

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu 2026 r. w Nowym Sączu (określana dalej jako: umowa) pomiędzy:

Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich,
33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,
NIP: 7343539676, REGON: 364454414,
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

.....
NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej jako: „Wykonawca”,
łącznie zwani „Stronami”

o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Przebudowa zasilania w PSG Zakopane polegająca na montażu systemu kompensacji mocy biernej”**, Placówka Straży Granicznej w Zakopanem zlokalizowana jest przy Al. Przewodników Tatrzańskich 3
2. Szczegółowy zakres zamówienia:
 - a) dobór automatycznego systemu kompensacji mocy biernej na podstawie własnych pomiarów;
 - b) montaż automatycznego systemu kompensacji mocy biernej w zaprojektowanym przez Wykonawcę miejscu w uzgodnieniu z Zamawiającym (miejsce montażu nie powinno w żaden sposób utrudniać funkcjonowania Placówki Straży Granicznej);
 - c) uruchomienie systemu, uzyskanie oczekiwanego efektu kompensacji poprzez weryfikację działania w aplikacji e-licznik Tauron, przeprowadzenie pomiarów oraz szkolenia pracowników Zamawiającego, dostarczenie wymaganej dokumentacji

technicznej, powykonawczej a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich koniecznych do eksploatacji przedmiotu zamówienia uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi;

- d) zapewnienie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wykonanych robót instalacyjnych oraz gwarancji na zamontowane urządzenia i ich jakość pracy przez okres 5 lat.
3. Pod pojęciem gwarancji określonej w ust. 2 pkt. d) rozumie się zarówno gwarancję jakości oraz rękojmię za wady wykonanych robót instalacyjnych oraz gwarancję na zamontowane urządzenia jak również odpowiednią jakość pracy zamontowanego przedmiotu zamówienia. Jakość pracy będzie uznana za odpowiednią (tzn. będą spełnione warunki gwarancji) jeżeli w rozliczeniu miesięcznym opłat za usługi dystrybucji sumaryczna ilość energii biernej będzie mniejsza niż 5 procent energii czynnej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przyjmuje je do wykonania bez zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu i osobom trzecim oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób z udziałem, których wykonuje umowę.
6. Wykonawca będzie prowadził roboty instalacyjne w czynnym obiekcie. Prace należy przeprowadzić skracając do minimum czas ich wykonywania. W obiekcie znajdują się urządzenia wymagające bezprzerwowego zasilania. Wykonawca jest zobligowany, w oparciu o zainstalowane urządzenia UPS i agregat prądotwórczy do zachowania ciągłości zasilania serwerowni.

§ 2 [Zamawiający]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) umożliwienie Wykonawcy wykonania pomiarów mocy biernej;
 - b) realizację faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie;
 - c) dokonanie odbiorów robót zgodnie z § 5 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą i sprawowanie funkcji nadzoru nad zadaniem będzie:
Do wykonywania funkcji nadzoru nad zadaniem Zamawiający ma prawo wskazać również inne osoby poza wymienioną w ust. 2 niniejszego paragrafu, o czym poinformuje Wykonawcę poprzez jego przedstawiciela wskazanego w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie wymaga zawierania aneksu do umowy.

§ 3 [Wykonawca]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z należytą starannością, zgodnie z zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami (dotyczącymi m.in. bhp, ppoż. ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców

materiałów, etyką zawodową, postanowieniami umowy, opisem przedmiotu, oraz innymi ważnymi uzgodnieniami stron, a także zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem. Całość umowy winna zostać zrealizowana w całości z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Użyte materiały i zamontowane urządzenia muszą być w pierwszym gatunku oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób / podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z właściwymi normami lub aprobatami technicznymi i wraz z protokołem końcowego odbioru robót przekazać je Zamawiającemu.
3. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego oraz współpracy z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje umowę, a także za pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić we własnym zakresie pełną procedurę powypadkową osób przez siebie zatrudnionych w przypadku, gdy ulegną wypadkowi w związku z wykonywaniem umowy.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu właściwych w tym zakresie przepisów. Utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych oraz wytworzonych odpadów należy do Wykonawcy.
8. Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela w osobie:,
tel.:, **e-mail:** do koordynowania, konsultacji i kontroli wykonania umowy, a także sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany kontaktować się bezpośrednio i wyłącznie z osobą wskazaną przez Zamawiającego.

§ 4 [Terminy]

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 5 [Odbiory / wykonanie umowy]

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie umowy (gotowość do odbioru końcowego) odrębnym pismem.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o czym powiadomi Wykonawcę.
3. Celem dokonania końcowego odbioru Komendant Karpackiego Oddziału SG powoła komisję działającą w imieniu Zamawiającego.

4. Z odbioru końcowego strony sporządzają protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.
5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego: dokumentację techniczną, dokumentację powykonawczą, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, protokoły ze szkolenia pracowników Zamawiającego oraz protokoły z pomiarów świadczące o poprawnej pracy przedmiotu zamówienia (tj. spełniającym kryterium maksymalnego zużycia mocy biernej, które zostało określone w § 6 ust. 2).
7. W przypadku braku zastrzeżeń podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 5 dni kalendarzowych.

§ 6 [Gwarancja / rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na zamontowane urządzenia i wyroby oraz jakość pracy systemu **5 lat**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia zatwierdzenia przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie objętym udzieloną gwarancją, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek nie później niż 3 dni robocze po pisemnym lub mailowym zgłoszeniu przez Zamawiającego a całkowity czas usunięcia zaistniałej wady i usterki nie przekroczy 10 dni roboczych. O usunięciu wad i usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
4. Jeśli w ramach realizacji niniejszej umowy zainstalowano urządzenia lub materiały, co do których producent / dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem poinformuje o tym Zamawiającego. Ponadto Wykonawca odpowiada za serwisowanie w/w elementów i ponosi wszelkie koszty przeglądów, napraw i serwisowania tych urządzeń i materiałów w okresie gwarancji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zaniechania w stosunku do działań określonych w ust. 3 i 4.
6. W przypadku wyrobów, których okres gwarancji udzielonej przez producenta wykracza poza termin gwarancji wynikający z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz Zamawiającego w dniu zakończenia gwarancji.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7 [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto **zł** (słownie: złotych .../100).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne jednorazowo i nie podlega waloryzacji, Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych ani też udzielania zaliczek.
3. Wykonawca wystawi fakturę, (jeśli za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur to na numer NIP Zamawiającego wraz z wyróżnikiem tj. 7343539676-00018) nie później niż w ciągu 5 dni roboczych, po zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG protokołu końcowego odbioru.
4. Zapłata za wykonany przedmiot umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy o numerze, po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku gdy podany na fakturze rachunek bankowy nie spełnia warunków mechanizmu podzielonej płatności, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
7. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie jakiegokolwiek zakresu koniecznego do wykonania nie będzie podlegał on dodatkowej zapłacie. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

§ 8 [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców.

§ 9 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za zwłokę w usunięciu w określonym przez Zamawiającego terminie, stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - d) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie wierzytelności z tytułu kar umownych oraz termin zapłaty.
4. W przypadku nie zapłacenia w wyznaczonym terminie noty, o której mowa w ust. 3 Zamawiający może dokonać potrącenia z należności Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością
6. Łączna suma naliczonych na podstawie umowy kar nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 10 [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę
 - b) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 4. W takiej sytuacji Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - c) niewykonanie przedmiotu zamówienia do dnia 10 grudnia 2026 r.,
 - d) stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - e) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,
 - f) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.

§ 11 [Zmiana umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy polegających na:
 - a) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 pod warunkiem, że wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu

niniejszej umowy. Zmiana terminu wykonania umowy może zostać wydłużona maksymalnie do dnia 10 grudnia 2026 r.

- a. zmianie wynagrodzenia pod warunkiem, że zachodzi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub rezygnacji przez Zamawiającego z części zamówienia;
1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
 2. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Zmiana lub uzupełnienie umowy zostanie dokonane w formie aneksu.

§ 12 [Postanowienia końcowe]

1. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu zamówienia umożliwi wjazd Wykonawcy na teren Placówki Straży Granicznej przy Al. Przewodników Tatrzańskich 3 w Zakopanem na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren PSG Zakopane.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zaistnienia sporów wynikających z realizacji umowy, strony w pierwszej kolejności będą rozwiązywały je w drodze dwustronnych negocjacji, a w razie nie dojścia do porozumienia, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Aleksyjs projekt umowy.

KR-879
RADCA PRAWNY
Wanda Respekta-Gancarz
mgr Wanda Respekta-Gancarz

31.07.2026.