



oznaczenie sprawy: 1/ZP/18/WTIZ

Zatwierdzam:
KOMENDANT
KARPACZSKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ
w Nowym Sączu
ppłk SG Stanisław LACIUGA

Nowy Sącz, dnia 17 stycznia 2018 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie dokumentacji projektowej
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.
„Przebudowa budynku nr 3 w m. Nowy Sącz”

Zawartość:

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego	2
2. Tryb udzielenia zamówienia	2
3. Opis przedmiotu zamówienia	2
4. Termin wykonania zamówienia	2
5. Warunki udziału w postępowaniu	3
6. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.5	3
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia	4
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami	5
9. Wymagania dotyczące wadium	6
10. Termin związania ofertą	6
11. Opis sposobu przygotowania ofert	6
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	7
13. Opis sposobu obliczenia ceny	7
14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty	8
15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	9
16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	9
17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego	9
18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	9
19. Wykaz załączników	10
Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.	
Załącznik Nr 1.1 – Założenia funkcjonalno-użytkowe.	
Załącznik Nr 2 – Druk „Oferta”.	
Załącznik Nr 2.1 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału.	
Załącznik Nr 2.2 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.	
Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.	

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Karpacki Oddział Straży Granicznej

Imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu

ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

tel.: 18 415 3151, fax: 18 415 37 08

www.karpacki.strazgraniczna.pl

e-mail: zamowienia.karpacki@strazgraniczna.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” (Dz.U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.
- 2.2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia jak również w sprawach nieunormowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
- 2.3. Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 3 w m. Nowy Sącz”.
- 3.2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 71223000-7 usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,
 - 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.
- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 oraz 1.1 do SIWZ.
- 3.4. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
- 3.5. Zamawiający wymaga rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- 3.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia:

- w odniesieniu do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę: **do 30 października 2018 r.**
- w odniesieniu do pełnienia nadzoru autorskiego: od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia otrzymania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1.1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12)-23) ustawy PZP,

5.1.2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 4) ustawy PZP,

5.1.3) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (minimalny poziom zdolności) – Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe, jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: jedną usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla przebudowy lub budowy obiektu użyteczności publicznej lub jego części o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 1200 m² wraz z instalacjami: teleinformatyczną, alarmową, p-poż, kontroli dostępu, monitoringu, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej, c.o., wod-kan wraz z budową lub adaptacją pomieszczeń pod centrum przetwarzania danych przeznaczonych do zamontowania w nim urządzeń teleinformatycznych (np.: routery, switchy, serwery, macierze) o mocy min. 200 kW na powierzchni min. 100 m² lub

jedną usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla przebudowy lub budowy obiektu użyteczności publicznej lub jego części o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 1200 m² wraz z instalacjami: teleinformatyczną, alarmową, p-poż, kontroli dostępu, monitoringu, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej, c.o., wod-kan

oraz

jedno zamówienie obejmujące usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub adaptację pomieszczeń pod centrum przetwarzania danych przeznaczonych do zamontowania w nim urządzeń teleinformatycznych (np.: routery, switchy, serwery, macierze) o mocy min. 200 kW na powierzchni min. 100 m².

Pojęcie budynku użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

- b) dysponuje lub będzie dysponował osobami (minimum po jednej osobie w danej specjalności) zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednio do zakresu wykonywanych prac uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

5.2. Zamawiający nie zastrzega w ogłoszeniu o zamówieniu, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni Wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5

Zamawiający przewiduje wykluczenia Wykonawcy w sytuacjach określonych w art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 4) ustawy PZP.

- 7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**
- 7.1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca spełnienia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, każdy z Wykonawców winien przedłożyć wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia:
- 7.1.1) oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.1 do SIWZ;
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 7.1.2) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.2 do SIWZ.
W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców musi załączyć niniejsze oświadczenie.
- 7.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. *Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.*
- 7.3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 7.2, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – zawarte w załączniku nr 2.1 do SIWZ.
- 7.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.5. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – wg własnego wzoru lub wzoru, który Zamawiający załączy wraz z informacją, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy PZP. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP przekazuje BEZ WEZWANIA Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z Innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców musi złożyć niniejsze oświadczenie.
- 7.6. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 5.1. SIWZ tj.:
- 7.6.1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców musi złożyć niniejszy dokument.
- 7.6.2) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz

załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie (jeden wspólny wykaz) składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 7.6.3) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie (jeden wspólny wykaz) składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 7.7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.6.1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

- 7.8. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w 7.2. – 7.4. oraz dotyczące Podwykonawców składane są w oryginale.

- 7.9. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 7.8 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 8.1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.karpacki.strazgraniczna.pl w zakładce zamówienia publiczne.

- 8.2. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

- 8.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ prowadzący postępowanie udostępni na w/w stronie internetowej.

- 8.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynie po upływie w/w terminu Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 8.5. Wszelkie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego zmiany i wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

- 8.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące nazwy oraz adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

- 8.7. Oferta może być złożona tylko i wyłącznie w formie pisemnej.

- 8.8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazuje się pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że oświadczenia lub dokumenty składane, uzupełniane w trybie art. 26 ust. 3, 3a oraz art. 24 ust. 11 Ustawy PZP muszą być w formie pisemnej.

- 8.9. Zamawiający prosi aby strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej niezwłocznie potwierdziła fakt ich otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia otrzymania wiadomości Zamawiający uzna, iż dokumenty lub informacje zostały dostarczone w sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią.
- 8.10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- Dariusz Jeliński, tel. 18 415 3151, 502 037 441,
 - Jerzy Kokowski, tel. 18 415 3210, 721 96 13 91.
- 8.11. Z wyżej wymienionymi osobami można się skontaktować od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 9.1. Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Dodatkowo, w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
- 11.2. Za prawidłowo podpisaną ofertę uznaje się dokument, na którym podpis złożono własnoręcznie w sposób umożliwiający odczytanie nazwiska podpisującego lub podpis, który uzupełniono odciśnięciem pieczęci imiennej.
- 11.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert Wykonawcy.
- 11.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 11.6. Ofertę należy złożyć w kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz oznaczonej napisem:

„Oferta na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania Inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 3 w m. Nowy Sącz”

Sprawa: 1/ZP/18/ WTIZ

Nie otwierać przed godz. 13.00 dnia 30 stycznia 2018 r.”

- 11.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
- 11.8. Oferta powinna zawierać:
- 11.8.1) Uzupełniony druk „Oferta” wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 11.8.2) Wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 7.1 – 7.4. SIWZ.
 - 11.8.3) Jeżeli dotyczy, stosowne pełnomocnictwa.
- 11.9. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom w druku oferty.
- 11.10. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były spięte i kolejno ponumerowane.
- 11.11. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osobę(y) podpisującą(ce) ofertę.

- 11.12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.12.1) W przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa ofertę zmieniającą, z której jednoznacznie musi wynikać, które postanowienia wcześniej złożonej oferty zostały zmienione. Jeżeli zmiana pociąga za sobą konieczność wymiany lub przedłożenia nowych dokumentów Wykonawca składa również te dokumenty.
Ofertę zmieniającą należy złożyć w sposób określony w pkt. 11.6. z dopiskiem „ZMIANA”.
- 11.12.2) W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty w sposób określony w pkt. 11.6. z dopiskiem „WYCOFANIE”.
- 11.13. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają Wykonawcę.
- 11.14. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeżł (oznaczył klauzulą: NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i załączył jako odrębna część niezłączoną z jawną w sposób trwały), że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy oraz adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj.: Karpackim Oddziale Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz (na biurze przepustek) lub przesać na w/w adres w terminie do dnia **30 stycznia 2018 r. do godz. 12.30.**
- 12.2. Za termin złożenia oferty uznawany będzie termin wpływu do Zamawiającego.
- 12.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.: Karpackim Oddziale Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz w dniu **30 stycznia 2018 r. o godz. 13.00.**

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1. Cena ofertowa brutto jest ceną ryczałtową i musi być obliczona w sposób określony w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
- 13.2. Cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności: koszty prac projektowych, koszty uzyskania decyzji administracyjnych i opinii w tym wniosku o pozwolenia na budowę, koszty drukowania i powielania dokumentacji, koszty wprowadzania korekt wynikających z uzgodnień, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp. oraz całkowity koszt nadzoru autorskiego obejmujący m.in. koszty dojazdu na budowę oraz wszelkie koszty poniesione poza placem budowy związane z przedmiotem zamówienia.
- 13.3. Cena za wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej nie może stanowić więcej niż 10 % ceny ofertowej brutto
- 13.4. Cena za pełnienie nadzoru autorskiego musi stanowić co najmniej 6 % ceny ofertowej brutto.
- 13.5. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych, cena ofertowa musi być wyrażona w złotych.
- 13.6. Wszystkie podane kwoty należy zaokrąglić do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku).

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

14.1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, według następujących kryteriów:

14.1.1) Cena - 60 %

Maksymalną liczbę punktów (60 pkt) w kryterium cena otrzyma oferta Wykonawcy, który proponuje najniższą cenę brutto, natomiast pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

P_C - liczba punktów przyznanych ofercie Wykonawcy za cenę,

C_N - najniższa zaoferowana cena,

C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej.

14.1.2) Doświadczenie projektanta branży architektonicznej - 20 %

Sposób przyznawania punktów w kryterium „doświadczenie projektanta branży architektonicznej”: jeżeli osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej przewidziana do realizacji zamówienia spełniająca warunki określone w pkt. 5.1.3) SIWZ:

- wykonała należycie w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1200 m² wraz z instalacjami: teleinformatyczną, alarmową, p-poż., kontroli dostępu, monitoringu, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej, c.o., wod-kan – 0 pkt.
- wykonała należycie w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1200 m² wraz z instalacjami: teleinformatyczną, alarmową, p-poż., kontroli dostępu, monitoringu, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej, c.o., wod-kan – 7,5 pkt.
- wykonała należycie w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert co najmniej trzy usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1200 m² wraz z instalacjami: teleinformatyczną, alarmową, p-poż., kontroli dostępu, monitoringu, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej, c.o., wod-kan – 15 pkt.
- wykonała należycie w okresie ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej, wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej. – 5 pkt.

14.1.3) Doświadczenie projektanta branży teletechnicznej - 20 %

Sposób przyznawania punktów w kryterium „doświadczenie projektanta branży teletechnicznej”: jeżeli osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewidziana do realizacji zamówienia spełniająca warunki określone w pkt. 5.1.3) SIWZ:

- wykonała należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej branży

- instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych na budowę lub adaptację pomieszczeń pod centrum przetwarzania danych przeznaczonych do zamontowania w nim urządzeń teleinformatycznych (np. routery, switchy, serwery, macierze) o mocy min. 200 kW na powierzchni min. 100 m² – 0 pkt.
- wykonała należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych na budowę lub adaptację pomieszczeń pod centrum przetwarzania danych przeznaczonych do zamontowania w nim urządzeń teleinformatycznych (np. routery, switchy, serwery, macierze) o mocy min. 200 kW na powierzchni min. 100 m² – 10 pkt.
- wykonała należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej trzy usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych na budowę lub adaptację pomieszczeń pod centrum przetwarzania danych przeznaczonych do zamontowania w nim urządzeń teleinformatycznych (np. routery, switchy, serwery, macierze) o mocy min. 200 kW na powierzchni min. 100 m² – 20 pkt.
- 14.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma w sumie największą liczbę punktów uzyskanych na podstawie kryteriów określonych w pkt. 14.1.
- 15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- 15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zgodnie z SIWZ.
- 15.2. Zamawiający zmusza zawrzeć umowę w sprawie niniejszego zamówienia zgodną ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. Do przedstawionego wzoru umowy zostaną wprowadzone zobowiązania Wykonawcy, które wynikają z przedstawionej przez niego oferty.
- 15.3. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- 15.4. Umowa zostanie podpisana nie wcześniej niż po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy PZP.
- 15.5. Zamawiający od Wykonawców występujących wspólnie żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
- Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.
- 18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**
- 18.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

18.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy PZP.

19. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 1.1 – Założenia funkcjonalno – użytkowe.

Załącznik Nr 2 – Druk „Oferta”.

Załącznik Nr 2.1 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału.

Załącznik Nr 2.2 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 3 w m. Nowy Sącz”.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 71223000-7 usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,
 - 71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
 - wykonanie inwentaryzacji obiektu i przyłączy;
 - wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno – technicznej i mykologicznej;
 - wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej, którą należy uzgodnić z Zamawiającym w terminie określonym w umowie o wykonanie prac projektowych;
 - wykonanie projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu, projektów Wykonawczych dla wszystkich niezbędnych branży, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
 - uzyskanie niezbędnych opinii (m.in. konserwatora zabytków, rzeczoznawcy p.poż, Sanepid MSWiA, BHP itp), ekspertyz, odstępstw, uzgodnień lub warunków technicznych od dostawców mediów;
 - uzyskanie wszystkich niezbędnych, prawomocnych decyzji administracyjnych, w szczególności: decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę i zmianę sposobu użytkowania budynku nr 3;
 - sprawowania nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku nr 3;
 - wspomaganie Zamawiającego w trakcie procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych
4. Podstawą wykonania zamówienia są „Założenia funkcjonalno – użytkowe” stanowiące załącznik Nr 1.1 do SIWZ.
5. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może opisywać robót, zastosowanych materiałów lub urządzeń przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający wymaga rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67, ust.1, pkt. 6 ustawy PZP.

Fotografie obiektu



ZATWIERDZAM

KOMENDANT
KARPACKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ
w Nowym Sączu
ppłk SG Stanisław LACIUGA

Zamawiający: Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu

Adres: ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Nazwa zamówienia: Dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 3 w m. Nowy Sącz”

Adres inwestycji: ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

Nazwa i kod zamówienia zamówienia wg CPV: Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych: 71223000-7
Nadzór nad projektem i dokumentacją: 71248000-8

Opracował: Paweł Żelasko, Konrad Poręba,
Jacek Stanek, kpt SG Tomasz Wojs

Zawartość opracowania: I - część opisowa
II – zakres prac projektowych i wykonawczych

Nowy Sącz, styczeń 2018 r.

SPIS TREŚCI

I. Część opisowa.....	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.....	4
3. Charakterystyka istniejącego obiektu.....	5
4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
4.1 Poziom 0 – Piwnica.....	5
4.2 Poziom 1 – Parter.....	6
4.3 Poziom 2 – I Piętro.....	8
4.4 Poziom 3 – II Piętro.....	9
4.5 Poziom 4 – Poddasze.....	10
4.6 Poziom 5 – Dach.....	10
4.7 Elewacja.....	10
5. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe.....	10
5.1 Wymagania dla pomieszczeń.....	10
5.2 Podłoga techniczna.....	15
5.3 Instalacja elektroenergetyczna.....	15
5.4 Instalacja teleinformatyczna serwerowni.....	16
5.5 Instalacja teleinformatyczna pozostałych pomieszczeń.....	17
5.6 Instalacja c.o. oraz wod.-kan.....	18
5.7 Instalacja klimatyzacji i wentylacji.....	18
5.8 System ochrony przeciwpożarowej.....	19
5.9 System ochrony technicznej.....	21
5.10 Łąca teleinformatyczne.....	28
5.11 Serwis i utrzymanie.....	28

II. Zakres prac projektowych i wykonawczych.....	29
1. Informacje ogólne.....	29
2. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z opracowaniem dokumentacji.....	29
3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.....	29

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 3 położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 115/1 w obrębie 89 przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w Nowym Sączu. W poprzednich latach obiekt ten pełnił funkcję administracyjną, a po przejęciu w trwały zarząd przez Komendę Wojewódzką Policji w Krakowie został w nim rozpoczęty remont generalny (adaptacja budynku dla potrzeb utworzenia komisariatu policji). W trakcie prowadzenia prac remontowych została wymieniona jedynie większa część stolarki okiennej drewnianej. Obecnie przedmiotowy obiekt jest nieużytkowany, przeznaczony do kontynuacji prac remontowych lub wykonania jego przebudowy.

Budynek nr 3 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Jest położony na terenie ogrodzonego kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu i znajduje się w jego trwałym zarządzie.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Przebudowa budynku nr 3 w m. Nowy Sącz" SG planuje się wykonanie: koncepcji architektoniczno – budowlanej, pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych, prawomocnych decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Ww. dokumentacja winna obejmować następujący zakres rzeczowy inwestycji:

- wykonanie inwentaryzacji obiektu i przyłączy;
- wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno – technicznej i mykologicznej;
- wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej, którą należy uzgodnić z Zamawiającym w terminie określonym w umowie o wykonanie prac projektowych;
- wykonanie projektu budowlanego wraz z zagospodarowaniem terenu, projektów wykonawczych dla wszystkich niezbędnych branży, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- uzyskanie niezbędnych opinii (m.in. konserwatora zabytków, rzeczoznawcy p.poż, Sanepid MSWiA, BHP itp), ekspertyz, odstępstw, uzgodnień lub warunków technicznych od dostawców mediów;
- uzyskanie wszystkich niezbędnych, prawomocnych decyzji administracyjnych, w szczególności: decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o pozwoleniu na budowę i zmianę sposobu użytkowania budynku nr 3;
- sprawowania nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku nr 3;
- wspomaganie Zamawiającego w trakcie procedury wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych.

3. Charakterystyka istniejącego obiektu.

Istniejący budynek nr 3 położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 115/1 w obrębie 89 przy ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w Nowym Sączu. Jest budynkiem piętrowym o trzech kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczonym, wzniesionym w 1902 r. dla potrzeb ówczesnego wojska austriackiego przez miasto Nowy Sącz. Został wybudowany w technologii tradycyjnej, o konstrukcji murowanej, ze stropami ceglanyimi odcinkowymi typu Klein'a na belkach stalowych, dachem drewnianym krytym dachówką ceramiczną. Posiada ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, schody żelbetowe wylewane, trzony kominowe murowane, stolarka okienna drewniana, w większości wymieniona w roku 2015. Obiekt jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (MPEC), elektryczną. Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 1 232,00 m², kubatura ok. 9 854 m³.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Budynek nr 3 znajduje się na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu gdzie nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Niezbędne jest zatem uzyskanie przez projektanta decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto, budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z czym niezbędne jest uzyskanie stosownych opinii i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uzgodnienie lub opinia konserwatorska może ograniczyć ewentualny zakres robót związany z modernizacją elementów zewnętrznych budynku zarówno przebudowywanych jak i planowanych do budowy.

W związku z występującym dużym zawilgoceniem pomieszczeń piwnicy i części parteru, prawdopodobnym wydaje się, iż na etapie opracowania ekspertyzy mykologicznej zaistnieje konieczność wykonania izolacji poziomej i pionowej budynku.

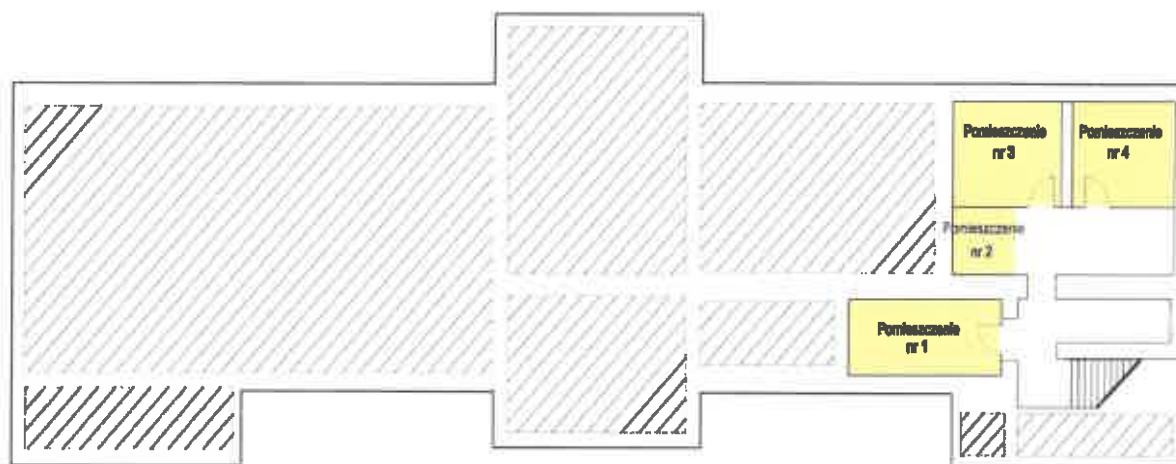
Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz propozycje zagospodarowania pomieszczeń w podziale na poszczególne kondygnacje przedstawiają się następująco:

4.1. Poziom 0 – Piwnica

W piwnicy budynku nr 3 (częściowo podpiwniczonego) będzie utworzona zamknięta strefa podlegająca specjalnej ochronie i ograniczeniu ruchu osobowego. W piwnicy są cztery pomieszczenia. Jedno z nich zostanie przeznaczone dla urządzeń do uzdatniania wody (min. filtry), do bieżącego użytku oraz do klimatyzacji, drugie na tzw. „kablownię” tzn. miejsce gdzie będą wchodziły do budynku wszystkie przyłącza telekomunikacyjne i energetyczne. Będą się w nim znajdować niezbędne zapasy kablów. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej należy uwzględnić w pomieszczeniach piwnicy istniejącą wymiennikownię (MPEC).

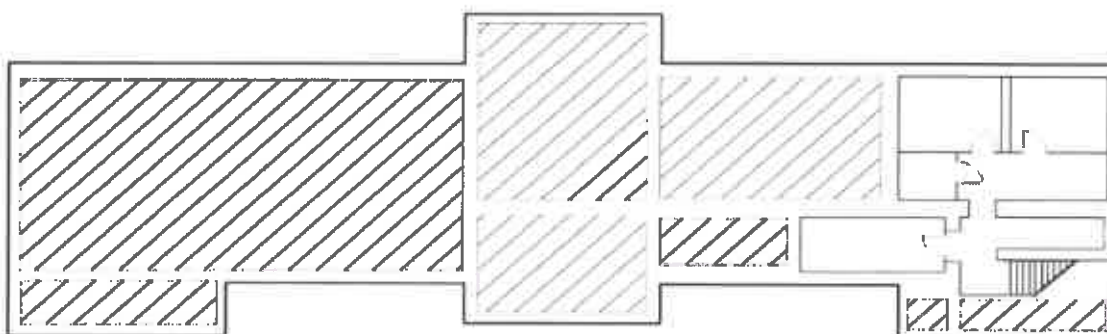
**Budynek nr 3 KaOSG
Piwnica**

Propozycja aranżacji



Propozycja zagospodarowania pomieszczeń:
1-4 - Kabinia / pomieszczenie do uzdatniania wody

Stan istniejący



4.2. Poziom 1 – Parter

Na parterze budynku nr 3 będzie utworzona zamknięta strefa serwerowa podlegająca specjalnej ochronie i ograniczeniu ruchu osobowego. W skład tej strefy powinny wejść:

- pomieszczenie przeznaczone na serwerownię główną S1, ma ono zapewnić możliwość zainstalowania około 20 szaf RACK;
- pomieszczenie przeznaczone na serwerownię pomocniczą S2, ma ono zapewnić możliwość zainstalowania około 24 - 28 szaf RACK;

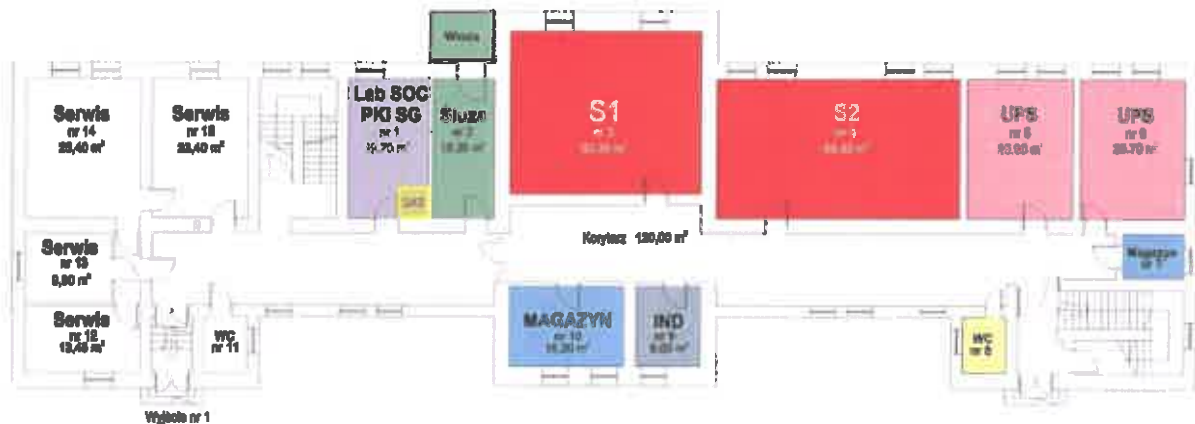
- pomieszczenie przeznaczone na magazyny;
- pomieszczenie przeznaczone na niszczenie informatycznych nośników danych;
- pomieszczenie(a) przeznaczone na UPS-y.

Dodatkowo na potrzeby funkcjonowania WŁiI KGSG należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie przeznaczone na punkt personalizacji kart PKI/SKD oraz laboratorium SOC SG – 2 osoby;
- pomieszczenie przeznaczone na służę – od strony placu apelowego planuje się wybudować windę ruchomą (platformę do rozładunku i załadunku sprzętu);
- pomieszczenia dla serwisu WŁiI KaOSG – 9 osób;
- pomieszczenia przeznaczone na WC.

Budynek nr 3 KaOSG Parter

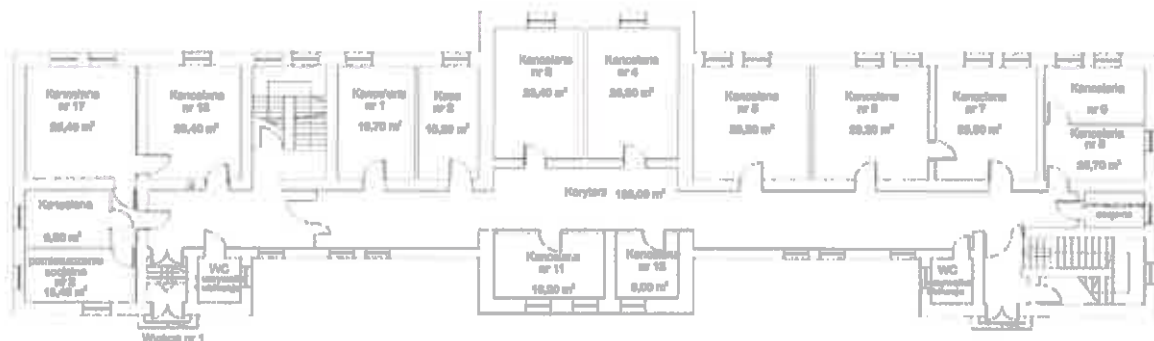
Propozycja aranżacji



Propozycja zagospodarowania pomieszczeń:

- 1 - Laboratorium SOC SG / PKI SG
- 2 - Służba
- 3 - Serwerownia główna S1
- 4 - Serwerownia pomocnicza S2
- 6, 8 - Pomieszczenie na UPS-y
- 7, 10 - Magazyn
- 8 i 11 - WC
- 9 - Pomieszczenie do niszczenia nośników danych
- 12, 13, 14, 16 - Serwis KaOSG

Stan Istniejący

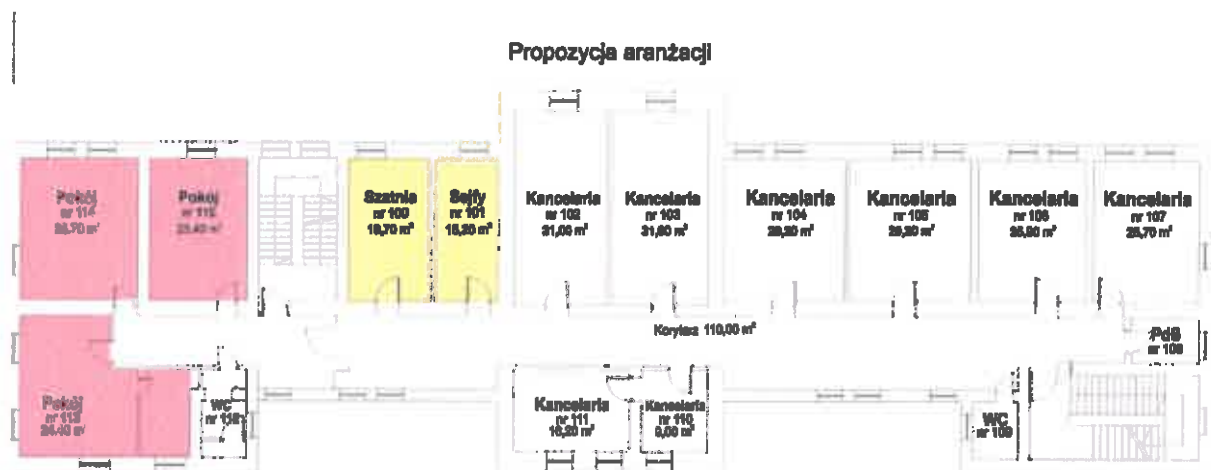


4.3. Poziom 2 – I Piętro

Na pierwszym piętrze budynku nr 3 należy zlokalizować następujące pomieszczenia:

- szatnię dla około 20-25 osób – 1 szafka na jedną osobę;
- pomieszczenie z zamontowanymi 25 sejfami na przechowywanie dokumentów niejawnych do klauzuli poufne oraz krótkiej broni palnej;
- pomieszczenia kancelaryjne dla około 23-25 osób;
- pomieszczenia przeznaczone na WC;
- pomieszczenie dla personelu sprząającego;
- dwuosobowe pokoje internatowo – gościnne z łazienkami – 3 pomieszczenia.

Budynek nr 3 KaOSG
I Piętro



Propozycja zagospodarowania pomieszczeń:

100 - Szatnia
101 - Pomieszczenie ze sejfami
102, 103, 104, 105, 106, 107, 110, 111 - Kancelarie
108 - Pomieszczenie dla personelu sprząającego
109, 112 - WC
113, 114, 115 - Pokoje gościnne

Stan Istniejący



4.5. Poziom 4 – Poddasze

Wykonawca proponuje możliwości zagospodarowania powierzchni poddasza w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

4.6. Poziom 5 – Dach

Na dachu budynku nr 3 należy zamontować:

- maszt(y) antenowy umożliwiające zamontowanie czterech anten VHF wraz z zabezpieczeniem odgromowym;
- maszt antenowy z czaszą o średnicy min. 100 cm anteny satelitarnej wraz z konwerterem, anteną (antenami) do odbioru TV naziemnej. Anteny mają być podpięte do instalacji RTV/SAT budynku;
- maszt(y) na anteny LTE (z S1 i S2).

Wykonawca powinien dokonać przeglądu stanu technicznego konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia. Na dachu przewiduje się w ramach przedsięwzięcia: montaż anten oraz konstrukcji umożliwiających dojście do nich, ław kominiarskich, zabezpieczeń przed zsuwającym się śniegiem, wyłazów dachowych, wymiany: obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, montaż nowej instalacji odgromowej. W związku z powyższym Wykonawca winien przewidzieć w opracowaniu rozwiązania dla ewentualnego zakresu robót

4.7. Elewacja

Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji, należy przewidzieć wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku na podstawie zaleceń i wniosków zawartych w ekspertyzie mykologicznej.

Należy przewidzieć remont elewacji wraz z jej malowaniem oraz wymianą istniejących obróbek blacharskich. Celem doświetlenia elewacji oraz oświetlenia terenu wokół budynku, dla celów ochrony należy przewidzieć montaż na elewacji lamp LED.

Przyjęte rozwiązania projektowe należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Zakres projektu obejmuje dostosowanie budynku na potrzeby Karpackiego Oddziału Straży Granicznej oraz osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez zaprojektowanie pomieszczeń biurowych, technicznych, magazynowych, sanitarnych i innych.

Przewiduje się, że w budynku będzie wykonywana praca w trybie zmianowym 24/7/365.

5.1. Wymagania dla pomieszczeń

Wszystkie pomieszczenia w piwnicy, na parterze – strefa ograniczonego dostępu, na I piętrze pomieszczenie z sejfami, na drugim piętrze pomieszczenia ograniczonego dostępu, wymienione poniżej w tiretach od 1 do 6 oraz ciągi komunikacyjne

przylegające do nich mają posiadać okna z szybami klasy min. P4. Pomieszczenia serwerowni, Sala szkoleniowa i Centrum Operacyjne dodatkowo mają posiadać od strony wewnętrznej rolety antywłamaniowe sterowanie elektrycznie. Pomieszczenia w budynku nr 3 mają posiadać drzwi antywłamaniowe min. klasy „C” z obustronną kontrolą dostępu za wyjątkiem: WC, pokoi internatowo-gościnnych, szatni, kuchni, pokoju socjalnego, prysznic oraz pomieszczeń dla personelu sprząającego.

- Serwerownia S1 i S2 – drzwi odpowiednie dla tego typu pomieszczeń, antywłamaniowe, szczelne, o podwyższonym poziomie odporności na ogień. Podłoga techniczna umożliwiająca doprowadzenie redundantnej klimatyzacji oraz sieci energetycznej i teleinformatycznej. Do każdego pomieszczenia należy doprowadzić po dwie anteny zewnętrzne do LTE. W pomieszczeniach należy zamontować rozwiązania ograniczające emisję elektromagnetyczną na zewnątrz (np.: siatka miedziana uziemiona) i pomalować farbą rozpraszającą ulot elektromagnetyczny.
- Serwerownia S2 – dodatkowo w tym pomieszczeniu będzie zlokalizowany główny pkt. dystrybucyjny sieci LAN budynku nr 3, LAN KaOSG oraz sieci WAN. Również będą doprowadzone dwa łącza (fidry) na dach budynku nr 3 z jednej strony zakończone gniazdami (w S2) a z drugiej odpowiednimi antenami stacjonarnymi zamontowanym na maszcie.
- Centrum Operacyjne – pomieszczenie to będzie wyposażone w około 12 – 16 stanowisk administracyjnych ułożonych w kilku poziomach oraz w ścianę graficzną w technologii laserowej. Dla każdego administratora przewidziane są po dwa stanowiska komputerowe. W pomieszczeniu tym zostanie zainstalowana kamera wraz z mikrofonami umożliwiającą przeprowadzanie telekonferencji skierowana na administratorów. W pomieszczeniu tym ma również zostać przewidziana możliwość instalacji odbiornika TV o przekątnej min. 65” podłączonego do systemu telewizji naziemnej i SAT. Do pomieszczenia ma zostać doprowadzone zdalne sterowanie od gniazd antenowych zlokalizowanych w S2 do radiotelefonów stacjonarnych umożliwiających nawiązywanie łączności radiowej w standardzie DMR, Tetra (z Policją). W pomieszczeniu należy zamontować pod sufitem profesjonalne urządzenie wielozakresowe do zagłuszania sieci GSM, Wi-Fi, itd. o regulowanej mocy dla każdego pasma. Włączenie urządzenia ma być sygnalizowane lampą z przekreślonym napisem GSM włączanym przyciskiem.
- Sala szkoleniowa ma być wyposażona w stoły z wbudowaną siecią teleinformatyczną umożliwiającą równoczesne szkolenie minimum 25 osób. Dla każdej osoby mają być zapewnione po dwa gniazda sieci LAN oraz trzy gniazda sieci energetycznej gwarantowanej. Dodatkowo dla osoby prowadzącej mają być doprowadzone gniazda VGA i HDMI podpięte pod podwieszony pod sufit rzutnik konferencyjny z lampą laserową. Do rzutnika ma być podpięte urządzenie ClickShare CSE-200 wraz z pojemnikiem i 4 ClickShare Tray. Pomieszczenie ma być wyposażone w ekran podnoszony / opuszczany elektrycznie umocowany pod sufitem. Nagłośnienie powinno być zainstalowane

w narożnikach pomieszczenia umożliwiając czyste przetwarzanie dźwięku o znacznym nasileniu hałasu. Dodatkowo ma być zainstalowany system mikrofonów bezprzewodowych podłączonych pod nagłośnienie. Cała sieć ze Sali Szkolnej ma być podpięta pod szafę RACK umieszczoną w narożniku tego pomieszczenia. Do szafy tej ma być zestawione min. 12 parowe łącze światłowodowe oraz min. 16 skrętek kat. 6A z serwerowni S2. W pomieszczeniu tym zostanie zainstalowana kamera wraz z mikrofonami umożliwiającą przeprowadzanie telekonferencji – skierowana na uczestników szkolenia. W pomieszczeniu tym ma również zostać zamontowany odbiornik TV o przekątnej min. 65” podłączony do systemu telewizji naziemnej i SAT jak również pod sufitem profesjonalne urządzenie wielozakresowe do zagłuszania sieci GSM, Wi-Fi, itd. o regulowanej mocy dla każdego pasma. Włączenie urządzenia ma być sygnalizowane lampą z przekreślonym napisem GSM włączanym przyciskiem obok włącznika do sterowania ekranem.

- Laboratorium SOC SG / PKI SG – w pomieszczeniu tym powinna znajdować się szafa RACK 19” 42U z dodatkowym min. 12 parowym łączem światłowodowym oraz min 16 skrętek kat. 6A z serwerowni S2.
- Pomieszczenia serwisu mają posiadać podłogę techniczną umożliwiającą instalowania dodatkowej sieci energetycznej i teleinformatycznej. Do wskazanego pomieszczenia serwisu należy doprowadzić dwa łącza (fidry) na dach budynku nr 3, z jednej strony (serwis) zakończone gniazdami a z drugiej odpowiednimi antenami stacjonarnymi zamontowanym na maszcie.
- Pomieszczenie do niszczenia informatycznych nośników danych będą wyposażone w przemysłową niszczarkę do dysków twardych, dwa degaussery, duży sejf klasy „C” oraz komputer z drukarką laserową.
- Śluza – pomieszczenie przeznaczone na rozładunek / załadunek transportowanego sprzętu dla potrzeb KaOSG. Od strony zewnętrznej mają być zamontowane drzwi wykonane podobnie jak drzwi frontowe od strony wewnętrznej (korytarza) dodatkowo mają być zamontowane drzwi antywłamaniowe jak i zaraz za drzwiami zewnętrznymi. Na zewnątrz budynku ma być zamontowana na stałe do podłoża winda sterowana ze śluzy umożliwiająca rozładunek i załadunek sprzętu z samochodów o różnej wysokości.
- Kancelaria – przeznaczona do wykonywania zadań służbowych dla pracowników SG i funkcjonariuszy WLiI KaOSG.
- Kuchnia ma umożliwiać zainstalowanie następującego wyposażenia do zabudowy: lodówkę wraz zamrażarką, kuchenkę indukcyjną z min. dwoma palnikami, okap, zlew z dwoma komorami, suszarkę na naczynia, mikrofalówkę, duży ekspres do kawy z podpiętą wodą. Dodatkowo stół z 4 krzesłami oraz czajnik bezprzewodowy, TV min. 32” podpięty do telewizji naziemnej, kablowej lub SAT.
- Pokój internatowo-gościenny ma umożliwiać nocleg dla min. 2 osób. Wyposażony ma zostać w instalację teleinformatyczną oraz RTV;

- Korytarze należy wyposażyć w punkty logiczne umożliwiające podłączenie urządzeń sieciowych.

Dostęp do wszystkich pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych z ograniczonym dostępem ma być kontrolowany przez SKD z włączoną funkcją parowania wejść / wyjść za wyjątkiem WC, kuchni, pryszniców, pokoi internatowo-gościnnych.

Przewiduje się następujący standard wykończenia:

- pomieszczenia
 - kancelaryjne, pokoje internatowo - gościnne: tynki cementowo - wapienne kat. III lub gipsowe szpachlowane gładzią i malowane farbami lateksowymi, podłogi z płytek, wykładziny dywanowej lub typu tarket o gramaturze co najmniej 800 g/m², sufity podwieszane kasetonowe z niewidoczną krawędzią;
 - techniczne: tynki cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe malowane farbami akrylowymi, wykończone okładziną akustyczną np. filcową, podłoga antyelektrostatyczna o nawierzchni przemysłowej dla intensywnego ruchu kołowego o nośności 2T/m² (tam gdzie jest wymagana) lub podłoga techniczna (w zależności od potrzeb), cokoły z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej elastycznej, spoinowane zaprawami odpornymi na zabrudzenia, grzyby i pleśnie, sufity podwieszane kasetonowe z niewidoczną krawędzią;
 - pomieszczenia socjalne, szatniowe, warsztatowe, korytarze: tynki cementowo-wapienne kat. III lub gipsowe szpachlowane gładzią i malowane farbami lateksowymi i częściowo z okładziną z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, podłogi i cokoły z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej elastycznej, spoinowane zaprawami odpornymi na zabrudzenia, grzyby i pleśnie, sufity podwieszane kasetonowe z niewidoczną krawędzią;
 - pomieszczenia sanitarne (natryski, WC): tynki cementowo-wapienne kat. II lub gipsowe z okładziną z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, podłogi z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej elastycznej spoinowane zaprawami odpornymi na zabrudzenia, grzyby i pleśnie, sufity podwieszane kasetonowe z niewidoczną krawędzią;
 - magazyn: ściany ze spoinowanych elementów ceramicznych lub betonowych ewentualnie tynki cementowo-wapienne kat. II malowane farbami akrylowymi, podłogi o nawierzchni przemysłowej dla intensywnego ruchu kołowego o nośności 2T/m², sufity: strop żelbetowy malowany farbami akrylowymi;
- stolarka okienna: istniejąca bądź zgodna z zaleceniami pkt. 5.1; należy przewidzieć dokończenie wymiany stolarki okiennej i dostosować ją do potrzeb (pomieszczenia techniczne);
- stolarka drzwiowa zewnętrzna: zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków;

- drzwi wewnętrzne: do pomieszczeń WC, pokoi internatowo-gościnnych, szatni, kuchni, pokoju socjalnego, prysznic oraz pomieszczeń dla personelu sprzątającego drzwi płytowe z okleiną drewnopodobną lub folią PCV z wypełnieniem płytą wiórową na ościeżnicach stalowych, do pomieszczeń technicznych lub specjalnych odpowiadające wymaganiom w zakresie antywłamaniowości lub odporności ogniowej (zgodnie z zapisami w pkt. 5.1) z obustronną kontrolą dostępu;
- balustrady schodowe: ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub malowane proszkowo;
- ochrona termiczna:
 - ścian zewnętrznych: należy przewidzieć możliwość docieplenia dla zapewnienia współczynnika przenikania ciepłego $U \leq 0,2 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ przegrody od zewnątrz lub wewnątrz,
 - stropu: wełna mineralna lub styropian twardy o grubości odpowiedniej dla zapewnienia współczynnika przenikania ciepłego $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ przegrody,
 - podłogi na gruncie: wełna mineralna lub styropian twardy o grubości odpowiedniej dla zapewnienia współczynnika przenikania ciepłego $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$ przegrody;
- elewacja: malowanie, odtworzenie elementów architektonicznych - zgodnie z zaleceniem konserwatora zabytków;
- pokrycie dachu: dachówka i inne elementy pokrycia dachu należy uzgodnić z konserwatorem zabytków;
- drogi dojazdowe i place manewrowe o nawierzchni utwardzonej (kostka brukowa, asfaltowo-betonowa) dla ruchu samochodów ciężarowych bez przyczepy, z okazjonalnym ruchem samochodów ciężarowych z przyczepami lub ciągników siodłowych z naczepami;
- ciągi piesze o nawierzchni utwardzonej (kostka brukowa, asfaltowo-betonowa, płyty betonowe chodnikowe) o wyraźnym oddzieleniu od ruchu kołowego (wyniesiona nawierzchnia);
- ogrodzenie: ogrodzenie strefy ochronnej III zgodne z zapisami w niniejszym opracowaniu (punkt 5.8);
- elementy małej architektury: śmietnik, ławki, kosze, wiata dla osób palących, wiata na stojak rowerowy, aranżacja terenu zielonego wokół budynku.

5.2. Podłoga techniczna

Podłoga techniczna musi spełniać wymagania oraz funkcjonalność przewidzianą dla pomieszczeń serwerowni.

Podłoga techniczna powinna zostać wykonana z odpowiednio dobranych i zamocowanych na wspornikach płyt. Musi zapewnić przestrzeń (w zakresie 60 - 2000 mm) pomiędzy podłożem właściwym, a płytami podłogi podniesionej oraz spełniać poniższe funkcjonalności:

- możliwość swobodnego rozprowadzenia okablowania strukturalnego i elektrycznego, najczęściej w ułożonych korytach kablowych, znajdujących się ponad podłożem właściwym,
- doprowadzenie do szaf serwerowych lub do ich wnętrza, schłodzonego powietrza z układu klimatyzacji i jego dystrybucja poprzez regulowane kratki nawiewne,
- zapewniać dużą ilość miejsca na późniejsze instalacje i rozbudowy okablowania,
- zapewniać łatwy i szybki dostęp do każdego fragmentu istniejącego okablowania,
- umożliwiać montaż systemu wykrywającego i gaszącego pożar w obrębie przestrzeni podpodłogowej,
- umożliwiać szybki demontaż / montaż podłogi.

Podłoga techniczna musi spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej, zarówno strony wierzchniej, jak i spodniej podłogi.

W celu umożliwienia sprawnego „wprowadzania” urządzeń do serwerowni, podłoga techniczna powinna być na jednym poziomie z korytarzem.

W płytach podłogi należy zamontować przepusty kablowe, umożliwiające dojście okablowania spod podłogi do szaf serwerowych i innych urządzeń.

Powierzchnia podłogi, w warunkach eksploatacyjnych nie może ulegać naelektryzowaniu, musi zapewniać także szybkie odprowadzanie ładunków ze stykających się z nią obiektów. Konstrukcja wsporcza podłogi musi być podłączona do szyny uziemiającej pomieszczenia.

5.3. Instalacja elektroenergetyczna

• instalacja elektryczna

Cały budynek nr 3 zostanie wyposażony w kompletny system zasilania elektrycznego w szczególności pomieszczenia S1, S2, Centrum Operacyjnego, Sali szkoleniowej i pomieszczenie Laboratorium SOC / PKI SG, kuchnia i pomieszczenie socjalne w strefie ograniczonego dostępu na II piętrze. Wykonana instalacja elektryczna umożliwia zasilanie każdej szafy z szyn zasilania gwarantowanego (z UPS-ów) i z szyn zasilania ogólnego. Dołączenie szaf serwerowych do zasilania gwarantowanego i ogólnego będzie realizowane poprzez skrzynki połączeniowe.

Do wszystkich pomieszczeń będzie doprowadzone zwykłe zasilanie do podpięcia urządzeń m.in. RTV czy AGD.

- **instalacja oświetleniowa**

- Instalacji oświetlenia ogólnego:

W budynku zostaną zainstalowane oprawy świetlówkowe ze źródłami światła LED przewidziane do instalacji w pomieszczeniach danego typu. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach będzie zgodne z aktualnymi normami. Załączanie oświetlenia odbywać się automatycznie (korytarze, WC) i są pod kontrolą BMS-a. Instalacja oświetleniowa zasilana będzie z wydzielonych obwodów Rozdzielni Głównej.

- Instalacji oświetlenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:

System oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego będzie zrealizowany przy pomocy opraw oświetlenia ogólnego z własnymi bateriami podtrzymującymi zasilanie w czasie m.in. 2h.

Załączenie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego odbywać się będzie samoczynnie z chwilą zaniku napięcia w obwodach oświetlenia ogólnego.

- **system zasilania gwarantowanego**

Budynek nr 3 zostanie podpięty do stacji trafo zasilanej z dwóch niezależnych głównych punktów zasilania (GPZ) oraz dwóch redundantnych agregatów prądotwórczych (realizacja systemu zasilania, w tym również zasilania gwarantowanego przewidziana jest do wykonania w ramach inwestycji pn. „Przebudowa budynku nr 16 w m. Nowy Sącz”). W projekcie tym przewidziano rozbudowę stacji trafo oraz redundantne agregaty prądotwórcze obsługujące budynki nr 3 i 16.

5.4. Instalacja teleinformatyczna serwerowni

Podczas wykonywania dokumentacji należy wziąć pod uwagę następujące wymagania:

- system okablowania strukturalnego w serwerowni zostanie zaprojektowany z uwzględnieniem wytycznych zawartych w normach dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej dla Data Center;
- okablowanie będzie umożliwiać dostęp do usług sieci teleinformatycznej z każdego punktu przyłączeniowego w serwerowni, zrealizowane zostanie to poprzez system okablowania strukturalnego posiadającego odpowiednie nasycenie ilością punktów przyłączeniowych;
- okablowanie strukturalne musi być umieszczone w specjalnych prowadnicach znajdujących się w podłodze technicznej;
- wszystkie komponenty okablowania powinny być fabrycznie nowe i posiadać świadectwa niezależnego laboratorium badawczego;
- do każdej szafy mają być zamontowane po minimum 2 zasilacze 10 gniazdowe zasilane z różnych torów energetycznych (faz), minimum 48 włóknowy kabel światłowodowy wielomodowy (max wysokość pachpanela 2U), minimum 24 włóknowy kabel światłowodowy jednomodowy obsługujący proto-

kół 40 Gigabit Ethernet (pachpanel 1U), minimum 48 gniazd kat. 6A (pachpanel max 2U), szczegółowe ustalenia zostaną dokonane na etapie projektowania;

- cały system okablowania strukturalnego musi zostać objęty co najmniej 20-letnią gwarancją producenta okablowania;
- infrastruktura systemu okablowania powinna zapewniać oszczędność powierzchni oraz skrócenie czasu montażu.

5.5. Instalacja teleinformatyczna pozostałych pomieszczeń

Podczas wykonywania dokumentacji należy wziąć pod uwagę następujące wymagania:

- system okablowania strukturalnego w pozostałych pomieszczeniach należy zaprojektować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w normach dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej – min kat. 6A;
- system okablowania strukturalnego będzie posiadał odpowiednie nasycenie ilością punktów przyłączeniowych. Zakłada się, że na trzy metry kwadratowe kancelarii przypada min. 2 gniazda LAN, 1 gniazdo światłowodowe SC i 6 gniazd energetycznych gwarantowanych;
- okablowanie dla Centrum Operacyjnego powinno zawierać 4 gniazda LAN, 2 gniazda światłowodowe SC, gniazdo RTV/SAT oraz 9 gniazd energetycznych gwarantowanych na każde stanowisko inżynierskie. Okablowanie ma być zakończone w specjalnych korytach zamontowanych w stołach z ruchomymi blatami;
- okablowanie dla Laboratorium SOC SG / PKI SG powinno zawierać 2 gniazda LAN, 2 gniazda światłowodowe SC, oraz 6 gniazd energetycznych gwarantowanych na każde stanowisko inżynierskie. Okablowanie ma być zakończone w specjalnych korytach zamontowanych w stołach z ruchomymi blatami. Dodatkowo dla potrzeb laboratoryjnych konieczne jest zbudowanie osobnej sieci opartej o 2 gniazda sieci LAN i 2 gniazda światłowodowe SC, oraz 6 gniazd energetycznych gwarantowanych na każde stanowisko inżynierskie. Dodatkowo sieć ma być położona w korytach kablowych zamontowanych na ścianie i w całości zakończona w szafie dystrybucyjnej znajdującej się w tym pomieszczeniu. Do szafy tej ma być doprowadzone min. 12 parowe łącze światłowodowe oraz min 16 skrętek kat. 6A z serwerowni S2;
- okablowanie strukturalne w kuchniach ma posiadać 2 gniazda LAN i 3 gniazda energetyczne zasilania gwarantowanego oraz gniazdo RTV/SAT zamontowane pod sufitem podwieszanym w miejscu przewidywanym dla odbiornika TV zamontowanego na ścianie;
- okablowanie strukturalne musi być umieszczone w specjalnych prowadnicach znajdujących się ścianach pomieszczeń. Główne ciągi telekomunikacyjne do pomieszczeń kancelaryjnych mają być w otwartych korytach elektroinstalacyjnych zamontowanych powyżej sufitu podwieszanego kasetonowego;

- wszystkie komponenty okablowania powinny być fabrycznie nowe i posiadać świadectwa niezależnego laboratorium badawczego;
- cały system okablowania strukturalnego musi zostać objęty co najmniej 20-letnią gwarancją producenta okablowania;
- infrastruktura systemu okablowania powinna zapewniać oszczędność powierzchni oraz skrócenie czasu montażu;
- na korytarzach każdej kondygnacji, w Centrum Operacyjnym, Sali szkoleniowej, serwisie, mają być zamontowane access pointy w ilości zapewniającej bardzo dobry sygnał w każdym pomieszczeniu (za wyjątkiem serwerowni i piwnicy) budynku nr 3. Urządzenia te mają współpracować z siecią LAN SG obecnie funkcjonującą.

5.6. Instalacja c.o. oraz wod.-kan.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z sieci miejskiej (MPEC) za pośrednictwem wymiennikowni znajdującej się w pomieszczeniach piwnicy. Dokumentacja techniczna powinna zawierać obliczenie zapotrzebowania mocy cieplnej budynku wraz z doбором ilości elementów grzejnych, w razie potrzeby powinna również uwzględniać modernizację istniejącej wymiennikowni.

Budynek nr 3 posiada osobny przyłącz wodociągowy miejski, Ścieki bytowe, wody opadowe z dachu są odprowadzane do kanalizacji miejskiej. Dokumentacja projektowa powinna zawierać w razie potrzeby modernizację istniejących instalacji.

5.7. Instalacja klimatyzacji i wentylacji

System klimatyzacji powinien zapewnić właściwe, wymagane parametry powietrza w zakresie, m.in.:

- temperatury,
- wilgotności,
- klasy czystości powietrza.

Wszystkie pomieszczenia mają być objęte centralnym systemem klimatyzacji za wyjątkiem WC i pryszniców. Szczególnie w pomieszczeniach serwerowni należy zainstalować i uruchomić odpowiednie systemy:

- redundantnej klimatyzacji precyzyjnej (dotyczy dwóch pomieszczeń serwerowni oraz pomieszczeń UPS) wraz z wykonaniem instalacji wody lodowej i instalacji umożliwiającej ręczne przepięcia w razie awarii lub konserwacji,
- wentylacji - należy zaprojektować niezależny zespół wentylacji nawiewno-wyciągowej dla powietrza świeżego, dla serwerowni (strefa p-poż.), zapewniający co najmniej jedną wymianę powietrza na 1 godzinę. Powietrze nawiewane do serwerowni powinno być schładzane w okresie letnim i podgrzewane w okresie zimowym. Należy stosować min. dwustopniową filtrację powietrza,
- nawiewu i wywiewu - powietrze uzdatnione w centrali wentylacyjnej (oczyszczone, podgrzane zimą, schłodzone latem) nawiewane będzie poprzez instalację nawiewną i anemostaty nawiewne wirowe lub kratki nawiewne zło-

kalizowane u góry pomieszczenia. Wywiew powietrza z pomieszczenia serwerowni winien być realizowany poprzez instalację wywiewną i anemostaty wywiewne lub kratki wywiewne zlokalizowane u góry pomieszczenia,

- oddymiania - należy zaprojektować zespoły wentylacji wyciągowej-oddymiającej dla pomieszczeń objętych strefą gaszenia gazowego oraz zespół nawiewny do uzupełnienia usuwanego powietrza.

W skład instalacji oddymiającej wchodzi następujące elementy:

- wentylatory nawiewu pożarowego,
 - wentylatory oddymiające,
 - sieć kanałów wentylacyjnych,
 - uzbrojenie kanałów, tj. klapy pożarowe, kratki wentylacyjne nawiewne i wyciągowe.
- zabezpieczenia przeciwpożarowe - w przejściach wszystkich kanałów wentylacyjnych poprzez elementy oddzielenia przeciwpożarowych (ściany, stropy) oraz w granicach pomieszczenia serwerowni należy zaplanować instalację klap przeciwpożarowych dostosowanych do sterowania poprzez system sygnalizacji pożarowej. Odporność ogniowa projektowanych klap powinna wynosić nie mniej niż 120 minut. Wszystkie klapy powinny być automatyczne, to znaczy zamykać się po otrzymaniu sygnału o pożarze z centrali pożarowej oraz otwierać się po otrzymaniu sygnału z centrali pożarowej.

5.8. System ochrony przeciwpożarowej

- **system sygnalizacji pożaru**

Wszystkie pomieszczenia budynku nr 3 należy wyposażać w czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe. Czujki pożarowe w pomieszczeniu serwerowni należy podłączyć do centrali pożarowej, przeznaczonej dla obsługi pomieszczenia serwerowni. Czujki w pozostałych pomieszczeniach należy podłączyć do budynkowego systemu sygnalizacji pożaru.

W pomieszczeniu serwerowni czujki przeciwpożarowe należy umieścić we wszystkich przestrzeniach pomieszczenia jakie zostaną wydzielone.

Centrala sygnalizacji pożaru w przypadku zagrożenia pożarowego musi być w stanie wysterować inne urządzenia, m.in. takie jak:

- centrala wentylacyjna – zatrzymanie w przypadku alarmu pożarowego pierwszego stopnia,
- system kontroli dostępu – odblokowanie drzwi wyjściowych.

Centrala pożarowa obsługująca pomieszczenie serwerowni musi być podłączona do budynkowego systemu sygnalizacji pożaru, obsługiwanego przez centralę pożarową, zainstalowaną u Kierownika Służby Ochrony w bud. nr 1.

Pozostałe pomieszczenia sąsiadujące z serwerownią należy wyposażać w czujki przeciwpożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe podłączone do budynkowego systemu sygnalizacji pożaru.

- **czujniki punktowe**

Wszystkie przestrzenie w serwerowni powinny być nadzorowane, dotyczy to przestrzeni zawartych pomiędzy stropem i podłogą techniczną (międzystropowych i międzypodłogowych). Każda z tych przestrzeni winna tworzyć wydzielony obszar ochronny. Czujki nadzorujące przestrzenie międzypodłogowe oraz międzystropowe należy wyposażać we wskaźniki zadziałania umieszczone w bezpośredniej bliskości czujek. Możliwe jest stosowanie wskaźników podpodłogowych widocznych przez odpowiednio wykonane okienka ze szkła organicznego.

- **zasilanie urządzeń sygnalizacji pożaru**

Urządzenia sygnalizacji pożarowej powinny być zasilane z wydzielonego, oznaczonego pola rozdzielni głównej, w którym będzie zlokalizowana serwerownia. Do tego pola nie należy przyłączać żadnych innych odbiorników energii elektrycznej. Obwód zasilania powinien być zabezpieczony odpowiednio dobranym i oznaczonym bezpiecznikiem.

- **dodatkowe elementy zmniejszające zagrożenie pożarowe w serwerowni**

Oprócz stosowania systemów wykrywających pożar zmniejszenie zagrożenia można uzyskać poprzez zastosowanie m.in. następujących działań:

- stosowanie elektrycznych przewodów instalacyjnych nierozprzestrzeniających płomieni,
- stosowanie gazowych systemów gaszących, zbiorniki z gazem powinny być umieszczone w pomieszczeniu butlowi;
- stosowanie systemu wczesnego wykrywania dymu.

W pomieszczeniu serwerowni należy zainstalować system wczesnego wykrywania dymu, zapewniający wcześniejsze powiadomianie o zagrożeniu – przed wyzwoleniem środka gaśniczego. Zakłada się, że system będzie służył tylko i wyłącznie do informowania o zagrożeniu pożarowym i nie będzie sterował żadnymi urządzeniami przeciwpożarowymi. System powinien wysyłać do budynkowej centrali sygnalizacji pożaru - alarm techniczny, który będzie informował obsługę o zaistniałym w pomieszczeniu serwerowni incydencie.

- **stałe urządzenia gaśnicze**

Pomieszczenie należy wyposażać w stałe urządzenie gaśnicze. Butle ze środkiem gaśniczym należy umieścić wewnątrz serwerowni.

W pomieszczeniu serwerowni proponuje się zastosować urządzenie gaśnicze w oparciu o środek gaśniczy FM-200. Niemniej jednak dopuszczalne jest zastosowanie innego środka gaśniczego dopuszczonego do stosowania w centrach przetwarzania danych np. gaz obojętny.

Bez względu na wybór przez Wykonawcę środka gaśniczego dla pomieszczenia serwerowni należy wykonać test szczelności, który pozwoli: oszacować

czas utrzymania stężenia gaśniczego w pomieszczeniu po wyzwoleniu gazu, określić sumaryczną wielkość nieszczelności, określić nadciśnienie w pomieszczeniu oraz obliczyć otwory odciażające.

Wejście do pomieszczenia serwerowni należy wyposażyć w elementy:

- sygnalizator optyczno - akustyczny - umieszczony nad drzwiami wejściowymi do serwerowni,
- podświetlona tablica ostrzegawcza z napisem "Uwaga GAZ" - umieszczona nad drzwiami wejściowymi do serwerowni,
- przyciski "Start" i "Stop" umożliwiające wyzwalanie / zamykanie systemu gaśniczego.

5.9. System ochrony technicznej

Przyjmuje się, że instalowany system ochrony technicznej serwerowni będzie oparty o nowe karty PKI/SKD Straży Granicznej. Ma on zastąpić obecnie funkcjonujące na terenie KaOSG oraz umożliwiać modułową rozbudowę o dalsze lokalizacje.

Instalowany system ochrony technicznej będzie składał się z współpracujących ze sobą podsystemów:

- Systemu Sygnalizacji Napadu i Włamania (SSWiN) zwany często systemem alarmowym,
- Systemu Kontroli Dostępu (SKD) z czytnikami obsługującymi Bluetooth,
- Systemu telewizji dozorowej (CCTV),
- Systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych i automatycznego otwierania szlabanu.

Instalacja systemu ochrony technicznej dedykowana dla części pomieszczenia serwerowni powinna posiadać następujące cechy:

- gwarantować pełną i wzajemnie jednoznaczną identyfikację w systemie kontroli dostępu, w trybie 24 godzinnej kontroli chronionych stref,
- pozwalać na indywidualną programowalność systemu,
- zapewnić pracę systemu SSWiN, z zachowaniem podziału stref i partycji w trybie pracy ciągłej w serwerowni,
- zapewnić możliwość podglądu oraz archiwizacji obrazów z kamer systemu CCTV, ze wszystkich kontrolowanych przejść przez system SKD z uwzględnieniem możliwości identyfikacji.

Zaprojektowane rozwiązania mają umożliwiać pracę na stanowiskach komputerowych z zainstalowanym systemem operacyjnym min. Windows 10 lub Windows Server 2016 (nie starszej niż 2 lata od dnia premiery). Zastosowanie innej platformy serwerowej wymaga odrębnej zgody Straży Granicznej.

- **zabezpieczenie strefy ochronnej III**

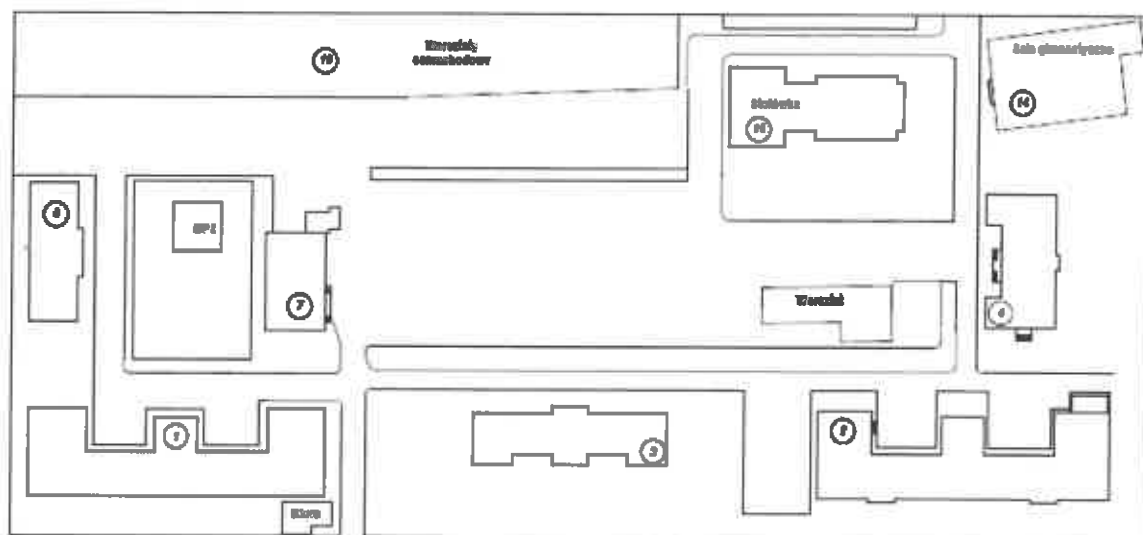
Ze względu na rodzaj i istotność planowanych do przetwarzania danych konieczne jest znaczące zwiększenie bezpieczeństwa fizycznego całej strefy ochronnej III siedziby Karpackiego Oddziału SG.

Konieczne jest wykonanie minimum następujących prac:

- **Biuro przepustek – budynek nr 11**
 - montaż depozytora na nośniki danych i komputery przenośne, otwierany automatycznie przez kartę SKD automatycznie otwieranie za pomocy karty PKI/SKD;
 - montaż bramki do wykrywanie metali.
- **Główna brama wjazdowa zlokalizowana przy budynku nr 1:**
 - powinny być zorganizowane dwa pasy umożliwiające wjazd i wyjazd zamiennie ze / do strefy ochronnej III – zmiennie (na wypadek awarii lub niedostępności jednego z pasów),
 - na każdym pasie mają być umieszczone po dwa czytniki kart SKD, kamery z podświetlaczami podczerwieni czytujące numery rejestracyjne i identyfikację zagrożeń ADR z odległości min. 4 m, połączone ze specjalnym programem do rejestracji środków transportu,
 - szlabany pozwalające nadzorować intensywny ruch pojazdów – solidne i wytrzymałe, a jednocześnie pozwalające na bardzo szybkie podnoszenie i opuszczanie ramienia,
 - każdy pas ma być wyposażony w dwa automatyczne bollardy wytrzymałe uderzenie pojazdu min. o masie 6,8 tony z prędkością 80 km/h. Bollardy mają być również sterowane ręcznie z Biura przepustek. Ze względu na warunki atmosferyczne dostarczone rozwiązanie ma posiadać grzałki, zasilacze do grzałek, mechanizm opróżniania skroplin. Dla celów bezpieczeństwa bollardy mają posiadać pierścienie sygnalizacyjne LED,
 - każdy pas ma być wyposażony w oświetlenie LED umożliwiające dokonanie podświetlenia pojazdu od spodu,
 - stanowisko komputerowe (dostarczy Zamawiający) wraz z czytnikiem dokumentów (m.in. dowód osobisty, paszport, dowód rejestracyjny, itd.) zlokalizowane na Biurze przepustek. Stanowisko ma być podłączone do domeny SG wyposażone w program do rejestracji interesantów i pojazdów przebywających na terenie OSG.
- **Brama awaryjna pomiędzy budynkami nr 3 i 2**
 - brama automatycznie otwierana z pilota oraz przez przycisk zamontowany na Biurze przepustek,
- **Brama awaryjna pomiędzy budynkami nr 14 i 16**
 - brama i bramka automatycznie otwierana z pilota oraz przez przycisk zamontowany w Zapasowym Biurze przepustek (ogrzewany kontener zamontowany obok budynku nr 14) . Brama i bramka mają ograniczać wgląd na teren kontrolowany strefy ochronnej III,

- ma być zorganizowany min. jeden pas umożliwiający wjazd i wyjazd zamiennie ze/do strefy ochronnej III – zmiennie (na wypadek awarii lub niedostępności jednego z pasów),
 - mają być umieszczone po dwa czytniki kart SKD, kamery z podświetlaczami podczerwieni odczytujące numery rejestracyjne i identyfikację zagrożeń ADR z odległości min. 4 m, połączone ze specjalnym programem do rejestracji środków transportu,
 - szlabany pozwalające nadzorować intensywny ruch pojazdów – solidne i wytrzymałe, a jednocześnie pozwalające na bardzo szybkie podnoszenie i opuszczanie ramienia,
 - każdy pas ma być wyposażony w dwa automatyczne bollardy wytrzymałe na uderzenie pojazdu min. o masie 6,8 tony z prędkością 80 km/h. Bollardy mają być również sterowane ręcznie z Zapasowego Biura przepustek. Ze względu na warunki atmosferyczne dostarczone rozwiązanie ma posiadać grzałki, zasilacze do grzałek, mechanizm opróżniania skroplin. Dla celów bezpieczeństwa bollardy mają posiadać pierścienie sygnalizacyjne LED,
 - każdy pas ma być wyposażony w oświetlenie LED umożliwiające dokonanie podświetlenia pojazdu od spodu,
 - stanowisko komputerowe (dostarczy Zamawiający) wraz z czytnikiem dokumentów (m.in. dowód osobisty, paszport, dowód rejestracyjny, itd.) zlokalizowane na Biurze przepustek. Stanowisko ma być podłączone do domeny SG wyposażone w program do rejestracji interesantów i pojazdów przebywających na terenie OSG,
 - dodatkowo wejście przez brankę na teren strony strefy ochronnej III ma być możliwe jedynie przez kołowroty (np. Atlas) blokujące się pod kątem 90° lub 120°. Mają posiadać wbudowany sterownik umożliwia przejście w obu kierunkach oraz czytniki SKD. Służba ochrony z Zapasowego biura przepustek może ręcznie zezwolić na przejście osoby przez kołowroty.
- Warsztaty samochodowe / garaże
- Należy zamontować dodatkowe zabezpieczenia techniczne uniemożliwiające przedostanie się osób niepożądanych na teren chroniony.
- Ogrodzenie
- Ogrodzenie strefy ochronnej III ma być dostosowane w sposób niezbędny do zabezpieczenia m.in. nieuprawnionego wejścia na teren w celu zapewnienia ochrony budynków tam zlokalizowanych.

Wykonawca w ramach realizacji projektu Koncepcji „Przebudowy budynku nr 3 w m. Nowy Sącz” zaprojektuje całość zabezpieczeń strefy ochronnej III, natomiast realizacja tiretów 3-6 należy zaprojektować i skosztorysować w taki sposób aby możliwe było oddzielenie ich od pozostałych części zadania.



- **system kontroli dostępu - SKD**

Wymagania ogólne dotyczące funkcjonowania SKD w zastosowaniach dotyczących zabezpieczenia muszą spełniać normę przewidzianą dla pomieszczeń przeznaczonych do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli minimum „poufne”. Zamawiający posiada obecnie karty PKI/SKD o standardzie Mifare Desfire EV1 8K, na podstawie których ma być zbudowany system SKD.

Główne funkcje SKD to:

- przetwarzanie danych z terminali zbliżeniowych z obsługą Bluetooth oraz z klawiaturą,
- programowalność funkcji użytkowych,
- program do obsługi interesantów wraz z czytnikiem paszportów i dowodów osobistych oraz dowodów rejestracyjnych (opcja). Pozwala na rejestrację imienia i nazwiska, PESEL, datę, zdjęcia, opcjonalnie nazwę firmy oraz pozwala na nadawanie indywidualnych uprawnień do stref dostępu w zależności od uprawnień. Jeden z zintegrowanych modułów programu ma umożliwiać wydawanie kluczy pracownikom (wydawanie / zadawanie / historię) w tym również w trybie specjalnym – przez służbę ochrony,
- obsługa depozytora kluczy,
- obsługa depozytora na nośniki danych,
- sterowanie przejściem kontrolowanym,
- identyfikacja i rozpoznanie danych z nośników zewnętrznych,
- wyświetlanie informacji dla użytkownika,
- automatyczne sczytywanie tablic rejestracyjnych pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z OSG,
- program do zarządzania uprawnionymi pojazdami posiadającymi możliwość wjazdu na teren chroniony oraz automatyczne odpytywanie w centralnym rejestrze pojazdów SG,

- współpraca z Systemem Rejestracji Czasu Pracy,
- współpraca z systemami: zarządzania budynkiem (BMS), sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), telewizji przemysłowej (CCTV), SAP (detekcji pożaru),
- wysyłanie logów do systemu zarządzania informacją i zdarzeniami bezpieczeństwa (SIEM),
- aplikacja do obsługi czytników z Bluetooth,
- komunikacja z systemem ppoż.

System kontroli dostępu ma za zadanie ograniczenie i kontrolę ruchu osobowego budynku nr 3. W tym celu drzwi do serwerowni należy wyposażać w czytnik kart zbliżeniowych po stronie wejściowej i wyjściowej oraz dźwignię antypaniczną i ewakuacyjny przycisk wyjścia, po stronie chronionej. W ościeżnicach drzwi należy zainstalować kontaktrony do sygnalizacji i alarmowania w momencie otwarcia drzwi. Dodatkowo do wejścia na serwerownię główną należy zamontować czytnik biometryczny siatkówki oka.

Wejście/wjazd na teren ochronny KaOSG przez interesanta ma odbywać się poprzez przyłożenie karty gościa, a następnie osoby odpowiedzialnej za wprowadzenie na teren chroniony.

Kontrola dostępu realizowana będzie za pośrednictwem ekspanderów kontroli dostępu i czytników kart zbliżeniowych z obsługą Bluetooth połączonych z istniejącą centralą.

Przejęcie kontrolowane wyposażone zostanie w:

- czytnik kart;
- elektrozaczep;
- samozamykacz;
- czujnik magnetyczny otwarcia drzwi (kontaktron);
- ewakuacyjny przycisk wyjścia.

Elementy wykonawcze, ekspandery i czytniki kart SKD będą posiadały własne zasilanie awaryjne.

Ponadto należy przewidzieć:

- uruchomienie na biurze przepustek, zapasowym biurze przepustek, w pomieszczeniu centrum monitoringu znajdującym się w budynku nr 1 stanowiska komputerowe wyposażone w czytniki paszportów (dokumentów) oraz odpowiednie oprogramowanie do rejestracji interesantów, pojazdów.
- dostarczenie kart zbliżeniowych Mifare Desfire EV1 8K o unikalnym numerem seryjny min: 7B z nadrukiem według wzoru jak poniżej, pokryte folią holograficzną w liczbie 4000 szt. według wzorów dostarczonych przez Zamawiającego. Karty muszą być wykonane z poliwęglanu (PC) nieulegającemu odkształceniu i rozwarstwieniu o wymiarach i właściwościach fizycznych, zgodnych z wymaganiami dla kart identyfikacyjnych formatu ID-1, określonymi w normie ISO/IEC 7810, a jego właściwości i odporność muszą być potwierdzone badaniami przeprowadzo-

nymi zgodnie z wieloczęściową normą ISO/IEC 10373. Interfejs zbliżeniowy zgodny z ISO 14443 1-4. Karty mają posiadać nadrukowany numer od 0001 do 4000

- dostarczenie Holderów (etui) w liczbie 4000 szt. Ma on umożliwiać mocowanie pionowe lub poziome dwóch karty SKD. Konstrukcja etui unieumożliwiająca łatwe odkształcanie etui (zginanie), pozwalająca na szybki dostęp do kart dzięki wgłębieniom na palec lub elementom przesuwным. Ma być bezbarwny, o doskonałej przezroczystości umożliwiającej wyeksponowanie treści oprawionego dokumentu. Holder nie może blokować fal radiowych (ma umożliwiać odczyt części zbliżeniowej karty bez jej wyjmowania). Ma umożliwiać mocowanie za pomocą Klipsa z przezroczystym paskiem do zapięcia holdera oraz metalowy łańcuszek.



- **system antywłamaniowy SSWiN**

Jako podstawę do opracowania projektu należy przyjąć obowiązujące w zakresie systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN normy i regulacje dotyczące:

- instalacji urządzeń i okablowania w strefach chronionych,
- wymagań i postanowień ogólnych w zakresie systemów alarmowych,
- zasad stosowania systemów alarmowych,
- ogólnych wymagań i badań czujek systemów alarmowych.

W ramach systemu sygnalizacji włamania i napadu w pomieszczeniu serwerowni należy zainstalować następujące elementy:

- klawiatura systemowa – wewnątrz pomieszczenia,
- czujki zbicia szkła – na oknach wewnątrz pomieszczenia,
- czujki PIR,

- czujki zalaniowe wraz z sondami – instalowane wewnątrz pomieszczenia na suficie,
- czujki sejsmiczne – instalowane wewnątrz pomieszczenia.

- **system telewizji dozorowej CCTV**

Głównym zadaniem Systemu Nadzoru Wizyjnego, będzie zapewnienie ciągłości obserwacji obrazów z kamer zlokalizowanych w korytarzu i pomieszczeniu serwerowni oraz archiwizacja sygnałów wizyjnych.

System kamer należy podzielić na dwie grupy:

- Zespół kamer zewnętrznych IP z oświetlaczami podczerwieni – kamery obserwujące obszar na zewnątrz budynku nr 3, będą to kamery podłączone do systemu monitoringu budynkowego, z której obraz będzie dostępny dla służb ochrony budynku nr 1.
- Zespół kamer wewnętrznych IP z oświetlaczami podczerwieni, które obserwują pomieszczenie serwerowni, ze szczególnym uwzględnieniem przejść kontrolowanych systemem kontroli dostępu (SKD) oraz ciągi komunikacyjne (korytarze i klatki schodowe).

Kamery będą podłączone do systemu monitoringu budynkowego, z którego obraz będzie dostępny dla służb ochrony i Centrum Operacyjnego. Obraz z kamer ze stref o ograniczonym dostępie, pomieszczeń S1 – S2, Centrum operacyjnego i na drzwi Laboratorium / PKI SG mają przechowywać dane minimum 90 dni. Macierze tego systemu mają zostać umieszczone w S2.

Systemem CCTV ma umożliwiać również w pełni automatyczny oraz pół-automatyczny tj. samodzielne rozliczanie wjazdów i wyjazdów na teren strefy ochronny. Dodatkowo ma umożliwiać automatyczne czytanie tablic rejestracyjnych wszystkich krajów UE z odległości min. 4 metrów oraz identyfikację numerów zagrożenia ADR. System ma umożliwiać wprowadzenie uprawnień do pojazdów w zależności od uprawnień (stref) wprowadzania listy pojazdów do wjazdu oraz współpracę z zewnętrzną bazą danych pojazdów SG.

W ramach inwestycji należy dokonać modernizacji całego systemu CCTV polegającej na wymianie wszystkich kamer, monitorów, serwerów oraz oprogramowania, jak również przenieść macierze (rejestratory) do serwerowni S2.

- **system zarządzania budynkiem BMS**

Systemu Zarządzania Budynkiem ma umożliwiać sterowaniem m.in. oświetleniem wewnętrznym i zewnętrznym, czujkami ruchu, ogrzewaniem, klimatyzacją, sterowania oddymianiem, agregatem prądotwórczym odczytywać dane ze zbiorników paliwa.

System BMS budynku nr 3 ma być połączony ze systemem BMS nadzorującym.

5.10. Łąca teleinformatyczne

- **zewnętrzne**

Uwzględniając istniejącą infrastrukturę zewnętrzną należy zapewnić doprowadzenie dla potrzeb niniejszego zadania kabla światłowodowego 48-mio włóknowego, jednomodowego w rurze ochronnej do lądowiska ZG KGSG zlokalizowanego w Nowym Sączu przy ul. Węgierskiej 188;

W ramach realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego należy zaprojektować łącze backupowe do transmisji danych za pomocą alternatywnego nośnika danych (np. łącze satelitarne).

- **wewnętrzne**

Do budynku nr 3 należy na terenie KaOSG doprowadzić kable światłowodowe po 48 włókien, jednomodowe, w rurach ochronnych do każdej szafy dystrybucyjnej znajdującej się w kompleksie budynków KaOSG, a do głównych węzłów zlokalizowanych w budynku nr 1 i 4 doprowadzić kable światłowodowe po 2x48 włókien, jednomodowe, w rurach ochronnych. Dodatkowo do szafy wskazanej przez Zamawiającego w poszczególnych budynkach KaOSG i do głównego węzła w budynku nr 1 należy doprowadzić 50 parowy kabel telekomunikacyjny. Na odcinku pomiędzy budynkami 3-1, 3-2, 2-4, 3-16 należy dokonać w przypadku potrzeby remontu kanalizacji teletechnicznej, która będzie wykorzystywana przez urządzenia zainstalowane w budynku nr 3.

5.11. Serwis i utrzymanie

Dokumentację projektową należy wykonać tak aby wszystkie rozwiązania wykorzystane przy budowie oraz zastosowane systemy zapewniały łatwe prowadzenie konserwacji i napraw przez pracowników pionu technicznego Straży Granicznej lub serwis producentów rozwiązań.

Opracowanie dokumentacji projektowej na realizację robót remontowo – budowlanych, zakup niezbędnego sprzętu, urządzeń i wyposażenia w sposób kompleksowy gwarantuje osiągnięcie celu zgodnego z oczekiwaniami. Pozwoli na uzyskanie obiektu Straży Granicznej w pełni przystosowanego do realizacji zadań, uwzględniającego wymagania przepisów technicznych, higieniczno – sanitarnych oraz zapewniającego bezpieczeństwo i efektywność pracy / służby. Spowoduje również, iż przebudowany budynek nr 3 będzie o odpowiednim standardzie, stanie technicznym posiadającym optymalną efektywność energetyczną.

II. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH

1. Informacje ogólne.

Zamawiający informuje, że:

- przebudowywany obiekt jest w jego trwałym zarządzie, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych w obiekcie;
- jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
- nie dysponuje dokumentacjami technicznymi stanowiącymi podstawę projektowania jak np. rzutami poszczególnych kondygnacji, konstrukcji więźby dachowej i dachu, elewacji budynku itp.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z opracowaniem dokumentacji.

Zamawiający informuje, że całość zamówienia jest podzielona na 3 etapy:

- etap pierwszy – opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej przebudowy budynku nr 3, którą należy uzgodnić z Inwestorem w terminie określonym w umowie o wykonanie prac projektowych;
- etap drugi – wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnionej koncepcji architektoniczno – budowlanej dotyczącej przebudowy budynku nr 3 w m. Nowy Sącz;
- etap trzeci – pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku nr 3.

3. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona dokumentację projektową, której zakres powinien obejmować:

- inwentaryzację obiektu, projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, projekty wykonawcze obejmujące wszystkie branże wymagane przepisami Prawa budowlanego, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez

- konieczności dodatkowych opracowań, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia – w ilości 5 egzemplarzy oraz zeskanowanych na płycie DVD;
- wszelkie uzgodnienia, warunki przyłączenia, decyzje administracyjne (w tym decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego) i opinie niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę, w tym prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę – w ilości 1 egzemplarza oraz zeskanowane na płycie DVD;
 - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru – w ilości 3 egzemplarzy oraz zeskanowaną na płycie DVD;
 - przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – w ilości 1 egzemplarza oraz wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego, tj. Norma Pro lub w innym kompatybilnym formacie;
 - kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389) – w ilości 1 egzemplarza oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego;
 - harmonogram realizacji robót – 1 egzemplarz oraz zeskanowany na płycie DVD.

Wykonawca dokumentacji zobowiązany jest do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę na cały zakres wykonywanych robót.

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę niezbędne jest uzyskanie akceptacji inwestora w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych zawartych we wniosku.

Przy opracowywaniu dokumentacji należy ściśle przestrzegać aktualnych przepisów prawa, ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

Miejscowość, data

OFERTA

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Ja / My niżej podpisany/podpisani
działając w imieniu i na rzecz

REGON Nr NIP KRS
nr telefonu nr faxu e-mail

w odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 3 w m. Nowy Sącz” składam/składamy niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my realizację przedmiotu zamówienia za cenę ofertową brutto zgodnie z poniższym wyliczeniem:

Wyszczególnienie	Cena brutto
wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej <i>(cena brutto za wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej nie może stanowić więcej niż 10 % ceny ofertowej brutto)</i>	zł
wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę	zł
pełnienie nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia otrzymania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie <i>(cena brutto za pełnienie nadzoru winna stanowić co najmniej 6% ceny ofertowej brutto)</i>	zł
RAZEM CENA OFERTOWA BRUTTO	zł
Słownie:	

2. Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia zrealizuję/zrealizujemy:
 - w odniesieniu do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania decyzji administracyjnych i uzgodnień oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę-w terminie **do 30 października 2018 r.**,
 - w odniesieniu do pełnienia nadzoru autorskiego - w terminach określonych w SIWZ.
3. Oświadczam/y, że udzielam/y gwarancji jakości za wady przedmiotu zamówienia na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej.
4. Oświadczam/y, że akceptuję/my warunki płatności określone we wzorze umowy.

5. Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć Podwykonawcy(om) do realizacji n/w części zamówienia:

Część (zakres) zamówienia	Podwykonawca (nazwa/firma)

6. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/i niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

7. Oświadczam/y, że:^{1,2} - projektant branży architektonicznej przewidziany do realizacji przedmiotu zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:

- **wykonał należycie**.....^{1,3} usługę/i polegając/yh/ą/e na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1200 m² wraz z instalacjami: teleinformatyczną, alarmową, p-poż., kontroli dostępu, monitoringu, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej, c.o, wod-kan
- **nie wykonał/wykonał⁴ należycie** co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej, wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej

Lp.	Tytuł wykonanej przez projektanta dokumentacji projektowej oraz zakres	Data wykonania	Zamawiający

¹ należy wypełnić w celu uzyskania punktów w kryterium „doświadczenie projektanta branży architektonicznej”

² należy podać imię i nazwisko projektanta, wskazana osoba musi spełniać wymagania określone w pkt.5.1.3) SIWZ

³ należy podać ilość usług

⁴ niepotrzebne skreślić – w przypadku nie skreślenia lub skreślenia obydwu opcji Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wykonał wyżej opisanej usługi

8. Oświadczam/y, że^{5,6} - projektant branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewidziany do realizacji przedmiotu zamówienia **wykonał należycie** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert^{5,7} usługę/i polegając/yh/ą/e na wykonaniu dokumentacji projektowej branży instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych na budowę lub adaptację pomieszczeń pod centrum przetwarzania danych przeznaczonych do zamontowania w nim urządzeń teleinformatycznych (np. routery, switchy, serwery, macierze) o mocy min. 200 kW na powierzchni min. 100 m²

Lp.	Tytuł wykonanej przez projektanta dokumentacji projektowej oraz zakres	Data wykonania	Zamawiający

⁵ należy wypełnić w celu uzyskania punktów w kryterium „doświadczenie projektanta branży teletechnicznej”

⁶ należy podać imię i nazwisko projektanta, wskazana osoba musi spełniać wymagania określone w pkt.5.1.3) SIWZ

⁷ należy podać ilość usług

9. Ponadto oświadczam/y, że:

- zapoznałem/zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę/wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz że zamówienie będzie zrealizowane zgodnie ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego,
- w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- informacje zawarte na stronach oferty od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- sposób reprezentacji spółki cywilnej/konsorcjum dla potrzeb niniejszego postępowania jest następujący (wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę- spółki cywilne lub konsorcja):

.....
.....
.....

10. Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem^a

☐ Tak ☐ Nie

^a zaznaczyć właściwe, przy czym:

Na kategorię przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (MŚP) składają się przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 osób, i których obroty roczne nie przekraczają 50 milionów EUR i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR. (Zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich – Dz. U. L 124 z 20.5.2003).

Oferta składa się z kolejno ponumerowanych i parafowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....
.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy(ów))

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 3 w m. Nowy Sącz”, prowadzonego przez Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 5.1.3).

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:*

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 5.1.3), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

..... w zakresie:
..... w zakresie:
(wypełnić gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów)

i oświadczam, że w stosunku do w/w podmiotów nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy PZP

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* Wypełnić jeżeli dotyczy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy(ów))

Oświadczenie Wykonawcy*

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 3 w m. Nowy Sącz”, prowadzonego przez Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy PZP.

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze**:

.....
.....
.....

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* w przypadku wykonawców występujących wspólnie wszyscy wykonawcy winni złożyć niniejsze oświadczenie

UMOWA NR..... (wzór)

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku nr 3 w m. Nowy Sącz” - spr. nr 1/ZP/18/WTIZ, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą, w dniu 2018 r., w Nowym Sączu, została zawarta umowa pomiędzy:

Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

przy kontrasygnacie

.....
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy **"Wykonawcą"**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) **konceptę architektoniczno-budowlaną** dotyczącą Przebudowy budynku nr 3 w m. Nowy Sącz.
- 2) **dokumentację projektową** na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej dotyczącą Przebudowy budynku nr 3 w m. Nowy Sącz.
- 3) **pełnienie nadzoru autorskiego** przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej Przebudowy budynku nr 3 w m. Nowy Sącz.

Warunki wykonania przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia, w tym założenia funkcjonalno - użytkowe, stanowiące załącznik nr 1 i 1.1 do niniejszej umowy oraz druk oferty stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres niniejszej umowy oraz dostarczyć Zamawiającemu opracowania stanowiące przedmiot umowy w n/w zakresach oraz terminach:

- 1) **Etap I** - koncepcja architektoniczno - budowlana, o której mowa w ust. 1 pkt 1) -w terminie do **100 dni** od dnia zawarcia umowy.
- 2) **Etap II** - dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 pkt 2) - w terminie do dnia **30-go października 2018r.**
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego w terminie od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia otrzymania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie budynku nr 3 w m. Nowy Sącz.

3. Dokumentacja projektowa musi być wykonana z należytą starannością, zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.) i innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz opisem przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia musi spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
5. Przedmiot zamówienia winien posiadać wszystkie niezbędne wymagane opinie, decyzje (w tym decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego) i uzgodnienia niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę w tym także decyzję o pozwoleniu na budowę.
6. W szczególności zakres dokumentacji projektowej obejmować powinien:
 - 1) projekt budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu, inwentaryzację obiektu, projekty wykonawcze obejmujące wszystkie branże wymagane przepisami Prawa budowlanego, w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, w razie potrzeby uzupełniony szczegółowymi projektami umożliwiającymi wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia - **w ilości 5 egzemplarzy** oraz zeskanowany na płycie DVD;
 - 2) wszelkie uzgodnienia, warunki przyłączenia, decyzje administracyjne (w tym decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego) i opinie niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę w tym pozwolenie na budowę. - **w ilości 1 egzemplarza** oraz zeskanowane na płycie DVD;
 - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru - **w ilości 3 egzemplarzy** oraz zeskanowaną na płycie DVD;
 - 4) przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych - **w ilości 1 egzemplarza** oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego tj. Norma Pro lub innym kompatybilnym programie;
 - 5) kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389). - **w ilości 1 egzemplarza** oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego tj. Norma Pro lub innym kompatybilnym programie.
7. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Dokumentacja projektowa ma zapewnić Zamawiającemu fizyczną realizację robót budowlanych przez Wykonawcę, wybranego w jednym z trybów zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Dokumentacja projektowa w swej treści winna określać przedmiot zamówienia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
10. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 2

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Podwykonawcy muszą posiadać niezbędne kwalifikacje do wykonania powierzonych im części zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje, że Podwykonawca dysponuje potencjałem techniczno - ekonomicznym i kadrą techniczną w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo powierzony zakres prac.
4. Umowy z Podwykonawcami powinny być zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą i powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą jest nieważna w części, która jest sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
7. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że jako sprawujący prawo trwałego zarządu włada nieruchomością tj. budynkiem nr 3 położonym na działce nr 115/1 obr. 89 w m. Nowy Sącz.

§ 4

1. W ramach realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, normatywami i zaleceniami stosownych urzędów niezbędnymi do prawidłowego sporządzenia dokumentacji;
 - 2) zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych umożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 3) uczestniczyć w spotkaniach roboczych (nie częściej niż raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność spotkania) z Zamawiającym w celu uszczegółowienia rozwiązań i detali projektowych oraz akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów; ustalenia podjęte w czasie spotkań zostaną spisane i potwierdzone przez obie strony;
 - 4) sporządzić terminowo kompletną dokumentację projektową: budowlaną i wykonawczą, przedstawić ją Zamawiającemu oraz uzyskać od Zamawiającego jej akceptację w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną przed złożeniem do właściwego miejscowo organu w celu uzyskania uzgodnień, rozstrzygnięć oraz decyzji administracyjnych;
 - 5) w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, uwzględnić je w terminach wskazanych przez Zamawiającego, a w przypadku odmowy ich wniesienia podać na piśmie uzasadnienie;
 - 6) informować na każde żądanie Zamawiającego, a ponadto w formie pisemnej na adres e-mailowy dnia 15 i 30 każdego miesiąca o postępie i zaawansowaniu prac oraz na bieżąco sygnalizować o pojawiających się zagrożeniach, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 7) uzyskać na swój koszt wszelkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) wykonać wszelkie prace, badania oraz czynności niezbędne do wykonania przedmiotu

umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

- 9) nie ujawniać informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień na pytania uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w ust. 4.
4. Udzielanie wyjaśnień i przekazywanie ich treści na wskazany adres poczty elektronicznej lub faks Zamawiającego następować będzie w terminie do 3 dni od dnia otrzymania zapytań dotyczących przedmiotu zamówienia, związanych z toczącym się postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową autorstwa Wykonawcy wskazując nazwę projektu, numer rysunku lub strony opisu ze szczegółowym opisem.
5. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.

§ 5

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową;
- 2) pobytu na terenie budowy, na wezwanie Zamawiającego, z częstotliwością nie większą niż raz na miesiąc, licząc od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych, prze co należy rozumieć datę uzyskania ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie;
- 3) bieżącego odnotowywania w dzienniku budowy przez osobę uprawnioną ze strony Wykonawcy faktu pobytu na terenie budowy;
- 4) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych w zakresie problematyki zawartej w dokumentacji w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia wątpliwości;
- 5) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy, Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia;
- 6) wprowadzenia zmian lub rozwiązań zamiennych odstępujących w sposób istotny w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z wad dokumentacji leżących po stronie Wykonawcy dokumentacji, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia konieczności wprowadzenia zmian lub rozwiązań zamiennych;
- 7) naniesienia zmian na dokumentacji projektowej w razie konieczności wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, najpóźniej do dnia protokolarnego odbioru robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek sprawować nadzór autorski w sposób zapewniający ciągłość realizacji robót budowlanych od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji zadania, przez co należy rozumieć datę uzyskania ostatecznej decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego ma obowiązek brać udział w spotkaniach w sie-

dzicie Zamawiającego, w celu omówienia oraz dokonania uzgodnień w zakresie dotychczas zrealizowanej dokumentacji projektowej.

3. Spotkania, o których mowa w ust. 2, odbywać się będą raz w miesiącu w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających konieczność spotkania.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wynikających z treści umowy.

1. Strony zobowiązują się do:

- 1) bezwzględne przestrzegania rygorów, wynikających z:

- ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. 1, poz. 922.), w tym w szczególności zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy również po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy
- ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 z późn. zm.),

- 2) zachowania tajemnicy przedsiębiorcy oraz innych tajemnic chronionych prawem, w których posiadanie weszły w związku z realizacją niniejszej umowy, również po wygaśnięciu terminu jej obowiązywania.

2. Wykonawca i osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu, zobowiązane są do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie świadczenia usługi objętej niniejszą umową, a w szczególności związanych z systemami zabezpieczenia w obiektach KaOSG oraz systemem informatycznym Zamawiającego, również po wygaśnięciu terminu obowiązywania niniejszej umowy,

- 2) wyrażenia zgody na poddanie się kontroli w zakresie realizacji zadań wynikających z „Planu Ochrony” Karpackiego Oddziału Straży Granicznej Imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu oraz związanych z ochroną budynku,

- 3) podpisania przez wszystkich pracowników firmy świadczących prace projektowe dla Zamawiającego oświadczenia, zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 3 do umowy.

3. Wykonawca – jeśli Zamawiający tego zażąda, zobowiązuje się do poddania się procedurom upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych, o których mowa w ustawie o ochronie informacji niejawnych, do klauzuli określonej przez Zamawiającego i zobowiązuje się dopuszczać do realizacji umowy tylko pracowników posiadających upoważnienia do dostępu do takich informacji.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do poddawania kontroli przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, danych osobowych, innych tajemnic prawnie chronionych oraz wewnętrznych procedur przekazanych do stosowania przez Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 oraz wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a wynikłą z tego faktu stratą obciążyć Wykonawcę.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielić Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności związanych z uzyskaniem

- uzgodnień, warunków, opinii oraz decyzji administracyjnych tym pozwolenia na budowę;
- 2) upoważnienie, o którym mowa w pkt. 1 Zamawiający wystawi w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnej prośby Wykonawcy;
 - 3) udostępnianie dokumentów i danych, związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) umożliwienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, której dotyczy przedmiot umowy, w celu realizacji czynności wynikających z umowy;
 - 5) dokonanie odbioru dostarczonej dokumentacji projektowej według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - 6) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy.

§ 9

Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego pisemnego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Odbiór opracowań, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,2 odbywać się będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę do kancelarii jawnej mieszczącej się w budynku nr 1 KaOSG przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w Nowym Sączu, kompletnych opracowań.
2. Odbiór opracowań zakończony będzie każdorazowo podpisanym przez obie strony protokołem odbioru danego etapu. Najpóźniej w terminie co najmniej 30 dni przed ostatecznym terminem wykonania II etapu, określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2, Wykonawca zobowiązany jest złożyć kompletne opracowania.
3. Zamawiający odbierze poszczególne opracowania, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1,2 w terminach 20 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ustępu 5.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do odbieranych opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminach określonym w ust. 3 nastąpi podpisanie przez obie strony umowy protokołu odbioru danego etapu.
5. W przypadku niekompletności albo zaistnienia wad fizycznych lub prawnych w poszczególnych opracowaniach będących przedmiotem odbioru Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w czasie dokonywania odbioru wad lub wykonania opracowań będących przedmiotem odbioru po raz kolejny bez zmiany terminów realizacji umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1,2. O przerwaniu czynności odbioru Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

§ 11

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy **wynagrodzenie ryczałtowe brutto** ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w kwocie:zł brutto (słownie:), w tym:
 - 1) za zrealizowanie I Etapu - wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dotyczącej Przebudowy budynku nr 3 w m. Nowy Sącz, w kwocie:zł brutto (słownie:),
 - 2) za zrealizowanie II Etapu - wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie koncepcji architektoniczno-budowlanej dotyczącej przebudowy budynku nr 3 w m. Nowy Sącz w kwocie:zł brutto (słownie:),

- 3) za pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej na przebudowę budynku nr 3 w m. Nowy Sącz, w kwocie: zł brutto (słownie:).
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe brutto** za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Są to między innymi następujące koszty: wykonania koncepcji architektoniczno - budowlanej, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, sprawowania nadzoru autorskiego; opracowania map do celów projektowych wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, decyzjami administracyjnymi w tym decyzja o pozwoleniu na budowę, ekspertyzami oraz raportami; wszelkich prac przygotowawczych; badań geologicznych i innych czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia.

§ 1 2

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktur obejmujących wykonanie: I etapu - koncepcji architektoniczno-budowlanej, II etapu - dokumentacji projektowej w wysokości kwot, o których mowa w §11 ust. 1 pkt. 1 i 2 będą protokoły odbioru, o których mowa § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego, w wysokości o której mowa w §11 ust. 1 pkt. 3 jest uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. O uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

§ 1 3

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot Umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 poz. 880 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, całość praw autorskich – wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w następującym zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzenie do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) do modyfikacji utworu i wprowadzania w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
 - 4) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) używania, zamieszczania, powielania, udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania osobom trzecim utworu (również po dokonaniu jego zmiany, modyfikacji lub opracowania);
 - 6) wykonywania robót budowlanych, usług i dostaw;
 - 7) udostępniania dokumentacji podmiotom trzecim;

- 8) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego, inne jednostki Skarbu Państwa lub inne podmioty, w tym do celów ewentualnej rozbudowy i przebudowy inwestycji zrealizowanej na podstawie dokumentacji lub do innych Inwestycji;
- 9) korzystania i używania utworów w innym zakresie wprost nie wymienionym a potrzebnym do realizacji celu dla którego jest wykonywana dokumentacja w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizacji robót budowlanych i korzystanie z efektu robót budowlanych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienia praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do korzystania z utworów przed przeniesieniem praw autorskich w zakresie wynikającym z umowy lub potrzebnym w celu jej realizacji w tym w szczególności do zwielokrotniania utworów i przekazywania lub udostępniania ich podmiotom trzecim do weryfikacji.
4. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 2, rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:
 - 1) utrwalanie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, audiowizualnymi, multimedialnymi;
 - 2) zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, audiowizualnymi, multimedialnymi, cyfrowymi na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (w tym DVD, VCD, CD-ROM, pen drive, dyski HDD) niezależnie od liczby egzemplarzy;
 - 3) wprowadzenia do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w tym do sieci Internet;
 - 5) rozpowszechnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie;
 - 6) rozpowszechnienie w taki sposób, aby każdy miał dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu czasie;
 - 7) publiczne odtwarzanie lub udostępnianie;
 - 8) najem, dzierżawa lub użyczenie.
5. Wykorzystanie utworu na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może nastąpić w szczególności w następujących formach:
 - 1) wydanie w postaci papierowej i w wersji elektronicznej, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
 - 2) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z działami innych podmiotów;
 - 3) rozpowszechnianie po modyfikacji lub po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik, w tym plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania i innych;
 - 4) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego nieodwołalnie do wykonywania w imieniu twórców autorskich praw osobistych do utworów, w tym prawa do:
 - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
 - 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);

- 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej umowy.
 8. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przez Wykonawcę przedmiot Umowy i zakres praw jakie nabywa do niego Zamawiający na podstawie Umowy nie narusza własności intelektualnej, w tym praw autorskich i praw pokrewnych ani innych praw osób trzecich, w tym praw twórców poszczególnych części dokumentacji.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a wytworzone utwory są w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 11. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń w stosunku do przedmiotu Umowy, Zamawiający dołoży należytej staranności w powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.
 12. Jeżeli Zamawiający poinformuje o roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt podjąć działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym poprzez zapłatę należnego odszkodowania. W razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty zastępstwa procesowego zasądzone od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej przez sąd, chyba że wynikiły one z niedbałości Zamawiającego.
 13. Ponadto, jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie – na swój koszt i ryzyko – zmodyfikuje przedmiot Umowy albo wymieni go na nowy, w taki sposób, by nie naruszał praw osób trzecich.
 14. Strony niniejszym zgodnie potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
 15. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
 16. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
 17. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych rozliczonych części dokumentacji – innemu podmiotowi. W takim przypadku postanowienia ustępów powyższych stosuje się odpowiednio.

§ 14

Zamawiający wyznacza koordynatorów umowy:, tel. kontaktowy nr,
Koordynatorzy sprawują nadzór nad prawidłowością realizacji niniejszej umowy.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową gwarancji na okres 36 miesięcy

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokolarnego odbioru II etapu - dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt zaistniałe wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu etapu I licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w oddaniu etapu II licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych uwag przy odbiorze koncepcji architektoniczno- budowlanej oraz dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uwag w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w okresie trwania rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę Wykonawcy w realizacji czynności, o której mowa w § 4 ust. 3 i 4 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli łączna wysokość kar umownych zapłaconych w przypadkach określonych w ust. 1 przekroczy 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy zamawiający ma prawo odstąpić od umowy a traktowane to będzie jako odstąpienie od realizacji umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
6. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 3.

§ 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na:
 - 1) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem:
 - a) zmiany regulacji prawnej obowiązującej w dniu podpisania umowy między innymi stawki podatku VAT;
 - b) zmian zakresu przedmiotu umowy; w tym przypadku Wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzonych w oparciu o środowiskowe zasady wyceny prac projektowych (aktualne na dzień wniosku o zmianę zakresu przedmiotu umowy) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy.
 - 2) zmianie terminu wykonania dokumentacji projektowej, gdy:
 - a) z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie stosownych dokumentów urzędowych, w tym decyzji lub danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
 - b) w uzasadnionych przypadkach podczas realizacji przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność modyfikacji dokumentacji projektowej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 3) zmianie rozwiązań projektowych:
 - a) w przypadku zmian, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - b) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy z zastosowaniem innych rozwiązań technicznych, wymuszonych zmianą parametrów niezbędnych dla prawidłowego działania projektowanych systemów.
 - 4) zmianie koordynatorów umowy.
 - 5) powierzeniu części zamówienia Podwykonawcy w przypadku braku takiego wskazania w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
 - 6) zmianie zakresu powierzonej do wykonania przez Podwykonawcę części zamówienia.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, będzie odnosić się, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT, wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku VAT.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej lub tempo prac projektowych w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie realizuje zapisów umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w czasie trwania gwarancji lub rękojmi;
2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
 3. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za wykonane prace o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1 i 2 i odebrane protokołem zgodnie z §10 ust. 2.

§ 1 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. Poz. 1332 z późn. zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).

§ 2 0

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 2 1

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

- | | | |
|------------------|---|------------------------------------|
| Załącznik Nr 1 | – | Opis przedmiotu zamówienia. |
| Załącznik Nr 1.1 | – | Założenia funkcjonalno – użytkowe. |
| Załącznik Nr 2 | – | Oferta. |
| Załącznik Nr 3 | – | Oświadczenie. |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję projekt umowy

PRADCA PRAWNY
18.01.2018

Imię i Nazwisko

.....
Nr PESEL

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów ujawnionych mi lub wytworzonych przeze mnie, pisemnie lub otrzymanych w jakiejkolwiek innej formie i jakąkolwiek drogą oraz przekazanych mi w związku z realizacją umowy nr z dnia..... z Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, zarówno w czasie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu i zgadzam się, że informacje te powinny być użyte tylko dla celów niniejszej umowy.

Zobowiązuję się w szczególności:

- 1) nie rozpowszechniać w jakikolwiek sposób informacji lub dokumentów, które wytworzyłem lub z którymi zapoznałem lub (- am) się na rzecz jakichkolwiek osób lub podmiotów trzecich,
- 2) nie czerpać korzyści z informacji objętych ochroną oraz nie oferować ich do zbycia,
- 3) wykorzystać informacje jedynie w celach i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
- 4) zabezpieczyć uzyskane informacje w taki sposób, aby nie uzyskała do nich dostępu osoba nieuprawniona,
- 5) nie zatrzymywać kopii jakichkolwiek pisemnych lub elektronicznych informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Oświadczam, że znane mi są przepisy:

- 1) ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 922.),
- 2) ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 z późn. zm.);
- 3) art. od 265 do 269a Kodeksu Karnego dotyczące przestępstw przeciwko informacji i świadom (-a) jestem odpowiedzialności wynikającej z naruszenia wyżej wymienionych przepisów.

Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celach związanych z realizacją umowy zawartej z Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu.

Zostałem poinformowany, iż naruszenie postanowień niniejszego oświadczenia, może skutkować rozwiązaniem umowy zawartej z Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu w trybie natychmiastowym.

.....
(czytelny podpis)