



oznaczenie sprawy: 4/ZP/17/WTIZ

KOMENDANT
KARPAŃSKO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ
Zatwierdzam:

ppik SG Stanisław LACIUGA

Nowy Sącz, dnia 11 lipca 2017 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

wykonanie remontu dachu na budynku nr 4 w m. Nowy Sącz

Zawartość:

1. Nazwa oraz adres zamawiającego	2
2. Tryb udzielenia zamówienia	2
3. Opis przedmiotu zamówienia	2
4. Termin wykonania zamówienia	2
5. Warunki udziału w postępowaniu	2
6. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.5	3
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia	3
8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami	5
9. Wymagania dotyczące wadium	6
10. Termin związania ofertą	6
11. Opis sposobu przygotowania ofert	6
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	7
13. Opis sposobu obliczenia ceny	7
14. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty	7
15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	8
16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	8
17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego	9
18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	9
19. Wykaz załączników	10
Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.	
Załącznik Nr 1.1 – Program funkcjonalno-użytkowy.	
Załącznik Nr 2 – Druk „Oferta”.	
Załącznik Nr 2.1 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału.	
Załącznik Nr 2.2 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące przestaniek wykluczenia z postępowania.	
Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.	

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Karpacki Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu
imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich

ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

tel.: 18 415 3151, fax: 18 415 37 08

www.karpacki.strazgraniczna.pl

e-mail: zamowienia.karpacki@strazgraniczna.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” (Dz.U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.
- 2.2. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia jak również w sprawach nieunormowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2017 r. poz. 459.), jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
- 2.3. Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych w zakresie realizacji zadania pn.: „Remont dachu budynku nr 4 w m. Nowy Sącz”.
- 3.2. Teren prowadzenia robót zlokalizowany jest w kompleksie Karpackiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5. Budynek wraz z terenem przyległym jest w trwałym zarządzie KaOSG.
- 3.3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 45000000-7 roboty budowlane,
 - 71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
- 3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 oraz 1.1 do SIWZ.
- 3.5. Wymagane warunki gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia: okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
- 3.6. Zamawiający wymaga odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty.
- 3.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 30 listopada 2017 r.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 5.1.1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12)-23) ustawy PZP,
 - 5.1.2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 4) ustawy PZP,

5.1.3) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

a) zdolności technicznej lub zawodowej (minimalny poziom zdolności):

zamawiający uzna, że wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe, jeżeli wykaże, że:

- wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 1 robotę budowlaną** w zakresie wykonania konstrukcji i pokryć dachowych budynku o powierzchni zabudowy co najmniej 400 m²,
- dysponuje lub będzie dysponował:
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w niezbędnym zakresie wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w niezbędnym zakresie wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej (minimalny poziom zdolności):

zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 500 000,00 zł.

5.2. Zamawiający nie zastrzega w ogłoszeniu o zamówieniu, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5

Zamawiający przewiduje wykluczenia wykonawcy w sytuacjach określonych w art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 4) ustawy PZP.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

7.1. W celu wstępnego potwierdzenia, że wykonawca spełnienia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, każdy z wykonawców winien przedłożyć wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia:

7.1.1) oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.1 do SIWZ;

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.

7.1.2) oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.2 do SIWZ.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców musi załączyć niniejsze oświadczenie.

7.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. **Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając**

zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 7.3. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 7.2, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – zawarte w załączniku nr 2.1 do SIWZ.
- 7.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – wg własnego wzoru lub wzoru, który zamawiający załączy wraz z informacją, o której mowa w pkt. 8.6. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w pkt. 8.6. przekazuje BEZ WEZWANIA zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
- W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców musi złożyć niniejsze oświadczenie.
- 7.6. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 5.1. SIWZ tj.:
- 7.6.1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z wykonawców musi złożyć niniejszy dokument.
- 7.6.2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie (jeden wspólny wykaz) składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
- 7.6.3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie (jeden wspólny wykaz) składa pełnomocnik w imieniu wykonawców składających ofertę wspólną.
- 7.6.4) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego w pkt. 5.1.3)b).

- 7.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.6.1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 7.8. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w 7.2. – 7.4. oraz dotyczące podwykonawców **składane są w oryginale.**
- 7.9. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 7.8 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 7.10. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 8.1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.karpacki.strazgraniczna.pl w zakładce zamówienia publiczne.
- 8.2. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
- 8.3. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ prowadzący postępowanie udostępni na w/w stronie internetowej.
- 8.4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynie po upływie w/w terminu zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 8.5. Wszelkie opublikowane na stronie internetowej zamawiającego zmiany i wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
- 8.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące nazwy oraz adresu wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
- 8.7. Oferta może być złożona wyłącznie w formie pisemnej.
- 8.8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazuje się pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że oświadczenia lub dokumenty składane, uzupełniane w trybie art. 26 ust. 3, 3a oraz art. 24 ust. 11 Ustawy PZP muszą być **w formie pisemnej.**
- 8.9. Zamawiający prosi aby strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej niezwłocznie potwierdziła fakt ich otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia otrzymania wiadomości zamawiający uzna, iż dokumenty lub informacje zostały dostarczone w sposób umożliwiającą zapoznanie się z ich treścią.
- 8.10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
- Dariusz Jeliński, tel. 18 415 3151, 502 037 441,
 - Jerzy Kokowski, tel. 18 415 3210, 721 96 13 91.

8.11.Z wyżej wymienionymi osobami można się skontaktować od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1.Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10.2.Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

11.1.Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Dodatkowo, w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).

11.2.Za prawidłowo podpisaną ofertę uznaje się dokument, na którym podpis złożono własnoręcznie w sposób umożliwiający odczytanie nazwiska podpisującego lub podpis, który uzupełniono odciskiem pieczęci imiennej.

11.3.Oferty mogą zostać złożone jedynie po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej (art. 9a ust. 2 ustawy PZP). Zamawiający prosi o uprzednie uzgodnienie telefoniczne terminu wizji lokalnej z n/w osobami:

– Żelasko Paweł, tel. 18 415 3076,

– Poręba Konrad, tel. 18 415 31 73.

Z wyżej wymienionymi osobami można się skontaktować od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30

11.4.Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie przez tego samego wykonawcę więcej niż jednej oferty, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert wykonawcy.

11.5.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11.6.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

11.7.Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej zewnętrznej kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz oznaczonej napisem:

„Oferta na wykonanie remontu dachu na budynku nr 4 w m. Nowy Sącz

Sprawa: 4/ZP/17/ WTIZ

Nie otwierać przed godz. 13.00 dnia 31 lipca 2017 r.”

oraz wewnętrznej kopercie/opakowaniu z podaną nazwą i adresem wykonawcy, by umożliwić zwrot oferty w przypadku dostarczenia jej zamawiającemu po terminie.

11.8.Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

11.9.Oferta powinna zawierać:

11.9.1) Uzupełniony druk „Oferta” wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

11.9.2) Wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 7.1 – 7.4. SIWZ.

11.9.3)Jeżeli dotyczy, stosowne pełnomocnictwa.

11.10.W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom w druku oferty.

11.11.Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były spięte i kolejno ponumerowane.

- 11.12. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osobę(y) podpisującą(ce) ofertę.
- 11.13. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.14. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wykonawcę.
- 11.15. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł (oznaczył klauzulą: NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i załączył jako odrębna część niezłączoną z jawną w sposób trwały), że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy oraz adresu wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie zamawiającego, tj. Karpackim Oddziale Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz (na biurze przepustek) lub przesać na w/w adres w terminie do dnia **31 lipca 2017 r. do godz. 12.30**.
- 12.2. Za termin złożenia oferty uznawany będzie termin wpływu do zamawiającego.
- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, tj.:
Karpackim Oddziale Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz w dniu **31 lipca 2017 r. o godz. 13.00**.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1. Cena ofertowa brutto jest ceną ryczałtową i musi być obliczona w sposób określony w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
- 13.2. Cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności: uzgodnień, opinii, opracowania dokumentacji projektowej, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wypisów, map, pełnienie nadzoru autorskiego, robót przygotowawczych, porządkowych, wykonania robót w obiektach, utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, dozoru budowy, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, wszelkich czynności dodatkowych opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13.3. Cena brutto za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej nie może stanowić więcej niż 5 % ceny ofertowej brutto.
- 13.4. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych, cena ofertowa musi być wyrażona w złotych.
- 13.5. Wszystkie podane kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku).

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 14.1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, według następujących kryteriów:

14.1.1) Cena - 60 %

Maksymalną liczbę punktów (60 pkt) w kryterium cena otrzyma oferta wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę brutto, natomiast pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_C - liczba punktów przyznanych ofercie wykonawcy za cenę,

- C_N - najniższa zaoferowana cena,
 C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej.

14.1.2) Gwarancja - 40 %

Punkty w kryterium „gwarancja” będą przyznawane zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_G = \frac{(G_{OB} - 36)}{84} \times 40 \text{ pkt}$$

gdzie:

- P_G - liczba punktów przyznanych ofercie wykonawcy za gwarancję,
 G_{OB} - ilość miesięcy gwarancji zaproponowanych w ofercie badanej

W przypadku zaproponowania gwarancji:

- mniejszej niż 36 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ;
- większej niż 120 miesięcy, do obliczeń zostanie przyjęta wartość 120 miesięcy.

14.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma w sumie największą liczbę punktów uzyskanych na podstawie kryteriów określonych w pkt. 14.1.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zgodnie z SIWZ.
- 15.2. Zamawiający zmierza zawrzeć umowę w sprawie niniejszego zamówienia zgodną ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. Do przedstawionego wzoru umowy zostaną wprowadzone zobowiązania Wykonawcy, które wynikają z przedstawionej przez niego oferty.
- 15.3. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 15.4. Umowa zostanie podpisana nie wcześniej niż po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy PZP.
- 15.5. Zamawiający od Wykonawców występujących wspólnie żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 16.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 16.5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
- 16.6. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.

- 16.7. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
- 16.7.1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
- 16.7.2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 150 ust. 7 ustawy (zapis stosuje się w przypadku, gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca, zgodnie z pkt 16.10.1), wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat),
- 16.7.3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
- 16.8. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
- 16.9. Zamawiający może, na wniosek wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat:
- 16.10.1) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 16.10.2) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 16.10.3) wypłata, o której mowa w pkt 16.10.2), nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 18.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
- 18.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy PZP.

19. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 1.1 – Program funkcjonalno – użytkowy.

Załącznik Nr 2 – Druk „Oferta”.

Załącznik Nr 2.1 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału.

Załącznik Nr 2.2 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

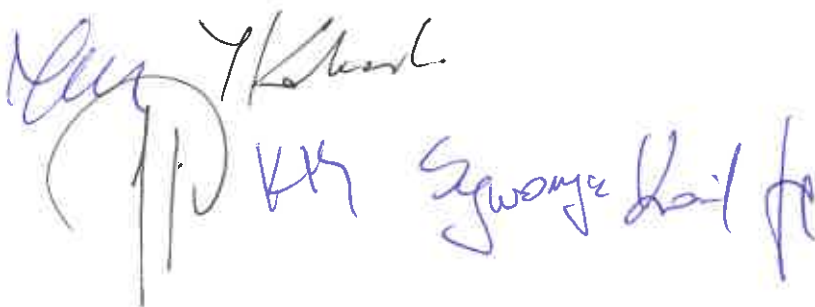
Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.

NACZELNIK
WYDZIAŁU TECHNIKI I ZAOPATRZENIA
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
w Nowym Sączu

WZ.



2017 -07- 10



Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania remontowego pn. „Remont dachu na budynku nr 4 w m. Nowy Sącz” metodą „zaprojektuj i wybuduj”. Teren prowadzenia robót zlokalizowany jest w kompleksie Karpackiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5. Budynek wraz z terenem przyległym jest w trwałym zarządzie KaOSG.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - **45000000-7 - Roboty budowlane.**
 - 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.
 - 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe.
 - 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków.
 - 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty.
 - 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych.
 - 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych.
 - 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań.
 - 45262110-5 - Demontaż rusztowań.
 - 45262120-8 - Wznoszenie rusztowań.
 - 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej.
 - 45320000-6 - Roboty izolacyjne.
 - 45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej.
 - 45121132-8 - Instalowanie okien.
 - 45442110-1 - Malowanie budynków
 - 45443000-4 - Roboty elewacyjne
 - 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
 - **71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.**
 - 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne.
 - 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.
 - 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.
 - 71300000-1 - Usługi inżynieryjne.
 - 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem.
 - 71540000-5 - Usługi zarządzania budową.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania;
 - wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysów szczegółowych;
 - wykonanie robót budowlanych, montażowych w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną;
 - sprawowanie nadzoru autorskiego;
 - zapewnienie gwarancji na wykonane prace.
4. Podstawą wykonania zamówienia jest „Program funkcjonalno – użytkowy”.
5. **Zamawiający wymaga odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty.**

6. Zamawiający, stosownie do art. 29, ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących proste prace ogólnobudowlane (rozbiórkowe, transportowe, porządkowe, montażowe) w zakresie realizacji zamówienia.
7. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - projekt budowlany przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę powinien zostać przedstawiony zamawiającemu do akceptacji;
 - materiały użyte jako pokrycie dachu powinny zapewnić klasę odporności ogniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami p.poż.;
 - wykonawca w imieniu zamawiającego wystąpi do stosownego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę;
 - wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane w świetle przepisów prawa budowlanego;
 - wykonawca przed protokolarnym przejęciem terenu budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67, ust.1, pkt. 6 ustawy PZP.

ZATWIERDZAM

KOMENDANT
KARPACKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ
ppłk SG Stanisław MACIUGA

Zamawiający: Karpacki Oddział Straży Granicznej w Nowym Sączu
Adres: ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Remont dachu na budynku nr 4 w m. Nowy Sącz
Adres inwestycji: ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
w Nowym Sączu
25 MAJ 2017
ppłk SG Kazimierz JAROSZ

Opracował: Paweł Żelasko, Konrad Poręba

Nowy Sącz, maj 2017 r.

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45000000-7 - Roboty budowlane.
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne.
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe.
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków.
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty.
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych.
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych.
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań.
- 45262110-5 - Demontaż rusztowań.
- 45262120-8 - Wznoszenie rusztowań.
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej.
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne.
- 45331211-8 - Instalowanie wentylacji zewnętrznej.
- 45121132-8 - Instalowanie okien.
- 45442110-1 - Malowanie budynków
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego.
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne.
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne.
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem.
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową.

SPIS ZAWARTOŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

I.	DANE OGÓLNE	-	4
1.	Temat opracowania	-	4
2.	Podstawa opracowania	-	4
3.	Cel opracowania	-	4
II.	OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	-	4
1.	Opis przedsięwzięcia	-	4
2.	Zakres dokumentacji projektowej	-	5
3.	Zakres robót budowlanych	-	5
4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwarunkowania związane z ochroną środowiska	-	6
5.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	-	7
6.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	-	7
III.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	-	7
1.	Ogólne wymagania w stosunku do wykonania i odbioru robót budowlanych	-	7
2.	Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	-	8
3.	Wymagania w zakresie architektury	-	9
4.	Wymagania w zakresie konstrukcji	-	9
5.	Wymagania w zakresie instalacji	-	9
6.	Wymagania w zakresie wykończenia	-	10
7.	Założenia do projektowania	-	10
IV.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	-	10
1.	Roboty rozbiórkowe	-	10
2.	Roboty ciesielskie i pokrywcze	-	12
3.	Roboty elewacyjne, tynkarskie i malarskie	-	13
4.	Obmiar robót	-	14
5.	Odbiór robót	-	14
6.	Dokumenty odniesienia	-	14
	CZEŚĆ INFORMACYJNA		
I.	DANE OGÓLNE	-	15
1.	Prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością	-	15
2.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	-	15
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia	-	15

CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy na zadanie realizowane metodą „zaprojektuj i wybuduj”, dotyczące wymiany pokrycia dachu wraz z elementami więźby oraz robotami towarzyszącymi w budynku nr 4 znajdującym się na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, na działce o numerze ewidencyjnym 115/4 w obrębie 89.

2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami);
- literatura fachowa i obowiązujące normy, przepisy oraz zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym.

3. Cel opracowania

Program funkcjonalno - użytkowy powinien być wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego i służyć jako podstawa do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych do poniesienia kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty przetargowej.

II. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedsięwzięcia

Konieczność realizacji przedsięwzięcia wynika ze złego stanu technicznego konstrukcji drewnianej dachu oraz pokrycia dachowego na budynku nr 4.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania;
- wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysów szczegółowych;
- wykonanie robót budowlanych, montażowych w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną;
- sprawowanie nadzoru autorskiego;

- zapewnienie gwarancji na wykonane prace.

2. Zakres dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa przed złożeniem do właściwego organu celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę powinna zostać przedstawiona zamawiającemu do akceptacji.

Kompletna dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- projekt budowlany, inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia, projekt wykonawczy w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia – 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg;
- wszystkie dokonane uzgodnienia i opinie niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg;
- przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego (NormaPro lub innym z nim kompatybilnym);
- kosztorys pomocniczy sporządzony metodą szczegółową - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego (NormaPro lub innym z nim kompatybilnym);

3. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- demontaż instalacji odgromowej budynku;
- rozbiórka pokrycia dachowego wykonanego z dachówki ceramicznej;
- rozbiórka istniejących kominów ponad dachem;
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- rozbiórka łąt i kontrłąt;

- wymiana uszkodzonych lub niespełniających wymogów technicznych elementów konstrukcji dachu;
- demontaż, montaż nowych lub remont istniejących okien doświetlających przestrzeń strychową;
- docieplenie stropu poddasza w niezbędnym zakresie i zabezpieczenie go membraną celem uzyskania właściwych parametrów termoizolacyjnych;
- docieplenie ścian zewnętrznych pomieszczeń strychowych z zachowaniem obowiązujących przepisów p.poz.;
- wykonanie pomostów roboczych na poddaszu o szerokości 0,6 m;
- rozebranie odeskowania dachu;
- montaż nowych elementów więźby dachowej w miejsce wcześniej zdemontowanych, uszkodzonych lub niespełniających norm, zabezpieczenie konstrukcji drewnianych środkami grzybobójczymi i przeciwpożarowymi;
- montaż łat i kontr łat na dachu;
- wykonanie izolacji odeskowania dachu (membrana dachowa);
- wykonanie (wymurowanie) kominów od poddasza ponad dach w niezbędnym zakresie, zgodnie z przepisami, ponad dachem wymurowanie kominów z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym wraz z obróbką blacharską;
- wykonanie siatek na wylotach przewodów kominowych ponad dachem w celu zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami.
- wykonanie pokrycia dachowego z blachy dachówkowej w kolorze analogicznym jak na budynku nr 6;
- wykonanie: ław kominiarskich, zabezpieczeń przed zsuwającym się śniegiem, wylazów dachowych;
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- montaż instalacji odgromowej, wykonanie metryki urządzenia piorunochronnego wraz z pomiarami;
- miejscowe uzupełnienie tynku oraz malowanie elewacji w kolorze nawiązującym do istniejącego, w miejscach uszkodzeń powstałych podczas tego remontu i poprzednich;
- wykonanie innych prac wynikłych na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Cały teren kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5 a więc również budynek nr 4, zlokalizowany jest w strefie prawnej ochrony konserwatorskiej. KaOSG posiada zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie wykonywanych robót.

Przedmiotowy teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody, nie jest również położony w granicach obszaru chronionego krajobrazu i Natura 2000.

Prace objęte niniejszym zadaniem będą prowadzone na terenie zamkniętym, dlatego też właściwym urzędem do dokonywania uzgodnień i wnioskowania o wydanie decyzji jest Małopolski Urząd Wojewódzki, Delegatura w Nowym Sączu.

Na etapie projektowania a przede wszystkim na etapie wykonawstwa robót należy przewidzieć i rozplanować tak prace aby były one jak najmniej uciążliwe dla osób pracujących w budynku nr 4 (roboty budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie).

5. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Budynek nr 4 jest budynkiem trzykondygnacyjnym z częściowo zagospodarowanym poddaszem użytkowym, podpiwniczonym, został wybudowany w roku 1902. W latach 80-ych ubiegłego wieku był gruntownie przebudowany (nadbudowa II pietra) a w roku 2016 odnowiony wewnątrz. Aktualnie pełni funkcję administracyjną oraz służby zdrowia (część parteru). Jest wyposażony w instalacje: elektryczną, teletechniczną, zimnej i ciepłej wody, c.o. (MPEC), kanalizacyjną, odgromową, wentylacji grawitacyjnej.

Dach na budynku jest wielospadowy o rozpiętości ok. 13 m i kącie nachylenia połaci 36°, pokryty jest dachówką ceramiczną, więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo – kleszczowej. Budynek posiada wysoki strych, środkowa część poddasza jest wykorzystana na pomieszczenia magazynowe.

6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

- powierzchnie
 - powierzchnia zabudowy – 547 m²,
 - powierzchnia użytkowa obiektu – 1 322 m²,
 - kubatura obiektu – 7 638 m³,
 - wysokość budynku do kalenicy – 17,7 m.
- określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmian parametrów dachu tzn. wysokości i kąta nachylenia oraz ilości i kubatury pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w środkowej części przestrzeni strychowej.

III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Ogólne wymagania w stosunku do wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany będzie do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót;
- warunków bhp i p.poż.;

- zabezpieczenia terenu robót, w szczególności prowadzenia robót i zabezpieczenia połączenia dachowej w taki sposób aby w czasie opadów deszczu nie doszło do zalania pomieszczeń niżej położonych;
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót;

W przypadku gdyby podczas prowadzenia robót doszło do uszkodzenia poszczególnych elementów budynku lub terenu wokół (np. zalania pomieszczeń wskutek opadów deszczu), wykonawca ponosi wszystkie koszty celem doprowadzenia do stanu pierwotnego.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają odpowiednie parametry.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywania robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, zamawiający może wyznaczyć inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli w szczególności będą podlegały:

- zgodność i zakres wykonywania prac w stosunku do harmonogramu realizacji robót budowlanych;
- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie;
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie;
- jasność i dokładność wykonania prac;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonanie robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót);
- odbiór końcowy (przekazanie zamawiającemu gotowego obiektu).

2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar, na którym prowadzone będą prace powinien być ogrodzony a ciągi komunikacyjne umożliwiające dojścia do budynku wydzielone, oznakowane i zabezpieczone daszkami przed spadającymi elementami. Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Teren budowy wykonawca winien zorganizować w ten sposób aby transport materiałów odbywał się od strony południowej budynku nr 4. Wykonawca powinien zapewnić tymczasowe ciągi komunikacyjne używane przez pracowników wykonujących roboty budowlane na zewnątrz budynku, również od jego południowej strony. Zamawiający nie zezwala na transport materiałów i ruch pieszcy istniejącymi, wewnętrznymi klatkami schodowymi.

Wykonawca zapewni dla pracowników wykonujących roboty budowlane korzystanie ze swojego węzła sanitarnego (WC) oraz pomieszczenia socjalnego.

Wykonawca będzie utrzymywał zainstalowane urządzenia tymczasowe i zabezpieczające np. ogrodzenie, poręcze, daszki, oświetlenie, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Wykonawca będzie przestrzegł przepisy BHP oraz ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

3. Wymagania w zakresie architektury

Prace projektowe a także następnie roboty budowlane winny zapewnić wierne odtworzenie stanu istniejącego dachu w zakresie:

- wysokości konstrukcji;
- kątów pochylenia połaci dachowych;
- wykonania doświetleń przestrzeni strychowej.

Wszystkie wykonywane prace i użyte materiały (np. ich kolorystyka) powinny być zgodne z wnioskiem do oraz zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wymagania w zakresie konstrukcji

Konstrukcja dachu winna być zaprojektowana i wykonana w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych, obowiązujących normach oraz zasadach wiedzy technicznej. Elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy w taki sposób zaprojektować i wykonać aby zostały spełnione podstawowe wymagania w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Wszystkie rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne, ich kolorystyka powinny być zaaprobowane przez zamawiającego.

5. Wymagania w zakresie instalacji

Należy zaprojektować i wykonać całościowe orywnowanie połaci dachowej w celu odprowadzenia wód opadowych z dachu do kanalizacji ogólnospławnej. Należy również wykonać instalację odgromową, metrykę urządzenia piorunochronnego oraz przedstawić pomiary stwierdzające jej poprawny montaż.

6. Wymagania w zakresie wykończenia

Na dachu należy zaprojektować i zamontować: ławy kominiarskie, zabezpieczenia przed zsuwającym się śniegiem, wyłazy dachowe. Wszystkie miejscowe ubytki tynku na elewacji (w szczególności w okolicach okien, gzymsów oraz prowadzonych robót remontowych) należy uzupełnić a następnie pomalować w kolorze nawiązującym do istniejącego. Należy zadbać aby zostały odtworzone wszystkie zdemontowane lub remontowane detale architektoniczne.

7. Założenia do projektowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i innych dokumentacji wyszczególnionych w punkcie II.1 niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Na ich podstawie wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego zastosowanych rozwiązań w projekcie budowlanym.

IV. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty rozbiórkowe

• Materiały

Sposób postępowania z materiałami zdemontowanymi w toku wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować z inspektorem nadzoru. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru, że zdemontowane materiały nadają się do ponownego użytku, wykonawca przetransportuje je na własny koszt w miejsce wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Gospodarowanie odpadami powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym w szczególności z ustawą Prawo Ochrony Środowiska i ustawą o odpadach.

• Sprzęt wykonawcy

Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych proponuje się użyć następującego sprzętu:

- pilarki spalinowe;
- żuraw samojezdny (q=40kN h-15m);
- przecinarki z tarczą diamentową;
- młoty ręczne typu lekkiego;
- ładowarki kołowe o pojemności łyżki 0,6 m³;
- sprzężarka przenośna śrubowa;
- pomosty robocze typu lekkiego;

• Transport

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć środków transportu jak:

- samochód skrzyniowy;

- wywrotki o udźwigu 7,0 Mg;
- ciągnik kołowy z przyczepą dłuźycową;
- przyczepa skrzyniowa;
- Wykonanie robót
 - Roboty rozbiórkowe ogólnobudowlane:
 - teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi, ciągi komunikacyjne (prace będą prowadzone na czynnym obiekcie) umożliwiające dojścia do budynku wydzielone i zabezpieczone daszkami przed spadającymi elementami;
 - roboty należy prowadzić w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbiieranego elementu oraz tak aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji;
 - podczas wiatru o prędkości większej niż 10 m/s roboty należy wstrzymać;
 - przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości obiektu;
 - przy obalaniu sposobem mechanicznym, zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną;
 - prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub podczas złej widoczności jest zabronione;
 - należy terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych;
 - przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną;
 - wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni i posiadać ważne odpowiednie badania lekarskie;
 - wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne);
 - nie dopuszcza się przebywania pod wysięgiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania;
 - nie należy dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób nie związanych bezpośrednio z rozbiórką;
 - stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice;
 - składowanie materiałów budowlanych i urządzeń powinno być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów;
 - opieranie składowanych materiałów o płoty, słupy: linii napowietrznych, oświetleniowych jest zabronione;
 - przy składowaniu materiałów odległość stosów powinna być nie mniejsza niż 0,75 m od ogrodzeń i zabudowań oraz 5,0 m od stanowisk pracy;
 - pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejście o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości środka transportu powiększone o 2 m;

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu;
- materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów;
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów w sposób zagrażający zdrowiu osób tam przebywających;
- w razie zastosowania urządzeń załadunkowo – wyładunkowych zachowanie powyższych odległości odnosi się do najdalej wysuniętego punktu ruchomego lub stałego elementu tych urządzeń oraz ładunku transportowanego tymi urządzeniami;
- podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi, gruzu itp. przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi i kabiną kierowcy jest zabronione, na czas tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę;
- na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi medykamentami;
- na terenie budowy powinna być wywieszona w widocznym miejscu tablica informacyjna z następującymi adresami i telefonami: najbliższego punktu medycznego, najbliższej straży pożarnej, policji, pogotowia ratunkowego;
- teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- po zakończeniu prac teren budowy należy uporządkować.

2. Roboty ciesielskie i pokrywcze

• Materiały

Do wykonania niniejszego zadania należy użyć:

- tarcicę o przekroju określonym w dokumentacji technicznej zaimpregnowanej środkami grzybobójczymi i przeciwpożarowymi;
- cegieł do wymurowania kominów;
- blachy dachówkowej oraz powlekaną w kolorze analogicznym jak na budynku nr 6;
- gotowych rynien i rur spustowych;
- drut Fe/Zn Ø 8 mm do wykonania instalacji odgromowej;
- wyłaz strychowy, okienka doświetlające, zabezpieczenia przed zsuwającym się śniegiem;
- inny materiał, wyżej nie wymieniony a zawarty w dokumentacji technicznej niezbędny dla realizacji celu.

• Sprzęt wykonawczy

Do wykonania niniejszego zadania należy zastosować:

- niwelator;
- pilę łańcuchową;
- szlifierkę kątową;
- rusztowanie zewnętrzne;
- indywidualne środki zabezpieczające przy wykonywaniu prac na wysokości.

Sprzęt stosowany do wykonania robót musi być sprawny i zapewniać bezpieczeństwo pracy.

- **Transport**

Sprzęt i materiały do wykonania powyższego zadania należy przewozić środkami transportu do tego przeznaczonymi.
- **Wykonanie robót**

Prace powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, technologią robót ciesielskich, dekarских, blacharskich i sztuką budowlaną. Prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Trasowanie instalacji odgromowej należy wykonać uwzględniając konstrukcję budynku oraz zapewniając bezkolizyjność z innymi instalacjami. Trasa instalacji powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji i remontów. Wskazane jest, aby trasa przebiegała w liniach poziomych i pionowych. Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji odgromowej, bez względu na rodzaj instalacji, powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały, uwzględniający warunki lokalne i technologiczne, w jakich dana instalacja będzie pracować, oraz sam rodzaj instalacji.
- **Kontrola jakości i odbiór robót**

Kontrola jakości prac związanych z robotami ciesielskimi, dekarскими i blacharskimi oraz odbiór robót dokonywane będą odpowiednio przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentacji technicznej i komisje odbiorowe powołane przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu.

3. Roboty elewacyjne, tynkarskie i malarskie

- **Materiały**

Do wykonania niniejszego zadania należy użyć:

 - tynk cementowo - wapienny;
 - grunt oraz farba elewacyjna w kolorze zbliżonym do istniejącego;
- **Sprzęt wykonawcy**

Do wykonania niniejszego zadania należy zastosować:

 - rusztowanie zewnętrzne;
 - pace do nakładania tynku,
 - indywidualne środki zabezpieczające przy wykonywaniu prac na wysokości.
- **Transport**

Sprzęt i materiały do wykonania powyższego zadania należy przewozić środkami transportu do tego przeznaczonymi.
- **Wykonanie robót**

Podłoże, na którym będzie kładziony tynk musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. tj. czynników powodujących osłabienie przyczepności uzupełnianego tynku. Powinno ono charakteryzować się odpowiednią nośnością, dostateczną dla powstania połączenia z istniejącym tynkiem. Materiał należy naciągać na podłoże rozprowadzając go równomiernie w cienkiej warstwie przy pomocy pacy stalowej gładkiej. Nadmiar

tyнку ściągnąć również pacą stalową gładką do warstwy o grubości ziarna. Zdejmowany materiał odkładać pojemnika roboczego. Po przemieszaniu nadaje się on do dalszego użycia. Wykonując uzupełnienia elementów architektonicznych (gzysów) należy dołożyć staranności aby zachować jednolitość kształtu.

Przed przystąpieniem do malowania elewacji należy stwierdzić, że nałożony miejscowo tynk jest wystarczająco wyschnięty. Malowane powierzchnie należy zagruntować odpowiednim do tego celu środkiem. Następnie kilkakrotnie malować, zachowując przerwy technologiczne, zwracając szczególną uwagę na jednolitość kolorystyki budynku.

Prace na elewacji budynku mogą być prowadzone w temperaturach od +5°C do +25°C, przy unikaniu bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru oraz deszczu.

4. Obmiar robót

Jednostką obmiaru jest:

- mb – odcinki rynien i rur spustowych;
- m² - powierzchnie dachu, obróbek blacharskich, uzupełnienie tynku, malowanie elewacji;
- m³ - objętość tarcicy;
- szt. – ilości wyłazów dachowych, świetlików itp.
- kpl – pozostałe elementy nie dające się zakwalifikować do powyższego.

5. Odbiór robót

Roboty uznaje się za wykonane jeśli są zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz harmonogramem realizacji robót budowlanych. Odbiory (częściowe, końcowy) dokonuje komisja powołana przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu po wcześniejszym, pisemnym zgłoszeniu wykonawcy gotowości do prowadzenia czynności odbiorowych. Każdorazowo komisja sporządza protokół odbioru, który zatwierdza Komendant KaOSG.

6. Dokumenty odniesienia

Podstawą do wykonania robót są następujące niżej wymienione dokumenty:

- umowa zawarta pomiędzy zamawiającym a wykonawcą określająca wzajemne zobowiązania, w skład której wchodzi m.in. harmonogram realizacji zadania.
- prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- dokumentacja projektowa;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- na wykonawcy ciąży obowiązek wykonania wszystkich opracowań towarzyszących, wymaganych odrębnymi przepisami (np. informacja BIOZ).

CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Prawo zamawiającego do dysponowania nieruchomością

Działka o numerze ewidencyjnym 115/4 w obrębie 89, na której stoi budynek nr 4 oraz sam budynek znajdują się w trwałym zarządzie Karpackiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5.

2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem
 - wykonawca powinien wziąć pod uwagę fakt, że będzie wykonywał prace na czynnym obiekcie, dlatego powinien wygrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi ciągi komunikacyjne umożliwiające dojścia do budynku, zabezpieczyć je daszkami przed spadającymi elementami;
 - wykonawca powinien tak logistycznie rozplanować prace wymiany pokrycia dachu i zabezpieczyć terenu robót aby w czasie opadów deszczu nie doszło do zalania pomieszczeń niżej położonych. W przypadku gdyby podczas prowadzenia robót doszło do zalania pomieszczeń oraz zainstalowanego sprzętu lub urządzeń wskutek opadów deszczu, wykonawca ponosi wszystkie koszty naprawy wyrządzonych szkód;
 - wykonawca opracuje dokumentację projektową oraz będzie prowadził roboty budowlane ściśle przestrzegając wniosku do oraz zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - wykonawca przez cały okres wykonywania robót budowlanych będzie sprawował nadzór autorski wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej;
 - wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji powykonawczej przez okres wyszczególniony w umowie;

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

Przy opracowywaniu dokumentacji należy ściśle przestrzegać niżej wyszczególnione akta prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072 z 2004 r. z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z 2003 r.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12, poz. 1126);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278);
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. nr 5, poz. 42 z 2001 r.);
- Ustawa z dnia 26 sierpnia 2013 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. 2013 r., nr 39, poz. 21 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. nr 81, poz. 351 z późn. zm.);
- Przepisów i wytycznych branżowych, ochrony zabytków, przepisów BHP, p.poż., ochrony środowiska.
- PN-B/02361:1999 Pochylenia połączeń dachowych.
- PN-EN 506:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu. Charakterystyka wyrobów samonośnych z blachy miedzianej i cynkowej.
- PN-B-94701:1999 Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych
- PN-EN 1462:2001 Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.
- PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy
- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podziały.
- BN-82/6118-32 Pokost lniany.
- PN-C-81901:2002 Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
- PN-C-81901:2002 Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

- PN-B-30020:1999 Wapno.
- PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-B-19701;1997 Cementy powszechnego użytku.
- PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości.
- PN-80/M-02138 Tolerancje kształty i połączenia. Wartości.
- PN-87/B-06200 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
- PN-EN 10025:2002 Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych.
- Norma ISO (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakości.
- Inne nie wymienione powyżej a ściśle związane z wykonywanymi czynnościami na placu budowy.

Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

Załączniki:

- dokumentacja fotograficzna ilustrująca stan obecny;
- wniosek do Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków oraz jego zalecenia dotyczące wykonywanych robót i użytych materiałów;











KOPIA

Nowy Sącz, dnia 10. maja 2017 r.

Egz. pojedynczy

KA - 12 / 1325 / 17
10 05 2017

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w KRAKOWIE
DELEGATURA w NOWYM SĄCZU**

Ul. Wiśniowieckiego 127
33-300 NOWY SĄCZ

WNIOSEK

**do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
o wydanie zaleceń konserwatorskich**

Wnoszę o wydanie zaleceń konserwatorskich dla realizacji zadania pn. „Remont dachu na budynku nr 4 w m. Nowy Sącz” położonego na terenie Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu, przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, na działce o numerze ewidencyjnym 115/4 w obrębie 89.

Opis budynku:

Budynek nr 4 jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, został wybudowany w roku 1902, w latach 80-ch ubiegłego wieku był gruntownie przebudowany (nadbudowa II-go piętra) a w roku 2016 odnowiony wewnątrz. Aktualnie pełni funkcję administracyjną oraz służby zdrowia. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 1 322 m², kubatura 7 638 m³, powierzchnia dachu 715 m². Dach pokryty jest dachówką ceramiczną, która (podobnie jak więźba) znajduje się w złym stanie technicznym, w czasie opadów deszczu woda przedostaje się na niższe kondygnacje oraz zalewa elewację budynku. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zakres planowanych do wykonania robót budowlanych:

- demontaż całości pokrycia dachowego budynku nr 4, przewodów kominowych od poziomu poddasza w górę, obróbek blacharskich i innych elementów znajdujących się w rejonie prowadzonych prac;
- rozbiórka w niezbędnym zakresie więźby dachowej;
- odtworzenie więźby dachowej przy uwzględnieniu pokrycia dachu blachą dachówkową, z zachowaniem aktualnego kształtu, spadków i detali architektonicznych, zabezpieczenie konstrukcji drewnianych środkami grzybobójczymi i przeciwpożarowymi;

2017-05-10

Niedziela

- wykonanie nowego pokrycia dachowego blachą dachówkową, wymurowanie kominów, wykonanie obróbek blacharskich w kolorze analogicznym jak na budynku nr 6 (widok na załączonej fotografii);
- odtworzenie naświetleń w kształcie analogicznym jak istniejące;
- miejscowe uzupełnienie tynku oraz malowanie elewacji w miejscach uszkodzeń powstałych podczas bieżącego remontu oraz prowadzenia poprzednich robót (wymiana okien) w kolorze nawiązującym do istniejącego;
- wykonanie instalacji odgromowej;

Planowany termin wykonania prac: **sierpień – listopad 2017 r.**

Na powyższe zostanie wykonana dokumentacja techniczna oraz uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie informuję, że Karpacki Oddział Straży Granicznej w Nowym Sączu jest jednostką budżetową i stosownie do art. 7 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. nr 225, poz. 1635) jest zwolniony od opłaty skarbowej.

W załączeniu przedkładam:

1. Szkic obiektów usytuowanych przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5 z zaznaczonym na czerwono budynkiem nr 4.
2. Dokumentacja fotograficzna stanu obecnego.

Załącznik: 1 egz. na 6 ark.

KOMENDANT
KARPACKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
Nowym Sączu
WZ. p. *[Podpis]* **MARCISZ**
Zastępca Komendanta

Wyk. w egz. poj.
Wyk. K. Poręba
Nr tel. 18 415 31 73, 785 903 659
09.05.2017 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Nowym Sączu



Nasz znak: OZNS.5183.108.2017.WK.UN.1

KARPACKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ w Nowym Sączu - KANCELARIA JAWNA	
Nr	22 05 2017
Wpłynęło dnia	22 05 2017
zał

Nowy Sącz, dnia 18.05.2017r.

**Karpacki Oddział Straży Granicznej
w Nowym Sączu
ul. I – go Pułku Strzelców Podhalańskich 5
33-300 Nowy Sącz**

W odpowiedzi na Państwa wystąpienie z dnia 10.05.2017r. (data wpływu: 10.05.2017r.) w sprawie zaleceń konserwatorskich odnośnie remontu dachu na **budynku nr 4 położonego na dz. ew. nr 115/4 obr. 89 znajdujący się przy ul. I -go Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w miejscowości Nowy Sącz**

Kierownik Delegatury w Nowym Sączu
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,
działający z upoważnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków-
działając w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(Dz. U. z 2014 r. nr. 1446 z późn. zmianami)

nie formułuje zaleceń;
**w sprawie zaleceń konserwatorskich odnośnie remontu dachu na budynku nr 4
położonego na dz. ew. nr 115/4 obr. 89 znajdujący się przy ul. I -go Pułku Strzelców
Podhalańskich 5 w miejscowości Nowy Sącz.**

UPOWAŻNIENIA
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie

Witold Król
urząd

Przedstawione stanowisko MWKZ nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania stosownych pozwoleń lub dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami odrębnymi.

Otrzymują:
1x adresat
1x a/a

Miejscowość, data

OFERTA

.....
(pieczęć wykonawcy)

Ja / My niżej podpisany/podpisani
działając w imieniu i na rzecz

REGON Nr NIP KRS
nr telefonu nr faxu e-mail

w odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu dachu na budynku nr 4 w m. Nowy Sącz składam/składamy niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my realizację przedmiotu zamówienia za cenę ofertową brutto zgodnie z poniższym wyliczeniem:

Wyszczególnienie	Cena brutto
wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę <i>(cena brutto za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej nie może stanowić więcej niż 5 % ceny ofertowej brutto)</i>	zł
wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego	zł
RAZEM CENA OFERTOWA BRUTTO	zł
Słownie:	

2. Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia zrealizuję/zrealizujemy: **do 30 listopada 2017 r.**
3. Oświadczam/y, że udzielam/y gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia na okres **miesiący**¹.

¹ Wymagane warunki gwarancji oraz rękojmi na przedmiot zamówienia: okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.

4. Oświadczam/y, że akceptuję/my warunki płatności określone w projekcie umowy.
5. **Oświadczam/y, że dokonałem/dokonailiśmy wizji lokalnej w dniu**
6. Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcy(om) do realizacji n/w części zamówienia:

Część (zakres) zamówienia	Podwykonawca (nazwa/firma)

7. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/i niniejszą ofertą przez okres **30 dni** licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

8. Ponadto oświadczam/y, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
- informacje zawarte na stronach oferty od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- sposób reprezentacji spółki cywilnej/konsorcjum dla potrzeb niniejszego postępowania jest następujący (wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę- spółki cywilne lub konsorcja):

.....
.....
.....

9. Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem²

Tak Nie

² zaznaczyć właściwe, przy czym:

Na kategorię przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (MŚP) składają się przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 osób, i których obroty roczne nie przekraczają 50 milionów EUR i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR. (Zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich – Dz. U. L 124 z 20.5.2003).

Oferta składa się z kolejno ponumerowanych i parafowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy(ów))

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu dachu na budynku nr 4 w m. Nowy Sącz, prowadzonego przez Karpacki Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 5.1.3).

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 5.1.3), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

..... w zakresie:

..... w zakresie:

(wypełnić gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów)

i oświadczam, że w stosunku do w/w podmiotów nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* Wypełnić jeżeli dotyczy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy(ów))

Oświadczenie wykonawcy*

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu dachu na budynku nr 4 w m. Nowy Sącz, prowadzonego przez Karpacki Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu, imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy PZP.

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze**:

.....
.....
.....

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* w przypadku wykonawców występujących wspólnie wszyscy wykonawcy winni złożyć niniejsze oświadczenie

UMOWA NR..... (wzór)

Zawarta w dniu r. w Nowym Sączu, pomiędzy Karpackim Oddziałem Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich, 33-300 w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, reprezentowanym przez:

..... Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu przy kontrasygnacie

..... Głównego Księgowego Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu zwanym dalej w treści umowy "Zamawiającym"

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy "Wykonawcą"

W wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz realizacja robót budowlanych w zakresie realizacji zadania pn.: „Remont dachu budynku nr 4 w m. Nowy Sącz”.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi terenu budowy, ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, w tym wymogami określonymi w programie funkcjonalno - użytkowym, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
3. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik Nr 1,
 - 2) program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik Nr 1.1,
 - 3) druk oferty wykonawcy stanowiący załącznik Nr 2.

§ 2

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmiany.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
4. Umowy z Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Ma ono postać oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia o zamiarze dokonania zapłaty bezpośredniej.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadnej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli zamawiający uzna jej zasadność, nastąpi w terminie 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnych uwag lub od dnia upływu terminu ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2-8 stosuje się odpowiednio.
17. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.

18. Wykonawca zapłaci kary umowne z tytułu:

- 1) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §18 ust. 1 za każde zdarzenie;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §18 ust. 1 za każde zdarzenie;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §18 ust. 1 za każde zdarzenie;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §18 ust. 1 za każde zdarzenie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego, w toku realizacji umowy, pełnomocnictw.
3. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez strony w trakcie jej realizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy pełnomocnictw w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że władą nieruchomością położoną na działce nr 115/4 obr. 89 w m. Nowy Sącz, jako sprawujący prawo trwałego zarządu.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, która jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera.
2. Przeniesienie praw autorskich Wykonawcy na Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, obejmuje również prawo wykonywania zależnych praw autorskich przez Zamawiającego lub podmiot wybrany przez niego w trybie konkurencyjnym, polegające na modyfikacji, opracowaniu nowych elementów bądź usunięciu wad dokumentacji projektowej stworzonej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §18 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia **30 listopada 2017 r.**
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru robót budowlanych, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy, które nastąpi w ciągu 5 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę przez Wykonawcę;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
2. Zamawiający wskaże miejsce do zorganizowania zaplecza magazynowego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót, w/w zapleczu magazynowym.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) na etapie prowadzenia prac projektowych:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, obowiązującymi przepisami, wymaganiami i zasadami wiedzy technicznej;
 - b) zapewnienie udziału osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w wymaganej specjalności;
 - c) wykonanie dokumentacji projektowej w sposób kompletny z punktu widzenia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i realizacji robót budowlanych, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) sporządzenie harmonogramu realizacji robót budowlanych,
- 2) na etapie prowadzenia robót budowlanych wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową;
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - d) ofertą Wykonawcy;
 - e) przepisami techniczno - budowlanymi;
 - f) obowiązującymi normami;
 - g) zasadami wiedzy technicznej;
 - h) warunkami niniejszej umowy,
- 3) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem;
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych w zakresie problematyki zawartej w dokumentacji w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wątpliwości;
 - c) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia;
 - d) wprowadzania zmian lub rozwiązań zamiennych odstępujących w sposób istotny w stosunku do przewidzianych w projekcie, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z wad dokumentacji leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia konieczności wprowadzenia zmian lub rozwiązań zamiennych;
 - e) w razie konieczności naniesienie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
- 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż, sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) przedłożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - przed przekazaniem terenu budowy przez Zamawiającego,

- 6) przedłożenie w terminie 5 dni od daty zatwierdzenia dokumentacji projektowej kosztorysu pomocniczego sporządzonego metodą szczegółową,
- 7) w czasie realizacji robót budowlanych – (roboty budowlane wykonywane będą na czynnym budynku gdzie na niższych kondygnacjach wykonywana będzie praca administracyjno – biurowa):
 - a) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami budowlanymi przez osobę uprawnioną, zgodnie z wpisem do dziennika budowy;
 - b) utrzymanie terenu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - c) ogrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez cały czas trwania robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób pracujących w budynku;
 - d) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy;
 - e) umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - f) umożliwienie wstępu na teren budowy w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawicieli służb Karpackiego Oddziału Straży Granicznej ze szczególnym uwzględnieniem bhp i ppoż. w celu dokonywania doraźnych kontroli, które będą stanowiły podstawę do ewentualnego wpisu w dzienniku budowy;
 - g) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót;
 - h) zabezpieczenie mienia Zamawiającego w sposób zapewniający jego ochronę przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem;
 - i) na swój koszt naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody (np. zalania niższych kondygnacji), a także zniszczenia lub uszkodzenia mienia;
 - j) zgłoszenie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy wykonanych robót ulegających zakryciu,
- 8) po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót,
- 9) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy: wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
- 10) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót

§ 9

1. Sposób postępowania z materiałami zdemontowanymi w toku wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować z inspektorem nadzoru.
2. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru, że zdemontowane materiały nadają się do ponownego użytku, Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt w miejsce wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Miejsce to będzie znajdowało się w odległości nie większej niż 1 km od miejsca wykonywania robót budowlanych.
3. W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym w szczególności z ustawą Prawo ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

§ 10

1. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego w celu jej zatwierdzenia (odbioru).
2. Zamawiający w terminie 10 dni od daty przedłożenia kompletnej dokumentacji może żądać od Wykonawcy uzasadnionych merytorycznie dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień i zmian.
3. Zamawiający zatwierdzi kompletną dokumentację projektową w ciągu 10 dni od daty jej dostarczenia oraz uzupełnienia informacji określonych w ust. 2.

§ 11

1. Wykonawca, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa zobowiązany jest uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na roboty budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę przekaże Zamawiającemu oryginał przedmiotowej decyzji wraz z dokumentacją projektową.

§ 12

Zamawiający w celu realizacji robót budowlanych umożliwi wstęp Wykonawcy na teren Karpackiego Oddziału Straży Granicznej na podstawie aktualnej listy osób przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.

§ 13

1. Dostarczone materiały przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
3. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały określone w ust. 2 odpowiadają przepisom określonym w tym ustępie i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.

§ 14

Jeżeli okres ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną min. 500 000,00 zł upływa przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, wykonawca przedłoży zamawiającemu dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kolejny okres.

§ 15

W przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do ilości i jakości użytych materiałów, Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz ilości materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

§ 16

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 17

1. Rozpoczęcie odbioru robót budowlanych nastąpi w terminie do 5 dni od zgłoszenia Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10 dniu od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego jest faktyczne wykonanie wszystkich prac, potwierdzone w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowego odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez obie strony.
4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru robót przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie końcowego odbioru robót budowlanych następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,
 - 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót,
 - 4) protokoły pomiarów instalacji odgromowej wraz z metryką urządzenia piorunochronnego,
 - 5) inne dokumenty potwierdzające wykonanie zadania zgodnie z umową,
 - 6) protokoły kominiarskie.

§ 18

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **w kwocie** **zł brutto (słownie:** **brutto)**, którego w skład wchodzi:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej:..... zł brutto (słownie: brutto),
 - 2) wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego:..... zł brutto (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Będą to w szczególności następujące koszty: uzgodnień, opinii, opracowania dokumentacji projektowej, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wypisów, map, pełnienie nadzoru autorskiego, robót przygotowawczych, porządkowych, wykonania robót w obiektach, utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, dozoru budowy, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, wszelkich czynności dodatkowych opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostaje ustalone na okres ważności umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem ust. 4-7.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego, natomiast wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt 2) ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych.

6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania robót, o których mowa w ust. 4 wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 pkt 2), zostanie pomniejszone o wartość wyliczoną na podstawie sporządzonego na tę okoliczność kosztorysu zamiennego.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 i 6 kosztorysyienne będą sporządzane przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w § 8 pkt. 6). W przypadku materiałów nieuwzględnionych w kosztorysie pomocniczym ich średnie ceny zostaną przyjęte wg publikacji Sekocenbud dla II kwartału 2017 r.

§ 19

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonanie dokumentacji projektowej jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Kwota za dokumentację projektową nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Faktura za wykonanie dokumentacji projektowej płatna będzie w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem § 2 ust. 9-15.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Faktura VAT za roboty budowlane płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem § 2 ust. 9-15.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za media Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT po otrzymaniu faktury określonej w ust. 3:
 - 1) za wodę - w formie ryczałtu stanowiącego 0,1% wartości robót brutto określonych w fakturze Wykonawcy,
 - 2) za energię elektryczną - w formie ryczałtu stanowiącego 0,2% wartości robót brutto określonych w fakturze Wykonawcy.
7. Do cen za media obliczonych zgodnie z ust. 6 doliczony zostanie podatek VAT.
8. Faktura Vat za wodę i energię elektryczną płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
9. Za nieterminową zapłatę faktur VAT będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 20

1. Zamawiający wskaże inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy. Inspektor nadzoru sprawuje kontrolę nad realizacją zapisów umowy i działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).
2. Wykonawca wskaże kierownika budowy, kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane wpisem do dziennika budowy w dniu przejęcia terenu budowy. Kierownik budowy, oraz kierownicy robót działają na rachunek Wykonawcy. Obowiązki kierownika budowy określono w ustawie z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Kierownik budowy będzie pełnił funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy.

§ 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres
miesiący.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, uzgodnionych z Zamawiającym.
4. W przypadku wyrobów, których gwarancja udzielona przez producenta wykracza poza termin gwarancji wynikający z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz Zamawiającego w terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 10.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający w czasie 2 tygodni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu robót budowlanych licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego tj: 30 listopada 2017r., do dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy zakończenia robót, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do 30 dni, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, a od 31 dnia w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu o którym mowa w § 8 pkt 6), w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w §18 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy jeżeli do dnia **15 grudnia 2017 r.** Wykonawca nie wykona całości przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 22 ust. 2. Za wykonane do tego czasu roboty po przeprowadzeniu inwentaryzacji będzie przysługiwało Wykonawcy wynagrodzenie przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w § 8 pkt 6).
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 25 ust 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) – pomnożoną przez liczbę rozpoczętych miesięcy kalendarzowych w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono wymogu – za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, a której obowiązek ten dotyczył.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1,2 i 4 oraz w § 2 ust. 18. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
7. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1,2 i 4 oraz § 2 ust. 18.

§ 23

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy pod warunkiem, że:
 - a) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - b) wstrzymano wykonywanie robót z winy Zamawiającego;
 - c) wystąpią roboty budowlane nieobjęte zakresem niniejszej umowy, a ich wykonanie będzie niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zapobieżenie awarii,
 - 2) w zakresie zmiany ceny, gdy zmiana ta związana jest:
 - a) ze zmianą stawki podatku VAT;
 - b) wystąpieniem sytuacji określonych w § 18 ust. 4-7,
 - 3) w zakresie zmian materiałowych:
 - a) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) w przypadku pojawienia się na rynku, materiałów nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) w przypadku zmian dokonanych na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane dotyczące zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego;
 - d) w przypadku zmian, będących nieistotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Wymienione w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody, Nie stanowi to jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

§ 24

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - 1) istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni, lub tempo prac w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego

- terminu wykonania przedmiotu umowy. W przypadku robót budowlanych fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru,
- 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od dnia przejścia terenu budowy,
 - 6) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi,
 - 7) minął termin wykonania przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie,
2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, których wycena zostanie wykonana na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wymienionych w kosztorysie pomocniczym, o którym mowa w § 8 pkt 6).
 3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.
 4. W ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Zamawiający rozpocznie inwentaryzację dotychczas wykonanych robót.

§ 25

1. Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zasadność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie Zamawiającego.
2. Na teren Zamawiającego nie mają prawa wstępu osoby znajdujące się w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub podobnie działającego środka odurzającego.
3. Wykonawca stosuje się do przyjętego na terenie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów.
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia proste prace ogólnobudowlane (rozbiórkowe, porządkowe, transportowe, montażowe).
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju

- umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 22 ust. 4 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.
 8. W przypadku zatrudnienia nowego pracownika podczas realizacji zamówienia, Wykonawca w terminie 5 dni kalendarzowych od rozpoczęcia wykonywania przez niego czynności, o których mowa w ust. 4, powiadamia o tym fakcie Zamawiającego przedkładając do wglądu kopię umowy o pracę dotyczącą nowo zatrudnionego pracownika, sporządzoną na zasadach określonych w ust. 6 lit. b.

§ 26

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej, tj. zł (słownie))
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
4. Zwolnienie 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś 30 % nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie protokół, o którym mowa w §17 ust. 3.
6. W przypadku, gdy w związku z przesunięcia terminu realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 28

Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wynikających z treści umowy.

§ 29

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 30

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
- Załącznik Nr 1.1 – Program funkcjonalno – użytkowy.
- Załącznik Nr 2 – Druk oferty wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję projekt umowy.

KR-879 RADCA PRAWNY
WBZ 10.07.2017.
mgr Wanda Respekta-Gancarz