

ZATWIERDZAM
KOMENDANT
KARPACKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ
w Nowym Sączu
[Podpis]
Wz. plk SG Marek MARCISZ
Zastępca Komendanta

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału SG.

Adres obiektu budowlanego: ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

Nazwy i kody: grup, klas, i kategorii robót:

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

51112200-2 Usługi instalowania sprzętu sterowania energią elektryczną

51610000-1 Usługi instalowania urządzeń komputerowych i przetwarzania informacji

Nazwa i adres zamawiającego: Karpacki Oddział Straży Granicznej im. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz

Opracował: Paweł Żelasko, Konrad Poręba, Jacek Stanek

Sierpień 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

I.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	-	3
1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	-	3
2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	-	4
3.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	-	5
4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	-	5
II.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	-	6
1.	Wymagania ogólne dotyczące przygotowania terenu budowy	-	6
2.	Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji	-	7
3.	Wymagania w zakresie instalacji budowlanych	-	7
4.	Wymagania w zakresie wykończenia	-	9
5.	Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu	-	9
6.	Wymagania w zakresie kontroli jakości robót	-	9
7.	Wymagania w zakresie odbioru robót	-	10

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	-	10
2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	-	10
3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	-	10
4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	-	11
	Załącznik, szkic sytuacyjny terenu Karpackiego Oddziału SG	-	13

CZEŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy dla zadania realizowanego metodą „zaprojektuj i wybuduj” pn. „Budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału SG”. Został on wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.2454), ma służyć jako podstawa do wykonania dokumentacji technicznej i na jej podstawie robót: budowlanych, instalacyjnych i montażowych, określenia planowanych do poniesienia kosztów prac projektowych i robót budowlano- instalacyjno - montażowych, jak również do przygotowania oferty przetargowej.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych (zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę) oraz wykonanie całości robót budowlano – instalacyjno - montażowych, polegających na budowie 2 szt. stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5.

Wszystkie zamontowane urządzenia i użyte materiały muszą być fabrycznie nowe tj. nieużywane, nieuszkodzone, nieregenerowane, nieobciążone prawami osób lub podmiotów trzecich i wyprodukowane nie wcześniej niż 24 miesiące przed terminem składania oferty oraz pochodzić z legalnego kanału sprzedaży producenta.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji technicznej (wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem szczegółowym), na podstawie której zostanie dokonane w imieniu Karpackiego Oddziału SG zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
- dokonanie zakupów, wykonanie całości robót budowlano – instalacyjno - montażowych w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną, przeprowadzenie robót uruchomieniowych;
- zakup komputera wraz z koniecznym oprogramowaniem oraz kart (breloków RFID);
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej);
- przeprowadzenie szkoleń, zapewnienie gwarancji na wykonane prace.

Po zakończeniu etapu projektowania Wykonawca przekaze Karpackiemu Oddziałowi SG następujące dokumenty:

- dokumentację techniczną (wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem szczegółowym), na podstawie której zostało dokonane w imieniu Karpackiego Oddziału SG zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na

budowę – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg;

- kopię zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę złożone w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim (teren Karpackiego Oddziału SG jest terenem zamkniętym) wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu lub informacją, że przedmiotowe roboty nie wymagają zgłoszenia - 1 komplet (oryginał) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg;
- przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego (NormaPro lub innym z nim kompatybilnym);
- kosztorys sporządzony metodą szczegółową - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego (NormaPro lub innym z nim kompatybilnym);

Po zakończeniu robót budowlano – instalacyjno - montażowych, najpóźniej w dniu przeprowadzania odbioru końcowego Wykonawca przekaze KaOSG następujące dokumenty:

- projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami dokonany w toku wykonywania robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf lub jpg;

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Niniejsze zadanie będzie realizowane na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu, zlokalizowanym przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, na działce o numerze ewidencyjnym 115/2 obręb 89. Działka jest częściowo zabudowana budynkami o różnym przeznaczeniu (m.in. budynek: administracyjny – biurowy, magazynowy, magazyn paliw stałych (MPS), punkt kontroli technicznej (PKT)). Na działce znajdują się również ciągi komunikacyjne dla pojazdów, ciągi piesze oraz tereny zielone.

Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i montażowe będą prowadzone w terenie gdzie wykonywane są zadania służbowe Straży Granicznej i gdzie przebywają pracownicy i funkcjonariusze SG. Dlatego też czas realizacji robót należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

Wykonawca może zapoznać się z terenem gdzie planowane są do wykonania roboty dokonując wizji lokalnej (nieobowiązkowa). Karpacki Oddział SG nie wymaga uzyskania jakichkolwiek uzgodnień z zakładem energetycznym ani zwiększenia mocy przyłączeniowej.

Stacja ładowania samochodów elektrycznych realizowana w niniejszym zadaniu będzie wykorzystywana wyłącznie do ładowania pojazdów służbowych będących w użytkowaniu Straży Granicznej.

Załącznikiem do niniejszego Programu Funkcjonalno Użytkowego jest szkic sytuacyjny Karpackiego Oddziału SG, obejmujący teren bezpośrednio przyległy do miejsca wykonywanych robót.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Całość zadania będzie realizowana metodą „zaprojektuj i wybuduj”. Wykonawca w pierwszej kolejności winien wykonać dokumentację techniczną i przedłożyć ją do akceptacji Zamawiającemu, następnie dokonać zgłoszenia robót budowlanych i uzyskać zaświadczenie o braku sprzeciwu organu lub informację, że przedmiotowe prace nie wymagają zgłoszenia. Kolejno Wykonawca powinien wykonać roboty budowlane, instalacyjne i montażowe, dokonać stosownych zakupów i przeszkolić użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

Planowane do montażu 2 szt. stacji ładowania samochodów elektrycznych powinny się charakteryzować / być wyposażone w (każda z nich):

- stacja ładowania w formie wolnostojącego, na zewnątrz bez zadaszenia słupka z samonośnym fundamentem;
- moc stacji 2 x 22 kW AC, każda stacja powinna posiadać 2 punkty ładowania;
- kabel spiralny o długości co najmniej 4,8 m do każdego punktu ładowania wyposażony w złącze typ 2;
- uruchamianie oraz obsługa identyfikacyjna za pomocą kart (breloków) RFID;
- powinna być zgodna ze wszystkimi normami i przepisami obowiązującymi na terenie RP a przede wszystkim być odporna na działanie warunków atmosferycznych (m.in. ulewny deszcz, wyładowania atmosferyczne, niska temperatura, duży opad śniegu);
- współpracować z dostarczonym przez wykonawcę (komputer wraz z licencjonowanym oprogramowaniem) systemem zarządzania stacjami, systemem rozliczeniowym i kontrolnym kart (breloków) RFID;

Miejsce instalacji każdej stacji ładowania samochodów elektrycznych zostało pokazane na Szkicu sytuacyjnym terenu Karpackiego Oddziału SG.

Planowany zakres robót do wykonania:

- wykonanie dokumentacji technicznej oraz dokonanie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie zaświadczenia z Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego;
- doprowadzenie zasilania do planowanych do realizacji 2 szt. stacji ładowania samochodów elektrycznych, orientacyjny przebieg linii zasilającej od istniejącego złącza kablowego ZK-3a został pokazany na Szkicu sytuacyjnym terenu Karpackiego Oddziału SG;
- montaż i uruchomienie 2 szt. stacji ładowania samochodów elektrycznych;
- zakup komputera typu laptop o następujących minimalnych parametrach:
 - procesor minimum 3500 punktów w benchmarku na stronie:
https://www.cpubenchmark.net/cpu_list.php,

- matryca 15,6 ″, powłoka matowa,
- pamięć operacyjna 16 GB,
- dysk twardy typu SSD o pojemności 512 GB,
- pozostałe elementy komputera powinny umożliwiać bezproblemową obsługę w zakresie zarządzania stacjami, rozliczania użytkowników i kontroli kart (breloków) RFID,

Na przedmiotowym laptopie winno być zainstalowane następujące oprogramowanie:

- system operacyjny,
- oprogramowanie antywirusowe,
- oprogramowanie umożliwiające co najmniej: zarządzanie stacją ładowania, monitorowanie bieżącego stanu, odczyt danych historycznych, zarządzanie dostępem i rozliczeniem użytkowników,
- oprogramowanie do współpracy z urządzeniem do obsługi i zarządzania kartami (brelokami) RFID,
- zakup: urządzenia do obsługi i zarządzania (m.in. aktywacja, dezaktywacja, kontrola) kart (breloków RFID), 20 szt. kart (breloków) RFID;
- uporządkowanie terenu, przeszkolenie pracowników wyznaczonych przez Karpacki Oddział SG;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający nie definiuje sposobu oraz media służącego do komunikacji pomiędzy stacjami ładowania samochodów elektrycznych a komputerem będącym elementem do ich zarządzania oraz kontroli.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania ogólne dotyczące przygotowania terenu budowy

Teren wykonywania robót stanowi działka nr 115/2 (obręb 89) zlokalizowana na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w Nowym Sączu.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych Wykonawca może dokonać (nieobowiązkowo) wizji lokalnej, zaznajamiając się z terenem oraz posiadaną przez Karpacki Oddział Straży Granicznej dokumentacją terenu i obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie wykonywanych robót. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych Wykonawca obejmuje gwarancją zarówno wykonane prace jak i zamontowane urządzenia przez okres zawarty w umowie. W okresie gwarancji Wykonawca będzie ponosił koszty przeglądów oraz materiałów eksploatacyjnych wymaganych do wymiany podczas przeglądu jak również koszty licencji oprogramowania i ewentualne koszty wynikające z przesyłania danych (np. kart GSM).

Jeżeli w trakcie prowadzenia jakichkolwiek robót wyniknie potrzeba wykonania dodatkowych opracowań i dokumentacji technicznych, niezbędnych do wykonania niniejszego zadania – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych opracowań i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

Wykonawca zadania odpowiedzialny będzie za zgodność wykonanych opracowań oraz robót z obowiązującymi na terenie RP normami i przepisami, a także za zgodność robót z dokumentacją techniczną. Wykonawca podpisze oświadczenie o przekazaniu w całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej stanowiącej część przedmiotu zamówienia.

Prowadząc roboty celem realizacji niniejszego zadania Wykonawca zobowiązany będzie do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót;
- przestrzegania warunków bhp i p.poż.;
- zabezpieczenia terenu robót (tj. do wyznaczenia stref niebezpiecznych, czyli miejsc na terenie budowy potencjalnie stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi);

Nadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- wytyczenia ciągów komunikacyjnych, wyjść i przejść dla pieszych omijających teren budowy;
- do składowania materiałów budowlanych w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego;
- zapewnienia korzystania z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych;
- w razie potrzeby zapewnienia oświetlenia terenu budowy światłem sztucznym;
- uzgodnienia z Zamawiającym miejsc poboru wody i energii elektrycznej oraz sposobu ich rozliczenia.

2. Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji

Niniejsze zadanie będzie realizowane metodą „zaprojektuj i wybuduj”. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych – instalacyjno – montażowych należy wykonać dokumentację techniczną i dokonać w imieniu Karpackiego Oddziału SG zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim (teren Karpackiego Oddziału SG jest terenem zamkniętym) wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu lub informacją, że przedmiotowe roboty nie wymagają zgłoszenia. Do zakresu Wykonawcy nie należy uzgodnienie zadania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (teren kompleksu Karpackiego Oddziału SG jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej – KaOSG jest w posiadaniu uzgodnienia), ani też nie jest wymagane uzgodnienie w zakresie zwiększenia mocy przyłączeniowej w Zakładzie Energetycznym (KaOSG posiada już odpowiednią moc przyłączeniową).

3. Wymagania w zakresie instalacji budowlanych

Wykonawca będzie prowadził roboty na czynnym obiekcie w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających na terenie KaOSG z zachowaniem należącego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także traktów użytkowych. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie terminowości wykonywania

robót, jakości zastosowanych materiałów, urządzeń i za ich zgodność z dokumentacją techniczną oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- systematycznego porządkowania miejsc wykonywania robót budowlanych;
- wykonywania niezbędnych prób, badań i odbiorów;
- zagospodarowywania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- po zakończeniu robót uporządkowania miejsca wykonywania robót i terenu wokół;
- naprawienia wszelkich uszkodzeń i szkód, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonanie robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jednostkami obmiaru robót są: mb, m², m³, szt., kpl.

Szczegółowy zakres robót w zakresie instalacji budowlanych:

- doprowadzenie zasilania do stacji ładowania samochodów elektrycznych, planowany przebieg linii zasilającej: od istniejącego złącza kablowego ZK-3a (bez konieczności rozbudowy) znajdującego się na elewacji budynku nr 7, wewnątrz budynku a następnie terenem zielonym do stacji ładowania nr 1 i dalej również terenem zielonym do stacji ładowania nr 2. Rodzaj, przekrój i ostateczna trasa kabla zasilającego powinny zostać dobrane na etapie wykonywania dokumentacji technicznej. Orientacyjny przebieg kabla został pokazany na Szkicu sytuacyjnym terenu Karpackiego Oddziału SG;
- montaż i uruchomienie 2 szt. stacji ładowania samochodów elektrycznych (parametry stacji ładowania zostały określone w punkcie I.4 niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego). Stacje ładowania powinny zostać posadowione na fundamencie betonowym zaprojektowanym w dokumentacji projektowej. Lokalizacja stacji ładowania samochodów elektrycznych została pokazana na Szkicu sytuacyjnym terenu Karpackiego Oddziału SG.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy. Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Wyroby budowlane.

Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia będą w pierwszym gatunku, fabrycznie nowe, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty oraz deklaracje zgodności. Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy nie mogą zostać dopuszczone

do pracy. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Materiały i sprzęt mogą być przewożone tylko środkami transportu do tego przeznaczonymi, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub uszkodzeniem. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy na terenie KaOSG.

4. Wymagania w zakresie wykończenia.

Po zakończeniu robót budowlano – instalacyjno – montażowych Wykonawca powinien:

- uruchomić współpracę z dostarczonym przez Wykonawcę (komputer typu laptop wraz z licencjonowanym oprogramowaniem) systemem zarządzania stacjami, systemem rozliczeniowym i kontrolnym kart (breloków) RFID;
- przeszkolić pracowników wyznaczonych przez Karpacki Oddział SG, w trakcie szkolenia wykonać pierwszy rozruch instalacji, wykonać aktywację i dezaktywację kart RFID;
- sporządzić instrukcję eksploatacji i harmonogram serwisowania;
- dostarczyć dokumentację powykonawczą obejmującą m.in. dokumentację geodezyjną, niezbędne pomiary oraz dokumenty odbiorowe (np. atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, decyzje, zgody, pozwolenia).

5. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.

Po zakończeniu robót budowlano – instalacyjno – montażowych Wykonawca oprócz wymagań opisanych w punkcie II.5 powinien:

- uporządkować teren gdzie były wykonywane roboty a w szczególności tereny zielone, posiać trawę w miejscu wykonywanych robót ziemnych;
- wykonać oznakowanie poziome miejsc postojowych dla samochodów korzystających ze stacji ładowania;

6. Wymagania w zakresie kontroli jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole wykonywania robót. Kontroli w szczególności będą podlegały:

- zgodność i zakres wykonywania prac w stosunku do dokumentacji projektowej;
- stosowane wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie;
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie;
- jaskość i dokładność wykonania prac;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z: programem funkcjonalno – użytkowym, umową i dokumentacją projektową.

7. Wymagania w zakresie odbioru robót

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót);
- odbiór końcowy (przekazanie Zamawiającemu gotowego obiektu).

Roboty uznaje się za wykonane jeśli są zgodne z dokumentacją projektową. Odbiór końcowy dokona komisja powołana przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą w Nowym Sączu po wcześniejszym, pisemnym zgłoszeniu wykonawcy gotowości do prowadzenia czynności odbiorowych. Komisja sporządzi protokół odbioru, który zatwierdza Komendant Karpackiego Oddziału SG.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu należy prowadzić w miarę postępu robót, kontrolując ich jakość.

Jeżeli wszystkie badania dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli chociaż jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami norm i umowy. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić roboty do zgodności z normą i dokumentacją projektową, przedstawiając je do ponownego odbioru.

Podstawowym dokumentem dokonania końcowego odbioru przedmiotu zamówienia jest „Protokół odbioru końcowego” sporządzony wg wzoru Zamawiającego, zatwierdzony przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Przy realizacji niniejszego zadania nie występują ograniczenia związane z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren wykonywania robót stanowi działka nr 115/2 (obręb 89) zlokalizowana na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5 w Nowym Sączu. Właścicielem obiektu jest Skarb Państwa – Prezydent Miasta Nowego Sącza i znajduje się w trwałym zarządzie Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować wszystkie obowiązujące normy i przepisy prawa, związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Gdziekolwiek w dokumentach powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały,

sprzęt i inne towary oraz wykonywane roboty będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Przy opracowywaniu dokumentacji należy ściśle przestrzegać niżej wyszczególnione akta prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – o zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. Wyroby budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- Ustawa z dnia 26 sierpnia 2013 r. – Prawo ochrony środowiska;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej;

oraz inne, obowiązujące przepisy prawa, obowiązujące normy nie wymienione powyżej a ściśle związane z wykonywanymi czynnościami na placu budowy.

Zastosowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

- Wykonawca powinien wziąć pod uwagę fakt, że będzie wykonywał prace na terenie, gdzie będą przebywać pracownicy oraz funkcjonariusze Straży Granicznej;
- wstęp na teren kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej będzie się odbywał na podstawie listy pracowników za okazaniem na Biurze Przepustek dokumentu tożsamości;
- wejście pracowników i wjazd samochodów służbowych Wykonawcy na teren komendy Karpackiego Oddziału SG będzie realizowany na podstawie instrukcji ochrony komendy KaOSG, którego wyciąg w tym zakresie będzie przekazany Wykonawcy po podpisaniu umowy
- Wykonawca oraz Zamawiający wyznacza ze swojej strony osobę odpowiedzialną za realizację niniejszego zadania;
- Wykonawca przez cały okres wykonywania robót budowlano – instalacyjno - montażowych będzie sprawował nadzór autorski wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej;
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji powykonawczej przez okres i na zasadach wyszczególnionych w umowie;

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
w Nowym Sączu

ppłk SG Kazimierz JAROSZ