



oznaczenie sprawy: 4/ZP/19/WTiZ

Zatwierdzam:
KARPACKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ
w Nowym Sączu
płk SG Stanisław LACIUGA

Nowy Sącz, dnia 10 kwietnia 2019 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na realizację zadania inwestycyjnego pn.
„Przebudowa budynku na potrzeby PSG Tarnów”.

Zawartość:

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego	2
2. Tryb udzielenia zamówienia	2
3. Opis przedmiotu zamówienia	3
4. Termin wykonania zamówienia	4
5. Warunki udziału w postępowaniu	4
6. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.5	5
7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia	5
8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami	7
9. Wymagania dotyczące wadium	8
10. Termin związania ofertą	10
11. Opis sposobu przygotowania ofert	10
12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	11
13. Opis sposobu obliczenia ceny	12
14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty	12
15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	13
16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	14
17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego	15
18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	15
19. Wykaz załączników	15
Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.	
Załącznik Nr 1.1 – Projekt budowlany.	
Załącznik Nr 1.2 – Projekt wykonawczy.	
Załącznik Nr 1.3 – STWiORB.	
Załącznik Nr 1.4 – Przedmiary.	
Załącznik Nr 2 – Druk „Oferta”.	
Załącznik Nr 2.1 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.	
Załącznik Nr 2.2 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału.	
Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.	

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich
z siedzibą w Nowym Sączu zwanym również dalej Karpackim Oddziałem SG lub KaOSG.
ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz
tel.: 18 415 3151, fax: 18 415 37 08
www.karpacki.strazgraniczna.pl
e-mail: zamowienia.kaosg@strazgraniczna.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.
- 2.2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia jak również w sprawach nieunormowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
- 2.3. Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
- 2.4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 2.4.1) administratorem danych osobowych pozyskanych w przedmiotowym postępowaniu bezpośrednio od osób fizycznych jest *Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz*,
- 2.4.2) inspektorem ochrony danych osobowych w Karpackim Oddziale SG jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, *adres e-mail: przemyslaw.iuszczak@strazgraniczna.pl, tel. 18 415 30 34*,
- 2.4.3) w/w dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2.4.4) odbiorcami w/w danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP,
- 2.4.5) w/w dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,

- 2.4.6) obowiązek podania danych osobowych (pozyskanych przez Zamawiającego bezpośrednio od osób fizycznych w przedmiotowym postępowaniu) dotyczących tych osób jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP,
- 2.4.7) w odniesieniu do w/w danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 2.4.8) osoby fizyczne, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu posiadają:
- na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do własnych danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania własnych danych osobowych*,
 - na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania własnych danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO,
- 2.4.9) osobom fizycznym, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO – prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest wykonanie:

- robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku na potrzeby PSG Tarnów”, którego zakres określa opis przedmiotu zamówienia w tym: dokumentacja projektowa i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- czynności administracyjnych polegających na takim działaniu Wykonawcy aby uzyskać w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

3.2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,
- 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
- 71540000-5 – Usługi zarządzania budową.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 oraz 1.1 – 1.4 do SIWZ.**3.4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia minimum:**

- 5-ciu lat gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych,
 - 2-ch lat gwarancji jakości i rękojmi za wady na zamontowane urządzenia,
- licząc od dnia następnego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za serwisowanie urządzeń lub materiałów, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki i ponosi wszelkie koszty napraw i serwisowania tych urządzeń i materiałów w okresie gwarancji.

3.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP.**4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

5.1.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12)-23) ustawy PZP.

5.1.2. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 4) ustawy PZP.

5.1.3. Spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

5.1.3.1) **sytuacji ekonomicznej i finansowej** (minimalny poziom zdolności) – Zamawiający uzna, że Wykonawca jest w **sytuacji ekonomicznej i finansowej** pozwalającej wykonać zamówienie, jeżeli wykaże, że

- a) posiada środki lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł,
- b) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

5.1.3.2) **zdolności technicznej lub zawodowej** (minimalny poziom zdolności) – Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe, jeżeli wykaże, że:

- a) wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum **dwie** roboty budowlane polegające wykonaniu budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, posiadających co najmniej 3 kondygnacje o kubaturze nie mniejszej niż 4.000 m³ wraz z instalacjami: teleinformatyczną, alarmową, kontroli dostępu, zasilania gwarantowanego, p.poż., monitoringu, wentylacji i klimatyzacji, elektryczną, wod.-kan., c.o., zagospodarowaniem terenu o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto każda.

b) dysponuje lub będzie dysponował osobami przewidzianymi do realizacji zamówienia, zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą pełnić następujące funkcje:

- kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
- kierownika robót posiadającego uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

5.2. Zamawiający nie zastrzega w ogłoszeniu o zamówieniu, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz inni Wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST.5

Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w sytuacjach określonych w art. 24 ust. 5 pkt. 1) i 4) ustawy PZP.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

7.1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca spełnienia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, każdy z Wykonawców winien przedłożyć wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia:

7.1.1. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.1 do SIWZ.

W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców musi załączyć niniejsze oświadczenie.

7.1.2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.2 do SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.

7.1.2.1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. **Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności**

przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 7.1.2.2) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 7.1.2.1), Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – zawarte w załączniku nr 2.2 do SIWZ.
- 7.1.2.3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.2. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – wg własnego wzoru lub wzoru, który Zamawiający załączy wraz z informacją, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy PZP. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP przekazuje BEZ WEZWANIA Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
- W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców musi złożyć niniejsze oświadczenie.
- 7.3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt. 5.1. SIWZ tj.:
- 7.3.1. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców musi złożyć niniejszy dokument.
- 7.3.2. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców musi złożyć niniejszy dokument. Zamawiający zażąda w/w dokumentu lub dokumentów, jeżeli nie będzie mógł ich uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2015 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 7.3.3. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 7.3.4. Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

- 7.3.5. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie (jeden wspólny wykaz) składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 7.3.6. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie (jeden wspólny wykaz) składa pełnomocnik w imieniu Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 7.4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 7.4.1. pkt. 7.3.1. składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP.
- 7.4.2. pkt 7.3.2 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 7.5. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w 7.1.2.1) – 7.1.2.3) oraz dotyczące Podwykonawców **składane są w oryginale.**
- 7.6. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 7.5 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**
- 8.1. Nieograniczony i bezpośredni dostęp do specyfikacji istotnych warunków zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.karpacki.strazgraniczna.pl w zakładce zamówienia publiczne.

- 8.2. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
- 8.3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ prowadzący postępowanie udostępni na w/w stronie internetowej.
- 8.4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek wpłynie po upływie w/w terminu Zamawiający może pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 8.5. Wszelkie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego zmiany i wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.
- 8.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące nazwy oraz adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
- 8.7. Oferta może być złożona tylko i wyłącznie w formie pisemnej.
- 8.8. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazuje się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481 z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219) z zastrzeżeniem, że oświadczenia lub dokumenty składane, uzupełniane w trybie art. 26 ust. 2 – 3a oraz art. 24 ust. 11 ustawy PZP muszą być w **formie pisemnej**.
- 8.9. Zamawiający wymaga, aby strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej niezwłocznie potwierdziła fakt ich otrzymania. W przypadku niepotwierdzenia otrzymania wiadomości Zamawiający uzna, iż dokumenty lub informacje zostały dostarczone w sposób umożliwiając zapoznanie się z ich treścią.
- 8.10. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
- Dariusz Jeliński, tel. 18 415 3151, 502 037 441,
 - Jerzy Kokowski, tel. 18 415 3210, 721 96 13 91.
- Z wyżej wymienionymi osobami można się skontaktować od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 9.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: **100 000,00 zł** (słownie sto tysięcy złotych 00/100).
- 9.2. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert** (decyduje moment wpływu do Zamawiającego).
- 9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 9.3.1) pieniądzu – przelewem na konto depozytowe Zamawiającego: Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy Kraków nr **27 1010 1270 0053 4013 9120 1000**;

- 9.3.2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 9.3.3) gwarancjach bankowych;
- 9.3.4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 9.3.5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089, 1475 i 2201).
- 9.4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby np. w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć Wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika.
- 9.5. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach w formie oryginału należy załączyć do oferty lub złożyć w kasie Karpackiego Oddziału SG.
- 9.6. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w poręczeniach lub gwarancjach:
- 9.6.1) z treści tych poręczeń/gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
- zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np.: banku, zakładu ubezpieczeń, podmiotu, o którym mowa w pkt 9.3.5)) do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołanie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta poręczenia/gwarancji) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności o których mowa w pkt 9.8.
 - termin obowiązywania poręczenia/gwarancji nie krótszy niż termin związania ofertą.
- 9.6.2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
- 9.7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli nie wniesie on wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy
- 9.8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- 9.8.1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 9.8.2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9.9. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 9.8.1).

- 9.10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 9.11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.12. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 9.9., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 9.13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w druku oferty.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Dodatkowo, w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja), do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (pełnomocnictwo może także obejmować uprawnienie do zawarcia umowy).
- 11.2. Za prawidłowo podpisaną ofertę uznaje się dokument, na którym podpis złożono własnoręcznie w sposób umożliwiający odczytanie nazwiska podpisującego lub podpis, który uzupełniono odciskiem pieczęci imiennej.
- 11.3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert Wykonawcy.
- 11.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 11.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 11.6. Ofertę należy złożyć w kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz oznaczonej napisem:

**„Oferta realizację zadania inwestycyjnego pn.
„Przebudowa budynku na potrzeby PSG Tarnów”.**

Sprawa:4/ZP/19/ WTiZ

Nie otwierać przed godz. 13.00 dnia 29 kwietnia 2019 r.”

- 11.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

11.8. Oferta powinna zawierać:

11.8.1. Uzupełniony druk „Oferta” wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

11.8.2. Wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 7.1. SIWZ.

11.8.3. Jeżeli dotyczy, stosowne pełnomocnictwa.

11.9. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom w druku oferty.

11.10. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były spięte i kolejno ponumerowane.

11.11. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być parafowane przez osobę(y) podpisującą(ce) ofertę.

11.12. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

11.12.1. W przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa ofertę zmieniającą, z której jednoznacznie musi wynikać, które postanowienia wcześniej złożonej oferty zostały zmienione. Jeżeli zmiana pociąga za sobą konieczność wymiany lub przedłożenia nowych dokumentów Wykonawca składa również te dokumenty. Ofertę zmieniającą należy złożyć w sposób określony w pkt. 11.6. z dopiskiem „ZMIANA”.

11.12.2. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty w sposób określony w pkt. 11.6. z dopiskiem „WYCOFANIE”.

11.13. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają Wykonawcę.

11.14. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł (oznaczył klauzulą: NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA i załączył jako odrębną część niezłączoną z jawną w sposób trwały), że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących nazwy oraz adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj.: Karpackim Oddziale Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz (na biurze przepustek) lub przesłać na w/w adres w terminie do dnia **29 kwietnia 2019 r. do godz. 12.30.**

12.2. Za termin złożenia oferty uznawany będzie termin wpływu do Zamawiającego.

12.3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.:

Karpackim Oddziale Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz w dniu **29 kwietnia 2019 r. o godz. 13.00.**

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1. Cena ofertowa brutto określona w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ jest ceną ryczałtową.
- 13.2. Cena ofertowa brutto musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Są to w szczególności następujące koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, wykonania robót w obiektach, utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, dozoru budowy, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wszelkich czynności dodatkowych opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13.3. Załączone przedmiary są dokumentami pomocniczymi i nie stanowią podstawy wyceny, dlatego wycena powinna być przede wszystkim wykonana w oparciu o dokumentację techniczną, SIWZ, wizję lokalną oraz własne doświadczenie.
- 13.4. W przypadku nie uwzględnienia w cenie oferty jakiegokolwiek zakresu robót nie będzie on podlegał dodatkowej zapłacie.
- 13.5. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych, cena ofertowa musi być wyrażona w złotych.
- 13.6. Cenę ofertową należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (do pełnych groszy).

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 14.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, za pomocą systemu punktowego według następujących kryteriów:

14.1.1. Cena - 60 %

Maksymalną liczbę punktów (60 pkt) w kryterium cena otrzyma oferta Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę brutto, natomiast pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P_C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

- P_C - liczba punktów przyznanych ofercie Wykonawcy za cenę,
 C_N - najniższa zaoferowana cena,
 C_{OB} - cena zaoferowana w ofercie badanej.

14.1.2. Gwarancja jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych - 30 %

Sposób przyznawania punktów w kryterium „gwarancja jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych”:

okres zaproponowanej gwarancji jakości i rękojmi za wady	ilość punktów
5 lat	0,0
6 lat	10,0
7 lat	20,0
8 lat i więcej	30,0

W przypadku zaproponowania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady:

- mniejszego niż 5 lat Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną ze SIWZ,
- innego niż w/w tabeli Zamawiający przyznając punkty zaokrągli do pełnych lat w dół (np. 6,5 roku do 6 lat lub 6 lat i 8 miesięcy również do 6 lat).

14.1.3. Gwarancja jakości i rękojmi za wady na zamontowane urządzenia - 10 %

Sposób przyznawania punktów w kryterium „gwarancja jakości i rękojmi za wady na zamontowane urządzenia”:

okres zaproponowanej gwarancji jakości i rękojmi za wady	ilość punktów
2 lata	0,0
3 lata	5,0
4 lata i więcej	10,0

W przypadku zaproponowania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady:

- mniejszego niż 2 lata Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną ze SIWZ,
- innego niż w/w tabeli Zamawiający przyznając punkty zaokrągli do pełnych lat w dół (np. 3,5 roku do 3 lat lub 3 lat i 8 miesięcy również do 3 lat).

14.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma w sumie największą liczbę punktów uzyskanych na podstawie kryteriów określonych w pkt. 14.1.1. – 14.1.3.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zgodnie z SIWZ.
- 15.2. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę w sprawie niniejszego zamówienia zgodną ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. Do przedstawionego wzoru umowy zostaną wprowadzone zobowiązania Wykonawcy, które wynikają z przedstawionej przez niego oferty.
- 15.3. Umowa zostanie podpisana nie wcześniej niż po upływie terminów określonych w art. 94 ustawy PZP.
- 15.4. Zamawiający od Wykonawców występujących wspólnie żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem, w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 16.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 16.5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 16.6. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- 16.7. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 16.7.1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 16.7.2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 150 ust. 7 ustawy (zapis stosuje się w przypadku, gdy okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca, zgodnie z pkt 16.10.1), wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat),
 - 16.7.3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
- 16.8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
- 16.9. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat:

- 16.10.1) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy,
- 16.10.2) w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia,
- 16.10.3) wypłata, o której mowa w pkt 16.10.2), nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 18.1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy PZP jak dla postępowań o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
- 18.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy PZP.
- 18.3. Odwołanie przysługuje wobec czynności:
- 18.3.1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 18.3.2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 18.3.3) odrzucenia oferty odwołującego;
- 18.3.4) opisu przedmiotu zamówienia;
- 18.3.5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

19. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

Załącznik Nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik Nr 1.1– Projekt budowlany.

Załącznik Nr 1.2– Projekt wykonawczy.

Załącznik Nr 1.3– STWiORB.

Załącznik Nr 1.4– Przedmiary.

Załącznik Nr 2 – Druk „Oferta”.

Załącznik Nr 2.1– Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Załącznik Nr 2.2– Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału.

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest wykonanie:

- robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku na potrzeby PSG Tarnów”, którego zakres określa opis przedmiotu zamówienia w tym: dokumentacja projektowa i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- czynności administracyjnych polegających na takim działaniu Wykonawcy aby uzyskać, w imieniu Zamawiającego, w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Roboty te będą prowadzone na działce nr 51/47, obr. 231 położonej w Tarnowie przy ul. Zbylitowskiej 9, będącej w trwałym zarządzie Karpackiego Oddziału Straży Granicznej. Teren, na którym będzie realizowane zadanie: nie jest objęty przepisami dotyczącymi ochrony zabytków, nie znajduje się w obrębie parku narodowego i parku krajobrazowego, położony jest w znacznej odległości od obszarów Natura 2000, nie jest zagrożony wpływami eksploatacji górniczej.

2. Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem.

2.1. Niniejsze zamówienie dotyczy realizacji robót budowlanych i obejmuje następujący zakres prac:

2.1.1. Rozbiórkę istniejącego budynku;

budynek użyteczności publicznej, byłe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego, murowany, dwupiętrowy z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. Fundamenty z bloków kamiennych i betonu, ściany fundamentowe i mury z cegły ceramicznej pełnej. Stropy piwnic żelbetowe, pozostałe stropy belkowe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Obiekt jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (MPEC), gazową, elektryczną. Powierzchnia użytkowa wynosi ok. 1.500 m², zabudowy ok. 700 m², kubatura ok. 10.000 m³.

2.1.2. Przed wyburzeniem istniejącego budynku, należy dokonać przebudowy infrastruktury ciepłowniczej będącej własnością MPEC S.A. w Tarnowie. Szczegółowy zakres prac do wykonania zgodnie z warunkami przebudowy MPEC S.A. w Tarnowie znak: NBP. 52.050.2019.MP z dnia 08 marca 2019 r. (w dokumentach formalno-prawnych):

- demontaż istniejącej sieci oraz jej zabezpieczenie na czas rozbiórki budynku;
- budowę przyłącza (odtworzenie) do budynku hali sportowej przy SP Nr 20 w Tarnowie;
- demontaż istniejącego węzła cieplnego dla hali przy SP Nr 20;

- przygotowanie pomieszczenia węzła w budynku hali (w zakresie przygotowania pomieszczenia od wewnątrz, ściana zewnętrzna winna być wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną, która jest załącznikiem do SIWZ);
- montaż węzła dla hali SP Nr 20;
- odtworzenie terenu;
- uzupełnienie nośnika ciepła;

Powyższy zakres robót (za wyjątkiem odtworzenia ściany zewnętrznej) należy zlecić do wykonania Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. 33-100 Tarnów, ul Sienna 4. Zlecenie należy złożyć min. 2 miesiące przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych. Po wykonaniu w/w zakresu robót przez MPEC S.A. wykonawca opłaci zlecenie. Koszty powyższych robót ponosi w całości Wykonawca.

Warunki wykonania przebudowy infrastruktury ciepłowniczej MPEC wraz ze szkicem znajdują się w dokumentach formalno prawnych, które są załącznikiem do SIWZ.

2.1.3. Budowę nowego budynku PSG Tarnów wraz z przyłączami (niskiego napięcia, wod.-kan., c.o., telekomunikacyjnym) oraz instalacjami (sanitarną, elektryczną, teletechniczną, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, zasilania gwarantowanego); planowany do budowy budynek trzykondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), niepodpiwniczony. Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blacho dachówką. Wymiary: powierzchnia zabudowy 637,33 m², powierzchnia użytkowa 1.356,71 m², kubatura 4.388,33 m³; wysokość ok. 15 m.

2.1.4. Budowę budynku garażowo – technicznego;
planowany do budowy budynek niepodpiwniczony z jedną kondygnacją naziemną, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blacho dachówką. Wymiary: powierzchnia zabudowy 346,70 m², powierzchnia użytkowa 289,74 m², kubatura 796,21 m³.

2.1.5. Posadowienie agregatu prądotwórczego.

2.1.6. Zagospodarowanie terenu (budowa: ogrodzenia, ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych, miejsc parkingowych, miejsc składowania odpadów, dróg przeciwpożarowych, obiektów małej architektury, zieleni), wykonanie kojca dla psa.

2.1.7. Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na użytkowanie obiektów.

2.2. Zakres prac niezbędnych do wykonania został szczegółowo opisany w załączonych do SIWZ dokumentacjach projektowych wymienionych w pkt. 4.

2.3. Podstawą wykonania robót budowlanych jest Decyzja Prezydenta Miasta Tarnowa nr 680/2018 z dnia 30 listopada 2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego obejmującego: „rozbiórkę istniejącego budynku oraz budowę budynku na potrzeby PSG Tarnów wraz

z budową obiektu garażowo – technicznego z zagospodarowaniem terenu na działce nr 51/47 obr. 231 przy ul. Zbylitowskiej w Tarnowie”.

- 2.4. Przedmiotem zamówienia jest również wykonanie wszystkich niezbędnych czynności administracyjnych polegających na takim działaniu wykonawcy aby uzyskać w imieniu zamawiającego dokument pozwalający na użytkowanie obiektu po wykonanych pracach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne;
- 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków;
- 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach;
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 71540000-5 – Usługi zarządzania budową.

4. Informacje o dokumentacji według której należy wykonać zadanie.

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania został opisany w następujących opracowaniach:

4.1. Załącznik nr 1.1 Projekt budowlany:

- 1.1.1 branża architektoniczna;
- 1.1.2 branża elektryczna;
- 1.1.3 branża sanitarna;
- 1.1.4 branża teletechniczna;
- 1.1.5 dokumenty formalno prawne;

4.2. Załącznik nr 1.2 Projekt wykonawczy:

- 1.2.1 architektura;
 - 1.2.1.1 tom 1;
 - 1.2.1.2 tom 2;
- 1.2.2 elektryczne;
- 1.2.3 konstrukcja;
- 1.2.4 sanitarne;
 - 1.2.4.1 wewnętrzne;
 - 1.2.4.2 przyłącz sanitarny;
- 1.2.5 słaboprądowe;
 - 1.2.5.1 instalacja AV;
 - 1.2.5.2 okablowanie strukturalne;
 - 1.2.5.3 sygnalizacja pożaru;
 - 1.2.5.4 system zabezpieczenia technicznego;
 - 1.2.5.5 przyłącz telekomunikacyjny;

4.3. Załącznik nr 1.3 STWiORB:

- 1.3.1 architektura;
- 1.3.2 drogi;

- 1.3.3 instalacje elektryczne i słaboprądowe;
- 1.3.4 instalacje elektryczne i słaboprądowe strona tytułowa;
- 1.3.5 instalacje sanitarne;
- 4.4. Załącznik nr 1.4 Przedmiary:
 - 1.4.1 instalacje elektryczne;
 - 1.4.2 architektura, konstrukcja, drogi;
 - 1.4.3 instalacje sanitarne;
 - 1.4.4 system okablowania strukturalnego;
 - 1.4.5 system sygnalizacji pożaru;
 - 1.4.6 system zabezpieczenia technicznego;

Załączone przedmiary robót są dokumentami pomocniczymi i nie stanowią podstawy wyceny, nie określają bezwzględnie wszystkich parametrów. Wycena powinna opierać się o dokumentację techniczną, własną kalkulację, a także w oparciu o wizję lokalną, posiadaną wiedzę i doświadczenie. Wykonawca dokona wyceny na własne ryzyko. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie jakiegokolwiek zakresu robót (koniecznego do wykonania) nie będzie on podlegał dodatkowej zapłacie.

5. Wymogi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

- 5.1. Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji technicznej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót użyto nazw własnych, znaków towarowych, nazwy producenta Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych tj. o parametrach technicznych nie gorszych niż te, które posiadają produkty wskazane z nazwy czy pochodzenia.
- 5.2. W przypadkach, w których przedmiot zamówienia opisany jest przez odniesienie do norm: europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy PZP Zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
- 5.3. Niniejsza specyfikacja opisuje przedmiot zamówienia w sposób wyczerpujący i kompletny. Jednakże w celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający umożliwia dokonania przez Wykonawcę (na własny koszt) oględzin miejsca, w którym nastąpi realizacja przedmiotu zamówienia, jego otoczenia i zaleca szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją techniczną.
- 5.4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
 - roboty budowlane;
 - roboty instalacyjne;jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

- 5.5. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części. Z uwagi na zakres robót przewidziany do realizacji oraz powiązanie ze sobą wykonywanych zakresów robót w poszczególnych branżach, celowym jest zlecenie wykonania całości robót bez podziału na części (lata) jednemu wykonawcy. Dodatkowo wybór jednego wykonawcy całości robót w jednym postępowaniu przetargowym skróci procedury (związane z jej dwukrotnym przygotowaniem) i pozwoli na szybszą realizację zadania, zminimalizuje koszty poniesione na inwestycję a także znacząco ułatwi egzekwowanie udzielonych gwarancji.
- 5.6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy PZP jak również nie przewiduje składania ofert wariantowych.
- 5.7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia minimum:
- 5-ciu lat gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych przez siebie robót budowlanych;
 - 2-ch lat gwarancji jakości i rękojmi za wady na zamontowane urządzenia, licząc od dnia następnego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Wykonawca odpowiada za serwisowanie urządzeń lub materiałów, co do których producent / dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki i ponosi wszelkie koszty napraw i serwisowania tych urządzeń i materiałów w okresie gwarancji.

OFERTA

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Ja / My niżej podpisany/podpisani
działając w imieniu i na rzecz

.....
REGON..... Nr NIP..... KRS.....
nr telefonu..... nr faxu..... e-mail.....

w odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku na potrzeby PSG Tarnów” składam/składamy niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my realizację przedmiotu zamówienia za cenę (brutto)zł
słownie:.....
2. Oświadczam/y, że przedmiot zamówienia zrealizuję/zrealizujemy: **do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
3. Oświadczam/y, że udzielam/y gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych przez siebie robót budowlanych na okres lat¹.
¹ Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia minimum 5-ciu lat gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych.
4. Oświadczam/y, że udzielam/y gwarancji jakości i rękojmi za wady na zamontowane urządzenia na okres..... lat².
² Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia minimum 2-ch lat gwarancji jakości i rękojmi za wady na zamontowane urządzenia.
5. Oświadczam/y, że akceptuję/my warunki płatności określone w projekcie umowy.
6. Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć podwykonawcy(om) do realizacji n/w części zamówienia:

Część (zakres) zamówienia	Podwykonawca (nazwa/firma)

7. Oświadczam/y, że jestem/jesteśmy związany/i niniejszą ofertą przez okres **30 dni** licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

8. Ponadto oświadczam/y, że:

- zapoznałem/zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę/wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz że zamówienie zrealizuję/zrealizujemy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego,
- w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- informacje zawarte na stronach oferty od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- sposób reprezentacji spółki cywilnej/konsorcjum dla potrzeb niniejszego postępowania jest następujący (wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę- spółki cywilne lub konsorcja):
.....

9. Oświadczam/y, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia w niniejszym postępowaniu.³

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

10. Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem⁴

☐ Tak ☐ Nie

⁴ zaznaczyć właściwe, przy czym:

Na kategorię przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (MŚP) składają się przedsiębiorstwa, które zatrudniają mniej niż 250 osób, i których obroty roczne nie przekraczają 50 milionów EUR i/lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR. (Zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich – Dz. U. L 124 z 20.5.2003).

11. Numer rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium (należy wypełnić w przypadku wniesienia wadium przelewem w pieniądzu):
.....

Oferta składa się z kolejno ponumerowanych i parafowanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....
.....
.....

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy(ów))

Oświadczenie Wykonawcy*

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku na potrzeby PSG Tarnów”, prowadzonego przez Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy PZP.

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* w przypadku wykonawców występujących wspólnie wszyscy wykonawcy winni złożyć niniejsze oświadczenie

.....
(nazwa i adres Wykonawcy(ów))

Oświadczenie Wykonawcy

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynku na potrzeby PSG Tarnów”, prowadzonego przez Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 5.1.3).

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:*

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 5.1.3), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

..... w zakresie:

..... w zakresie:

(wypełnić gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów)

i oświadczam, że w stosunku do w/w podmiotów nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt. 12 – 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy PZP

....., dn.
Miejscowość, data (podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* Wypełnić jeżeli dotyczy

UMOWA NR(WZÓR)

Zawarta w dniu 2019 r. w Nowym Sączu, pomiędzy:
Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1 go Pułku Strzelców Podhalańskich,
33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, posiadającym:
NIP: 7343539676, REGON:364454414 reprezentowanym przez:
Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
przy kontrasygnacie
Głównego Księgowego Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
zwanym dalej w treści umowy "**Zamawiającym**"
a
.....
zwanym dalej w treści umowy "**Wykonawcą**"
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja łącznie:
 - a) robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa budynku na potrzeby PSG Tarnów”, którego zakres określa opis przedmiotu zamówienia w tym: dokumentacja projektowa i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - b) czynności administracyjnych polegających na takim działaniu Wykonawcy aby uzyskać w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w ramach wykonania umowy i terminu jej obowiązywania jest zobowiązany do wykonania łącznie zgodnie z § 1 ust. 1 litera a) i ust. 1 litera b) niniejszej umowy zarówno robót budowlanych jak i wszelkich czynności administracyjnych służących do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w tym uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami zamówienia, w tym: specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 2

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także projektu jej zmiany.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
4. Umowy z Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Ma ono postać oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę, bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8. Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia o zamiarze dokonania zapłaty bezpośredniej.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 10., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający uzna jej zasadność, nastąpi w terminie do 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnych uwag lub od dnia upływu terminu ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zasady określone w ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.
16. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
17. Wykonawca zapłaci kary umowne z tytułu:
- 1) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 4) nieprzedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie.
18. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku, o którym mowa w ust. 14 oraz naliczanych kar umownych, o których mowa w ust. 17. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 3

1. Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych w terminie do 5 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia określa się na dzień

3. Za datę zakończenia przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę faktycznego zakończenia wszystkich prac, potwierdzonych wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

§ 4

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 5

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty budowlane,
 - 2) roboty instalacyjne,jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks Pracy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują wskazane w ust 1 czynności wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania zmiany.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu realizacji umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy, po zawarciu umowy, kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopii prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 3) dokonywanie komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
 - 4) realizacja faktur Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie,
 - 5) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
 - 6) udzielenie Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w jego imieniu w czynnościach administracyjnych polegających na takim działaniu Wykonawcy aby uzyskać w imieniu Zamawiającego w ramach niniejszego zadania dokument pozwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
2. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1. pkt. 6) Zamawiający wystawi w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnej prośby Wykonawcy
3. Zamawiający wskaże miejsce do zorganizowania zaplecza magazynowego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót w zapleczu magazynowym.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) dokumentacją projektową,
 - 3) szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) ofertą Wykonawcy,
 - 5) harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 6) przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 7) obowiązującymi normami,
 - 8) zasadami wiedzy technicznej,
 - 9) warunkami niniejszej umowy.

2. Przedłożenie przed podpisaniem umowy zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiący zał. nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przedłożenie w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy kosztorysu wykonanego metodą kalkulacji szczegółowej obejmującego zakres niniejszej umowy zgodny z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym.
4. Przedłożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przekazaniem terenu budowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca dokona z Zamawiającym uzgodnień w zakresie: poboru wody, dostawy energii elektrycznej na plac budowy. Wykona na własny koszt montaż licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
6. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
7. W czasie realizacji robót budowlanych:
 - 1) zapewnienie ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami budowlanymi tj.:
 - kierownika budowy – w branży konstrukcyjno – budowlanej;
 - kierowników robót w branżach: instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnychprzez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiadające zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - 2) utrzymanie terenu budowy i stanowisk roboczych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez cały czas trwania robót budowlanych,
 - 4) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy,
 - 5) umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 6) umożliwienie wstępu na teren budowy przedstawicieli służb Zamawiającego w celu dokonywania doraźnych kontroli, które będą stanowiły podstawę do ewentualnego wpisu w dzienniku budowy,
 - 7) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
 - 8) zabezpieczenie mienia Zamawiającego w sposób zapewniający jego ochronę przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
 - 9) na swój koszt naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego.

8. Po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót.
9. Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót.
10. Przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 8

1. W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uzgadniania z inspektorem nadzoru sposobu postępowania z materiałami demontowanymi w ramach realizacji robót budowlanych.

§ 9

1. Dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe i I gatunku.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały określone w ust. 2 odpowiadają przepisom określonym w tym ustępie i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.

§ 10

1. Rozpoczęcie odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru robót budowlanych nastąpi w terminie do 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonym wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w 10 dniu od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale inspektora nadzoru oraz kierownika budowy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowego odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez obie strony.
3. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru robót przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie końcowego odbioru robót budowlanych następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- 1) dziennik budowy,
- 2) oświadczenie kierownika budowy,
- 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji robót,
- 4) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,
- 5) przegląd kominiarski,
- 6) pomiary elektryczne, teleinformatyczne, próby szczelności i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i odbioru budynku,
- 7) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- 8) inne dokumenty potwierdzające wykonanie zadania zgodnie z umową i umożliwiające użytkowanie obiektu.

§11

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w kwocie (brutto), (słownie:), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Są to w szczególności następujące koszty: robót przygotowawczych, porządkowych, wykonania robót w obiektach, utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, dozoru budowy, wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wszelkich czynności dodatkowych opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§12

1. Zapłata dokonywana będzie na podstawie faktur częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje że płatności w latach 2019 – 2020 będą następować:
 - a) rok 2019 - ok. 30% wartości umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - b) rok 2020 - ok. 65% wartości umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz 5% wartości umowy po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.Dokładny procentowy udział wydatków w poszczególnych latach zostanie ustalony przez Zamawiającego z Wykonawcą na etapie uzgodnień harmonogramu rzeczowo – finansowego.
2. Podstawę sporządzenia faktur stanowią: protokoły częściowego odbioru robót budowlanych, protokół końcowego odbioru robót podpisany przez komisję odbioru oraz

- prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wykonawca zadania nie może dokonać jednostronnego odbioru żadnego z etapów umowy.
3. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie kompletu wymaganych prawem dokumentów np: protokoły prób, dopuszczeń do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności, dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z instrukcją użytkowania obiektu oraz scenariuszem pożarowym, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza oraz prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Za media (woda, ścieki, energia elektryczna) Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zamontowanych przez Wykonawcę tj. podliczników energii elektrycznej i wody w cyklu miesięcznym, każdorazowo odczytywanych w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
 6. Faktura będzie wystawiana do końca następnego miesiąca po upływie okresu rozliczeniowego na podstawie faktury zakupowej otrzymanej przez Zamawiającego.
 7. Faktura za wodę, ścieki i energię elektryczną płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 8. Za nieterminową zapłatę faktur będą naliczane odsetki ustawowe.

§13

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, oraz kierowników robót w osobach:
3. Każda zmiana kierownika budowy oraz każda zmiana kierowników robót nie wymaga aneksowania niniejszej umowy. Osoby proponowane na to stanowisko muszą spełniać wymagania określone w SIWZ.
4. Inspektor nadzoru, kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
6. Kierownik budowy będzie pełnił funkcje koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z art. 208 § ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych na okreslat oraz gwarancji jakości i rękojmi za wady na zamontowane urządzenia na okreslat.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.
3. W okresie objętym udzieloną gwarancją i rękojnią Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia doraźnie stwierdzonych przez Zamawiającego wad/usterek w terminie **do 14 dni** od dnia powiadomienia pisemnie (poczta, fax lub e-mail). W przypadku zgłoszenia wady/usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca przystąpi do usuwania

wady/usterki w ciągu **48 godzin** i zakończy jej usuwanie nie później niż **5 dni** od daty zawiadomienia. Jeżeli ze względów technologicznych, z przyczyn obiektywnych, nie będzie możliwe zachowanie terminu na usunięcie wad/usterek może być on przedłużony za pisemną zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.

4. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia lub materiały, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem poinformuje o tym Zamawiającego. Ponadto Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi wszelkie koszty napraw i serwisowania tych urządzeń i materiałów w okresie gwarancji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zaniechania w stosunku do działań określonych w ust. 4.
6. W przypadku wyrobów, których okres gwarancji udzielonej przez producenta wykracza poza termin gwarancji wynikający z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz Zamawiającego w terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 12.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
8. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
9. Usunięcie wad potwierdza się protokolarnie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający w czasie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu zamówienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w wysokości 3 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w §7 ust. 3. w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 500,00 zł za każdego pracownika objętego przedmiotowym obowiązkiem, który nie będzie zatrudniony na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o których mowa § 5 ust. 2 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 7) w przypadku zwłoki w przekazaniu dowodów, o których mowa w § 5 ust. 4 zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w 5 ust. 2 niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) z tytułu kierowania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 5 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 9) z tytułu braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w § 5 ust. 3 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w § 5 ust. 3, w kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli.
2. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
 5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2 oraz § 2 ust. 17. w terminie do 14 dni.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2, pod warunkiem, że:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

- b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane,
 - c) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji,
 - d) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich Wykonawców i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, które wystąpiły po stronie Zamawiającego,
- 2) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia następujących przypadków:
- a) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót (materiałów) zamiennych. Wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego, uwzględniającego te same normy, standardy i parametry, ceny jednostkowe i pozostałe wskaźniki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie, o którym mowa w § 7 ust. 3.
 - b) zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość wyliczoną na podstawie czynników ujętych w kosztorysie, o którym mowa w § 7 ust. 3,
 - c) ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
 - d) w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w ust.2 pkt. 2) e), f) i g),
 - e) wskazane w ust.2 pkt. 2) d) zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia,

- f) warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej wnioskiem zmianę w ww. zakresie w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających,
 - g) wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
- a) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane z dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdyby zastosowanie nowych rozwiązań było korzystne dla Zamawiającego,
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 4) powierzenia części zamówienia Podwykonawcy w przypadku braku takiego wskazania w złożonej przez Wykonawcę ofercie,
- 5) zmiany zakresu powierzonej do wykonania przez Podwykonawcę części zamówienia.
3. Każda ze zmian wskazanych w ust. 2 pkt 3) może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 2 pkt. 2) lit. a)
4. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku

- może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni lub tempo robót w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) minął termin realizacji przedmiotu umowy określony w § 3 ust. 2,
 - 6) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.
 3. W ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania oświadczenia woli, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający rozpocznie inwentaryzację dotychczas wykonanych robót.
 4. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z dokumentacją i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, których wycena zostanie wykonana na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wymienionych w kosztorysie, o którym mowa w § 7 ust. 3.

§ 18

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie wniesiono:
 - na okres wykonywania robót budowlanych i ich końcowego odbioru w formie, na kwotę zł (słownie:),
 - na okres gwarancji i rękojmi w formie, na kwotę zł (słownie:).
3. Zwolnienie 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie protokół, o którym mowa w § 10 ust. 2. potwierdzający dokonanie odbioru robót budowlanych.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu zostanie wniesione na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie zostanie wniesione na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku, gdy w związku z przesunięciem terminu realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż w pieniądzu będzie traciło ważność Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia aktualnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.

§ 20

Wykonawca zobowiązuje się w zakresie prowadzonych prac do ochrony tajemnicą wszystkich danych technicznych i projektowych dotyczących obiektów i instalacji Zamawiającego, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz nie wykorzystywania ich do innych celów niż wynikających z treści umowy.

§ 21

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – harmonogram rzeczowo – finansowy.

Załącznik nr 2 – druk oferty Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

Allegryls projekt umowy.
RADCA PRAWNY
W88 10.04.2018.