

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania: „**DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ SŁUŻBOWYCH WŁII NA PARTERZE
BUDYNKU NR4 DO REALIZACJI CELÓW PRZEZ STRAŻ GRANICZNĄ**”
- Instalacje elektryczne i teletechniczne
- Roboty remontowe i renowacyjne

Lokalizacja: **Nowy Sącz , ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5**

Inwestor: **Karpacki Oddział Straży Granicznej w Nowym Sączu
ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,
33-300 Nowy Sącz**

Opracowali : **mgr inż. Wojciech Więcek
mgr inż. Wojciech Dobrzański**

Kody CPV:
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nowy Sącz, PAŹDZIERNIK 2019

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
 - 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej
 - 1.2 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej
 - 1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną
 - 1.4 Określenia podstawowe
2. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót
3. Dokumentacja techniczna
4. Zmiany rozwiązań projektowych i materiałowych
5. Dokumentacja projektowa, przepisy, Polskie Normy i inne wymagania
6. Ochrona środowiska.
7. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Ochrona przeciwpożarowa.
9. Zakres prac, które obejmują poszczególne pozycje przedmiaru
10. Przygotowanie placu budowy do realizacji inwestycji
11. Roboty elektryczne, teletechniczne i ogólnobudowlane:
 - 11.1. Wykonanie robót
 - 11.2. Materiały
 - 11.3. Sprzęt
 - 11.4. Transport
 - 11.5. Technologia i wymagania dotyczące robót
12. Kontrola jakości robót
 - 12.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót
 - 12.2. Badania laboratoryjne
 - 12.3. Badania jakości robót w czasie budowy
 - 12.4. Próby montażowe
13. Obmiar robót
 - 13.1. Jednostka obmiarowa
14. Odbiór robót budowlanych
 - 14.1. Podstawa odbioru robót budowlanych
 - 14.2. Odbiory częściowe
 - 14.3. Wady i niezgodności wykonania robót
 - 14.4. Odbiór końcowy
15. Podstawa płatności
16. Przepisy związane

1 . WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie montażu instalacji elektrycznych i teleinformatycznych oraz robót remontowych ogólnobudowlanych w pomieszczeniach Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu przy ul.1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w Nowym Sączu.

Specyfikacja określa wymagania w zakresie:

- właściwości materiałów,
- sprzętu i środków transportu,
- sposobu i jakości wykonania robót elektrycznych teletechnicznych oraz ogólnobudowlanych,
- oceny prawidłowości wykonania robót elektrycznych, teletechnicznych i ogólnobudowlanych,
- pomiarów i badań,
- odbioru robót elektrycznych, teletechnicznych i ogólnobudowlanych.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Postanowienia zawarte w niniejszej ST są dla Wykonawcy obowiązujące na równi z pozostałymi dokumentami (umowa wraz z załącznikami).

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Zakres robót objętych niniejszą specyfikacją jest wyszczególniony w przedmiarach kosztorysów inwestorskich. Brak wyszczególnienia w przedmiarach kosztorysów inwestorskich wszystkich koniecznych do wykonania robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich koniecznych robót bez zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie celem realizacji przedmiotu zamówienia.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z odpowiednimi, obowiązującymi polskimi normami.

1.4.1. Roboty budowlane przy remoncie instalacji elektrycznych i teletechnicznych wraz z dostosowaniem pomieszczeń służbowych

Należy przez to rozumieć wszystkie roboty związane z instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi a także z robotami remontowymi ogólnobudowlanymi, rozbiórkowymi.

2. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT

Realizacja robót budowlanych winna zawsze odpowiadać wszystkim przepisom techniczno-budowlanym i prawnym, dotyczącym danego obiektu i technologii wykonania robót. Przy realizacji remontu należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, ochrony sanitarnej oraz przepisów z tym związanych.

Wykonawca remontu zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przestrzegania obowiązujących przepisów podczas przygotowania i realizacji zadania inwestycyjnego oraz spełnienia ewentualnych późniejszych wymogów władz administracyjnych.

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego należy do obowiązków Wykonawcy. Zamawiający zapewnia na budowie jedynie nadzór Inwestorski. Do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie należy w szczególności: zatrudnienie kierownika budowy i ewentualnie kierowników robót w poszczególnych specjalnościach. Realizacja zadań wynikających z obowiązków kierownika budowy określonych w art.22 i art. 42 pkt.2 Prawa Budowlanego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz zachowanie zgodności z poleceniami inwestora oraz niniejszą specyfikacją techniczną.

3. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Dokumentacja techniczna, dostarczona przez Zamawiającego, przed jej przekazaniem na budowę powinna być sprawdzona przez Wykonawcę, w szczególności pod kątem możliwości technicznych realizacji zgodnie z przepisami BHP, rodzajem stosowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań konstrukcyjnych.

4. ZMIANY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I MATERIAŁOWYCH

Wszelkie zmiany i odstępstwa od ww. dokumentacji techniczno kosztorysowej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych obiektów, a zmiany dotyczące rozwiązań materiałowych i urządzeń nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej i zwiększenia kosztów eksploatacji obiektów.

Wprowadzenie zmian do dokumentacji techniczno kosztorysowej, w tym np. dotyczących stosowania wyrobów i materiałów równoważnych jest możliwe przed złożeniem oferty, po pisemnym zaakceptowaniu proponowanej zmiany przez Zamawiającego w formie odpowiedzi na zapytanie lub wnioski Oferenta / Wykonawcy o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wniosek w tej sprawie powinien zawierać precyzyjne opisane proponowane rozwiązanie zamienne oraz porównanie parametrów technicznych z rozwiązaniem zawartym w dokumentacji budowlano kosztorysowej. Do wniosku należy konieczne dołączyć dokument potwierdzający, że wyrób jest dopuszczony do obrotu i stosowania w budownictwie w Polsce.

5. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, PRZEPISY, POLSKIE NORMY I INNE WYMAGANIA

Realizowany obiekt winien spełniać wymagania określone w:

- dokumentacji technicznej
- przepisach techniczno budowlanych (wg art. 7, pkt 1 Prawa Budowlanego)
- Polskich Normach, szczególnie w normach wprowadzonych do obowiązkowego stosowania (Rozporządzenie MSWiA z dn. 4.03.1999 w sprawie wprowadzenia stosowania niektórych Polskich Norm z późniejszymi zmianami).
- Aprobatach technicznych i innych dokumentach normujących wprowadzenie wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wszystkie materiały z demontażu (przewody, aparaty, oprawy oświetleniowe, itp.) należy przekazać Inwestorowi w celu dalszego wykorzystania lub utylizacji. Gruz budowlany usuwać wspólnie z gruzem po robotach remontowych ogólnobudowlanych;

Wykonawca zapewnia w trakcie realizacji robót środki zabezpieczające przed:

- o zanieczyszczeniem zbiorników wodnych i cieków pyłami, paliwem, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi substancjami toksycznymi;
- o zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami;
- o dopuszczalnych norm hałasu;
- o możliwością powstania pożaru.

Praca sprzętu używanego w trakcie realizacji robót nie będzie powodować zanieczyszczeń w środowisku naturalnym poza placem budowy. Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

7. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Wykonawca zapewnia wyposażenie pracowników w odzież, obuwie i sprzęt ochronny bhp wymagany dla wykonywanych robót. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wykonywania poleceń organów ustawowych i Inspektora Nadzoru w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w sprzęt ochronny związany z wykonywaniem robót na wysokości.

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty muszą posiadać aktualne badania lekarskie zezwalające na wykonywanie robót na wysokości oraz aktualne szkolenia z zakresu bhp.

Wykonawca zapewnia środki bezpieczeństwa dla osób uprawnionych mogących przebywać na terenie realizacji zadania oraz uniemożliwi dostęp do placu budowy osobom postronnym.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca odpowiada za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez Personel Wykonawcy.

9. ZAKRES PRAC, KTÓRE OBEJMUJĄ POSZCZEGÓLNE POZYCJE PRZEDMIARU

Przedmiary robót zostały opracowane na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych. Wszystkie pozycje przedmiarowe oprócz zakresu prac opisanego w danej pozycji obejmują nakłady i czynności opisane w założeniach ogólnych i założeniach szczegółowych dotyczących odpowiednich rozdziałów.

Opisane w tych założeniach warunki techniczne wykonania robót, założenia kalkulacyjne, zasady przedmiarowania i zakres robót są ściśle związane z określoną pozycją przedmiaru.

10. PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY DO REALIZACJI INWESTYCJI

Po rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy na roboty, a przed rozpoczęciem budowy, Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zagospodarowania placu budowy, który obejmuje: wydzielenie placu budowy, tak aby nie stwarzał zagrożenia dla osób pracujących wokół. Pobór wody oraz punkt poboru energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza należy opomiarować, należy przewidzieć rozdzielnię placu budowy z pomiarem energii.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, który powinien zawierać: plan zagospodarowania (opis, mapa i schemat) schemat podłączenia rozdzielni placu budowy z licznikiem energii elektrycznej, projekt przyłącza wodociągowego dla potrzeb budowy. Zagospodarowanie placu budowy wymaga zatwierdzenia przez Inwestora.

Koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, przy rozpoczynaniu budowy ponosi Wykonawca. Wyjątek stanowią tereny, na których zaprojektowano nowe zagospodarowanie, które należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu np. chodniki, drogi, zieleni itp. są uszkodzone lub zdewastowane to Wykonawca zobowiązany jest sporządzić inwentaryzację uszkodzeń wraz z dokumentacją fotograficzną i jeden egzemplarz tej dokumentacji przekazać Zamawiającemu. Naprawa tych uszkodzeń nie wchodzi w zakres zamówienia.

Ponadto Wykonawca, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, opracowuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).

Warunkiem rozpoczęcia realizacji robót jest właściwe zorganizowanie i przygotowanie przez Wykonawcę placu budowy wraz z zapleczem technicznym i socjalnym dla pracowników. Obowiązkiem Wykonawcy jest również zapewnienie zarówno przed rozpoczęciem jak i w trakcie realizacji robót właściwych pod względem BHP warunków pracy.

11. ROBOTY ELEKTRYCZNE, TELETECHNICZNE I OGÓLNOBUDOWLANE

Specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji poniższych robót. Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie nowych instalacji elektrycznych, słaboprądowych i ogólnobudowlanych.

11.1. WYKONANIE ROBÓT

Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem niżej wymienionych robót:

11.1.1. Remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

- budowa rozdzielnic elektrycznych
- oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne,
- instalacja gniazd wtykowych,

- budowa zasilania szaf dystrybucyjnych,
- instalacje teletechniczne,
- instalacja alarmowa i kontroli dostępu,
- ochrona od porażeń,
- ochrona przeciwprzepięciowa,

11.1.2. Roboty remontowe ogólnobudowlane:

- demontaż ścianki działowej,
- wymiana drzwi wewnętrznych z wykuciem ościeżnic.
- uzupełnienie części sufitu podwieszanego z paneli sufitowych,
- uzupełnienie tynku po demontażu ścianki i wykuciu ościeżnic drzwiowych,
- likwidacji nieszczelności pionu kanalizacyjnego,
- demontaż wykładzin podłogowych,
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod nowe wykładziny,
- ułożenie wykładzin antyelektrostatycznych na posadzkach wraz z cokolikami,
- umycie i oczyszczenie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów w części pomieszczeń farbami rozpraszającymi ulot magnetyczny lub farbami niepalnymi,
- malowanie ścian i sufitów w pozostałych pomieszczeniach farbami lateksowymi,
- skuteczne zabezpieczenie sprzętu, urządzeń i wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach,
- usunięcie gruzu budowlanego i wywiezienie na wysypisko.

11.2 MATERIAŁY.

11.2.1. Wymagania ogólne

Użyte materiały mogą być przyjęte, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z charakterystyką podaną w specyfikacji technicznej,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót wyrobów nieznanego pochodzenia, a materiały nieodpowiadające wymaganiom powinny zostać niezwłocznie wywiezione poza teren prowadzenia prac.

11.2.2. Zastosowane materiały

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz stosowne atesty PZH i ITB lub zharmonizowane z państw Unii Europejskiej wg potrzeb.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Wykonawcę.

Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, a strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.

Materiały do wykonania rozdzielnic, linii zasilających, odbiorników oraz robót ogólnobudowlanych określa dokumentacja techniczna. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument, a ponadto uzyskać akceptację Inwestora przed wbudowaniem. Inne materiały powinny być wyposażone w taki dokument na życzenie Inwestora.

Rozdzielnice elektryczne dostarczone na miejsce montażu powinny mieć wewnętrzne połączenia ochronne.

Oświetlenie pomieszczeń budynku należy wykonać przy wykorzystaniu opraw oświetleniowych o źródle światła LED oraz opraw awaryjno-ewakuacyjnych wyposażonych w moduły awaryjne.

Do zasilania opraw należy stosować przewody kabelkowe z żyłami miedzianymi o przekroju $1,5 \text{ mm}^2$ i napięciu izolacji $U=750\text{V}$.

Do wykonania instalacji gniazd wtyczkowych jednofazowych należy stosować gniazda z tworzywa sztucznego wyposażone w bolec ochronny i obciążalności 16A. Do zasilania gniazd stosować przewody kabelkowe z żyłami miedzianymi o przekroju żyły $2,5 \text{ mm}^2$ i napięciu izolacji $U=750\text{V}$.

Do wykonania instalacji połączeń wyrównawczych należy stosować przewody miedziane z żyłami wielodrutowymi o przekroju 16mm^2 i napięciu izolacji 750V i symbolu LgY(żo) - izolacja koloru zielono-żółtego.

Do rozprowadzenia instalacji elektrycznych i teletechnicznych należy ułożyć koryta kablowe wyposażone w przegrody kablowe. Istniejące obwody należy przechwycić i wprowadzić do wymienianych rozdzielnic elektrycznych.

Należy stosować urządzenia i materiały posiadające znak bezpieczeństwa "B".

11.3. SPRZĘT

11.3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być:

- utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy;
- stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony;
- obsługiwany przez przeszkolone osoby;
- montowany, eksploatowany, konserwowany i demontowany zgodnie z instrukcją producenta;

Dokumenty uprawniające do eksploatacji maszyn na terenie budowy powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji.

11.4. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

11.5. TECHNOLOGIA I WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

Demontaż instalacji należy wykonywać zgodnie z ST oraz zaleceniami Użytkownika. Wykonawca ma obowiązek wykonania demontażu instalacji w taki sposób, aby nie zostały zniszczone elementy instalacji nadające się do ponownego montażu i były w stanie poprzedzającym ich demontaż. Po zdemontowaniu dokonać wstępnego oczyszczenia elementów i oceny ich stanu technicznego.

W przypadku niemożności zdemontowania bez uszkodzenia, Wykonawca powinien powiadomić o tym Inspektora Nadzoru i uzyskać od niego zgodę na uszkodzenie go lub zniszczenie. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego przekazania, wszystkich materiałów pochodzących z demontażu, Zamawiającemu do wskazanego przez niego miejsca. W celu zapewnienia bezpiecznego wykonywania robót, instalacje przeznaczone do demontażu powinny być przekazane Wykonawcy protokolarnie. W protokole należy ustalić wzajemne obowiązki Zleceniodawcy, Wykonawcy i Użytkownika, terminy wykonania robót, warunki techniczne, wymagania bezpieczeństwa pracy. Wszystkie materiały demontowane powinny być rozliczone.

W czasie demontażu należy zwracać szczególną uwagę na bezpieczeństwo pracy ze względu na niebezpieczeństwo przypadkowej obecności napięcia. Wszystkie materiały z demontażu przekazać na majątek właściciela. Materiały demontowane, dla których funkcjonuje taki obowiązek przekazać protokolarnie w celu utylizacji.

Trasowanie należy wykonać uwzględniając konstrukcję budynku oraz zapewniając bezkolizyjność z innymi instalacjami. Trasa instalacji powinna być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji i remontów. Wskazane jest aby trasa przebiegała w liniach poziomych i pionowych.

Układanie linii zasilających :

- w korytkach kablowych przewody należy układać bez mocowania; przewody wprowadzane do wyłączników głównych w rozdzielniach powinny mieć zapas długości umożliwiający wykonanie połączeń. Przewód neutralny i ochronny powinny być nieco dłuższe niż przewody fazowe; zagięcia i łuki w płaszczyźnie przewodu powinny być łagodne; podłoże do układania przewodu powinno być gładkie;
- zabrania się układania przewodu bezpośrednio w betonie, w warstwie wyrównawczej podłogi i w złączach płyt bez stosowania osłon w postaci rur, nie należy układać przewodów o temperaturze niższej niż 0° C;
- dopuszcza się układanie przewodu w temperaturze niższej niż -10° pod warunkiem uprzedniego podgrzania przewodu na całej jego długości do temperatury nie niższej niż dopuszczalna.

Montaż rozdzielnic

- rozdzielnice natynkowe należy mocować w sposób trwały. Niezbędne przepusty i kotwy do mocowania osłon przewodów dochodzących do rozdzielni zaleca się montować przed montażem tych urządzeń.
- urządzenia wnękowe należy osadzać w uprzednio wykonanej wnęcie.

Po zamocowaniu urządzenia należy: dokręcić w sposób pewny wszystkie śruby i wkręty w połączeniach elektrycznych i mechanicznych; założyć zdjęte w czasie montażu osłony (należy zwrócić uwagę na oznakowanie poszczególnych osłon) w rozdzielnicach dostarczanych na miejsce montażu w zestawach transportowych, po ich ustawieniu, należy wykonać połączenia ochronne pomiędzy poszczególnymi zestawami.

Zasady montażu instalacji wewnętrznych

- zapewnienie równomierności obciążenia faz linii zasilających przez odpowiednie przyłączenia obwodów jednofazowych;
- mocowanie puszek w ścianach, gniazd wtyczkowych i wyłączników w sposób nie kolidujący z wyposażeniem pomieszczenia;
- jednakowego położenia wyłączników klawiszowych w całym obiekcie; instalowanie pojedynczych gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym w takim położeniu, aby styk ten umieszczony był u góry
- połączenie przewodów do gniazd wtyczkowych 2-biegunowych w taki sposób, aby przewód fazowy dochodził do lewego bieguna a przewód neutralny do prawego bieguna.
- bruzdy należy dostosować do średnicy rur ochronnych z uwzględnieniem rodzaju i grubości tynku; przy układaniu dwóch lub więcej rur w jednej bruzdzie, szerokość bruzdy powinna być taka, aby odstępy między rurami wynosiły nie mniej niż 5 mm; zaleca się układanie rur jednowarstwowo; zabrania się wykonywania bruzd w cienkich ścianach działowych w sposób osłabiający konstrukcję; zabrania się kucia bruzd, przebić i przepustów w betonowych elementach konstrukcyjnych.
- puszki p/t należy osadzać na ścianach (przed ich tynkowaniem) w sposób trwały za pomocą kołków rozporowych lub klejenia. Puszki powinny być osadzone na takiej głębokości, aby ich górna (zewnątrzna) krawędź po otynkowaniu była zlicowana z tynkiem. W przypadku ścian obklejanych płytkami ceramicznymi, głębokość osadzenia puszek powinna uwzględniać dodatkowo grubość płytki. Przed zamontowaniem należy w puszcze wyciąć wymaganą liczbę otworów dostosowanych do ilości i średnicy wprowadzanych rur. Koniec rury powinien wchodzić do środka puszki na głębokość do 5mm.
- do ułożonych i zatynkowanych rur należy wciągać przewody przy użyciu sprężyny instalacyjnej
- zabrania się układania rur wraz z wciągniętymi przewodami.

- łączenie przewodów należy wykonać w sprzęcie, osprzęcie instalacyjnym i w odbiornikach. Zabrania się stosowania połączeń skręcanych.
- w przypadku gdy odbiorniki elektryczne posiadają fabrycznie wyprowadzone przewody, sposób łączenia należy uzgodnić z projektantem
- przewody winny być ułożone swobodnie bez narażenia na naciągi
- do danego zacisku należy przyłączyć przewody o rodzaju, przekroju i liczbie, do jakich zacisk ten jest przystosowany
- długość odizolowanej żyły przewodu powinien zapewniać prawidłowe połączenie zdejmowanie izolacji nie może powodować uszkodzeń mechanicznych przewodu
- końce przewodów miedzianych z żyłami wielodrutowymi powinny być zabezpieczone zaprasowanymi tulejkami lub ocynowane. Zaleca się stosowanie tulejek
- oprawy montowane bezpośrednio do stropu montować za pomocą kołków rozporowych o wytrzymałości 500N dla opraw do 10kg
- oprawy montowane do stropu podwieszonego montować zgodnie z technologią montażu stropu
- przewody opraw łączyć z przewodami wypustów za pomocą złączy świecznikowych dopuszcza się połączenia opraw oświetleniowych przelotowo pod warunkiem zastosowania złączy przelotowych
- wprowadzenie do oprawy więcej niż jednego przewodu fazowego jest zabronione

Połączenia wyrównawcze (montaż połączeń wyrównawczych miejscowych)

- przewody ochronne należy układać tak, aby były one dostępne do oględzin, wyjątek stanowią przewody układane pod tynkiem
- promień zagięcia powinien być mniejszy od pięciokrotnej średnicy przewodu
- do głównej szyny wyrównawczej należy przyłączyć części metalowe konstrukcji i wyposażenia budynku, uziemione przewody neutralne, zaciski PE rozdzielnic elektrycznych
- połączenia i przyłączenia przewodów ochronnych należy wykonać jako stałe, przerwanie lub rozluźnienie tych połączeń nie powinno być możliwe bez użycia narzędzi, połączenia stałe można wykonywać przez spawanie, spajanie na zimno, spajanie termiczne lub docisk śrubowy. W przypadku łączenia przewodu ochronnego z osłoną metalową dopuszcza się również łączenie przez lutowanie
- przewody z taśmy gołej należy łączyć połączeniem spawanym lub nitowanym na zakładkę o długości minimum 10 cm lub śrubami dociskowymi przez otwory wywiercone w obu końcówkach taśmy lub połączeniem śrubowym na zakładkę przy użyciu co najmniej dwóch objemek śrubowych
- połączenia śrubowe należy wykonywać śrubami o średnicy co najmniej 10 mm (gwint M10) ze stali odpornej na korozję lub odpowiednio zabezpieczonych przed korozją połączenia śrubowe należy wykonywać w taki sposób, aby po skręceniu ponad nakrętkę wystawały minimum 2-6 zwojów gwintu
- powierzchnie stykowe połączeń śrubowych należy przed dokręceniem oczyścić i pokryć wazeliną bezkwasową
- przewody ochronne powinny być oznakowane kombinacją barw zielonej i żółtej w przypadku płaskowników należy pomalować je w zielono-żółte pasy o szerokości 15-100 mm każdy
- kombinacja barw zielono-żółtej nie może być stosowana do żadnych innych celów poza wyróżnieniem przewodu pełniącego funkcję przewodu ochronnego instalacji połączeń wyrównawczych oznakowanie zielono-żółte należy wykazywać na całej długości przewodu ochronnego
- dopuszcza się stosowanie barwnych tulejek izolacyjnych w przypadku niemożności zabarwienia całych przewodów ochronnych

Instalacja teleinformatyczna i alarmowa:

- instalacje słaboprądowe należy wykonać przewodami ekranowanymi wielożyłowymi kat. 6A w izolacji LZOH oraz YTKSY w izolacji PCV
- przewody należy układać w korytkach kablowych, listwach kablowych
- układanie instalacji okablowania słaboprądowego w danym pomieszczeniu powinno być ściśle skoordynowane ze sposobem wykonania instalacji elektroenergetycznych.
- kable i przewody słaboprądowe powinny być ułożone w taki sposób, aby stanowiły wydzielony ciąg instalacyjny, szczególnie przy prowadzeniu instalacji na wspólnych konstrukcjach

- wsporczych, na drabinkach itp. Dopuszczalne odległości przy skrzyżowaniach i zbliżeniach instalacji słaboprądowych z innymi instalacjami podane są w normach branżowych
- w kanałach, korytkach i listwach poziomych dopuszcza się luźne układanie kabli i przewodów wielożyłowych.
 - wszystkie elementy pasywne okablowania strukturalnego mają pochodzić od jednego producenta, zapewniając tym samym nie tylko większe zapasy transmisyjne i dopasowanie wzajemne wszystkich elementów, ale także jedno źródło dostaw
 - na działanie systemu ma być udzielona gwarancja systemowa oraz gwarancję parametrów torów łącz
 - wszystkie kable powinny być oznaczone numerycznie, w sposób trwały, tak od strony gniazda, jak i od strony szafy montażowej. Te same oznaczenia należy umieścić w sposób trwały na gniazdach sygnałowych w punktach przyłączeniowych użytkowników oraz na panelach
 - przy zarabianiu gniazd należy stosować metodę narzędziową, gwarantującą trwałe i niezawodne połączenia
 - zasilanie urządzeń słaboprądowych dokonać z rozdzielnicy głównej
 - podłączenie urządzeń SSWiN oraz SKD dokonać zgodnie z DT producenta
 - centralę alarmową zainstalować w strefie bezpiecznej
 - instalację kontroli dostępu zasilic poprzez zasilacz buforowy
 - wszystkie elementy instalacji alarmowej montować w miejscach przewidzianych projektem poprzez trwały montaż za pomocą kołków lub wkrętów, za zamontowaniem dokonać wstępnej poprawności połączeń
 - całość systemu przed uruchomieniem musi być przetestowana i sprawdzona w oparciu o karty i instrukcje producenta
 - dokonać szkolenia obsługi i przekazać kody serwisowe.

Roboty ogólnobudowlane:

- demontaż ścianki działowej,
- wymiana drzwi wewnętrznych z wykuciem ościeżnic,
- uzupełnienie części sufitu podwieszanego z paneli sufitowych,
- uzupełnienie tynku po demontażu ścianki i wykuciu ościeżnic drzwiowych,
- likwidacji nieszczelności pionu kanalizacyjnego,
- demontaż wykładzin podłogowych,
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod nowe wykładziny,
- ułożenie wykładzin antyelektrostatycznych na posadzkach wraz z cokolikami,
- umycie i oczyszczenie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów w części pomieszczeń farbami rozpraszającymi ulot magnetyczny lub farbami niepalnymi,
- malowanie ścian i sufitów w pozostałych pomieszczeniach farbami lateksowymi,
- skuteczne zabezpieczenie sprzętu, urządzeń i wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach,
- usunięcie gruzu budowlanego i wywiezienie na wysypisko.

Roboty ogólnobudowlane należy wykonać zgodnie z ww. wymaganiami ogólnymi dotyczącymi realizacji robót.

12. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

12.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń. Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem robót.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobata Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

12.2. Badania laboratoryjne

Jeżeli dostarczone na budowę materiały budzą uzasadnioną wątpliwość co do jakości lub zgodności z SST, na polecenie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt przeprowadzi właściwe

badania laboratoryjne. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dla dalszej decyzji o pozostawieniu lub usunięciu badanego materiału z terenu wykonywania robót.

12.3. Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

12. 4. Próby montażowe

Próby montażowe należy przeprowadzić po ukończeniu robót , bądź ich części , a przed ich zgłoszeniem do odbioru. Z prób montażowych należy sporządzić odpowiedni protokół. Przed przeprowadzeniem prób montażowych Wykonawca zobowiązany jest przygotować protokoły prób jakości wyrobu przeprowadzonych przez wytwórców lub protokoły odbiorów technicznych wykonanych u wytwórcy wraz z opisami technicznymi i niezbędnymi schematami.

Właściwe badania techniczne należy poprzedzić szczegółowymi oględzinami zamontowanych urządzeń i układów, sprawdzeniu zgodności montażu, wyposażenia i parametrów technicznych z dokumentacją i instrukcją producenta. Sprawdzenie powinno zakończyć się usunięciem zauważonych usterek i braków.

Próby odbiorcze urządzeń elektrycznych i teletechnicznych powinni przeprowadzać pracownicy Wykonawcy posiadający specjalne uprawnienia do wykonywania tego typu prac. Wykonawca dostarcza Inwestorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań

Do badań odbiorczych należy przystąpić po potwierdzonym przez Wykonawcę zakończeniu montażu urządzeń. O prowadzeniu prób montażowych, Wykonawca powinien powiadomić Inwestora. Szczegółowe wyniki badań i pomiarów należy podać w protokołach.

13. OBMIAR ROBÓT

13.1. Jednostka obmiarowa

Jednostkami obmiarowymi robót są 1 m², 1 mb, 1 kpl., 1 szt. Błędne naliczenie ilości robót w obmiarze inwestorskim nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

14. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

14.1. Podstawa odbioru robót budowlanych

Podstawą odbioru robót budowlanych będzie zrealizowany zakres robót oraz niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:

- umowa
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- harmonogram rzeczowo finansowy
- oferta Wykonawcy
- przedmiary robót
- wykaz urządzeń
- odpowiedzi Zamawiającego na zapytania i wnioski oferentów
- dokumentacja techniczno kosztorysowa
- przepisy techniczno budowlane i Polskie Normy
- zapisy w dzienniku budowy
- protokoły pomiarów.

14.2. Odbiory częściowe

Wykonawca robót powinien przygotowywać odbiory częściowe wszystkich rodzajów robót wg życzeń i zakresu podanego przez Inwestora. Wykonawca powiadamia Inwestora na piśmie o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą może kontynuować dopiero po stwierdzeniu przez Inwestora założonej jakości.

Potwierdzenie odbioru wykonania elementów lub obiektów. Z odbioru elementów robót lub obiektu komisja sporządza protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi podstawę do rozliczenia robót. W składzie komisji zawsze występuje właściwy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Kierownik budowy oraz właściwy Kierownik robót.

14.3. Wady i niezgodności wykonania robót

W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności wykonania robót i zastosowanych materiałów z dokumentami wymienionymi w „podstawa odbioru robót budowlanych”, jako podstawową zasadę przyjmuje się obowiązek doprowadzenia przez Wykonawcę wykonanego elementu do stanu zgodności z w/w wymaganiami. Inne szczegółowe rozwiązania i odstępstwa od tej zasady reguluje umowa zawarta pomiędzy Inwestorem (Zamawiającym) a Wykonawcą. Usterki odkryte przy odbiorze częściowym powinny być wpisane do dziennika budowy. Brak wpisu należy traktować jako stwierdzenie należytego stanu elementów i prawidłowości montażu.

14.4 Odbiór końcowy

Odbioru remontu instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz towarzyszących robót ogólnobudowlanych i innych wykonywanych robót dokonuje się po ich ostatecznym wykonaniu.

Do odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca powinien przedłożyć:

- aktualną dokumentację powykonawczą
- protokoły prób montażowych odpowiednich dla każdego zakresu robót
- oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót.

Końcowego odbioru dokonuje Inwestor, który ustala komisję odbioru z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, odpowiednich służb technicznych, użytkownika, p.poż itp. Komisja odbioru powinna: zbadać kompletność, aktualność i stan dokumentacji technicznej i akceptować ją dokonać bezpośrednich oględzin wszystkich elementów instalacji elektrycznej w celu sprawdzenia jakości robót i zgodności z otrzymaną dokumentacją sprawdzić funkcjonowanie urządzeń oraz przeprowadzić wyrzykowe pomiary porównując je z przedstawionymi dokumentami.

15. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami wyszczególnionymi w umowie.

16. PRZEPISY ZWIĄZANE

Wszystkie aktualne i obowiązujące instrukcje, atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

Opracowali:

mgr inż. Wojciech Więcek

Projektant upr. nr 1365/98/1

INSPEKTOR NADZORU
SEKCJI BUDOWNICTWA I OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu
mgr inż. Wojciech DOBRZAŃSKI
upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr UAN.I-8340/A-59/90
Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
wpis nr MAP/BO/5828/02