

UMOWA NR..... PROJEKT

Zawarta w dniu.....r. w Nowym Sączu, pomiędzy **Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,**

reprezentowanym przez:

Z-ca Komendanta

Karpackiego Oddziału Straży Granicznej

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego

Karpackiego Oddziału Straży Granicznej

a

firmą

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie przyłącza światłowodowego relacji ul. Jagiellońska 52A, 33-300 Nowy Sącz (serwerownia ORANGE Polska) a ul. Jagiellońska 52, 33-300 Nowy Sącz, budynek Delegatury Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami oraz oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu.
3. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) druk oferty wykonawcy stanowiący załącznik Nr 1.
 - 2) założenia funkcjonalno - użytkowe stanowiące załącznik Nr 2

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z założeniami funkcjonalno- użytkowymi.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego, w toku realizacji umowy niezbędnych pełnomocnictw.
3. Szczegółowy zakres pełnomocnictw dotyczących przedmiotu umowy ustalony będzie przez strony w trakcie jej realizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy pełnomocnictw w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.

§3

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, która jest utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.). Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnianie, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich stanowi element wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §11 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do
2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę komisijnego odbioru robót, co potwierdzone zostanie podpisaniem przez strony Protokołu Odbioru Końcowego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy;

- 1) na etapie prowadzenia prac projektowych:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z założeniami funkcjonalno użytkowymi, obowiązującymi przepisami, wymaganiami i zasadami wiedzy technicznej;
 - b) zapewnienie udziału osób posiadających stosowne uprawnienia do projektowania w wymaganej specjalności;
 - c) wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych , pozwoleń, uzgodnień.
- 2) na etapie prowadzenia robót wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową;
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
 - c) przepisami techniczno - budowlanymi;
 - d) obowiązującymi normami;
 - e) zasadami wiedzy technicznej;
 - f) warunkami niniejszej umowy,
- 3) w ramach pełnienia nadzoru autorskiego:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót zgodności realizacji robót z projektem;
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych w zakresie problematyki zawartej w dokumentacji w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wątpliwości;
 - c) umożliwienie wstępu na teren budowy w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawicieli służb Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
 - d) zabezpieczenie mienia Zamawiającego w sposób zapewniający jego ochronę przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem;
 - e) na swój koszt naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody (np. zalania niższych kondygnacji), a także zniszczenia lub uszkodzenia mienia;
- 4) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,

§ 6

Zamawiający w celu realizacji robót umożliwi wstęp pracownikom Wykonawcy na teren Karpackiego Oddziału Straży Granicznej na podstawie aktualnej listy zatrudnionych osób przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.

§ 7

1. Dostarczone materiały przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu umowy winny być fabrycznie nowe.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
3. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały określone w ust. 2 odpowiadają przepisom określonym w tym ustępie i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie końcowego odbioru robót następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały,
 - 2) inne dokumenty potwierdzające wykonanie zadania zgodnie z umową, wszystkie niezbędne pozwolenia, decyzje potrzebne do wykonania inwestycji

§ 8

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji robót.

§ 9

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Będą to w szczególności następujące koszty: uzgodnień, opinii, opracowania dokumentacji projektowej, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, pełnienie nadzoru autorskiego, robót przygotowawczych, porządkowych, wykonania robót w obiektach i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za projekt i wykonanie łączy światłowodowego wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego jak również zapytania

i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, uzgodnionych z Zamawiającym.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie określonym w §4 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, kara umowna w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto umowy określonego w §9 ust. 1.
2. W przypadku niedotrzymania terminu naprawy, o którym mowa w §11 ust. 4 Wykonawca zapłaci za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia karę umowną w 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto umowy określonego w §9 ust. 1.
3. Łączna wysokość kar umownych określonych w ust. 1 - 2 nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 umowy.
5. W przypadku nie dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca dokona zapłaty powstałych wierzytelności w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążeniowej.
Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, z jakiegokolwiek należności Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 6 wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie wierzytelności w tym z tytułu kar umownych.
7. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę naprawy uszkodzonego przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wskazanym w §11 ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do naprawy przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nie traci praw do gwarancji i rękojmi za wady.
8. Pobranie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - 1) istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni, lub tempo prac w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 5) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi,
 - 6) minął termin wykonania przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie,
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 15

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza jej kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia Umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania Umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 3 dni po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
4. Nie ma zastosowania zwolnienie z odpowiedzialności, o którym mowa w ust. 1 w przypadku braku zawiadomienia zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu tj. o zaistnieniu oraz ustaniu okoliczności siły wyższej jak również w przypadku nie załączenia do zawiadomienia dowodów na poparcie zaistnienia okoliczności
5. W przypadku niemożności wykonania przedmiotu umowy z powodu siły wyższej przez okres dłuższy niż 14 dni. Zamawiający może od umowy odstąpić.

§ 16

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót właściwym

do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Druk oferty wykonawcy
2. Założenia funkcjonalno – użytkowe
3. Protokół odbioru końcowego dostawy/usługi

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA