

P R O J E K T

UMOWA NR

zawarta w dniu w Nowym Sączu (określana dalej jako umowa)
pomiędzy:

Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich z
siedzibą w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,
NIP: 7343539676, REGON: 364454414,

reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej jako: „Wykonawca”,

łącznie zwani „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Budowa stacji ładowania samochodów elektrycznych na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału SG ”**.
2. Zamówienie zostanie wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. Podstawą realizacji zadania jest:
 - 1) Program Funkcjonalno – Użytkowy, który stanowi załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) niniejsza umowa.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu wykonywania robót, dojazdem, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno-prawnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu, osobom trzecim oraz osobom z udziałem, których wykonuje umowę.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie bruttozł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne jednorazowo, Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych ani też udzielania zaliczek.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, po zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Termin płatności faktury VAT wynosi do 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku błędnie podanego na fakturze numeru rachunku bankowego, wszelkie koszty związane z dokonaniem przelewu (koszty manipulacyjne), którymi bank obciąży Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji w tym zakresie.
7. W przypadku gdy podany na fakturze rachunek bankowy nie spełnia warunków mechanizmu podzielonej płatności, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
8. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie jakiegokolwiek zakresu robót (koniecznego do wykonania) nie będzie podlegał on dodatkowej zapłacie. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia..

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy w zakresie czynności projektowych:
 - 1) Wykonawca przekaze Zamawiającemu do uzgodnienia kompletną dokumentację techniczną (wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem szczegółowym) oraz kopię zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu organu lub informacją, że przedmiotowe roboty nie wymagają zgłoszenia, w terminie **do 23 października 2024 r.**;
 - 2) Zamawiający dokona oceny przekazanej mu dokumentacji technicznej i wniesie do niej ewentualne uwagi / zastrzeżenia w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania mu niniejszej dokumentacji;
 - 3) Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego uwag / zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, dokona w tej dokumentacji odpowiednich poprawek / uzupełnień;

- 4) Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia do dokumentacji projektowej, aż do momentu, kiedy uzna iż przekazana mu dokumentacja nie wymaga dalszych poprawek i uzupełnień.
- 5) Ostateczne uzgodnienie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej następuje na podstawie sporządzonego i podpisanego przez strony protokołu uzgodnienia dokumentacji projektowej bez uwag.
2. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień wypełnienia przez niego wszystkich obowiązków w zakresie czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 3 grudnia 2024 r.**
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważany jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - realizacji przedmiotu umowy przez osoby zatrudnione zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
 - nie udostępniania stronom trzecim informacji dotyczących przedmiotu umowy,
 - zorganizowania placu budowy na własny koszt, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po jego terenie (w szczególności bhp i p.poż),
 - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy dokona uzgodnienia z Wykonawcą granic placu budowy i dołączy je w formie graficznej do protokołu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zapewni sobie na własny koszt odbiór odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zutylizuje je zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi koszty i bierze odpowiedzialność z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naprawę szkód, które wystąpiły z jego winy, podczas realizacji Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w czasie przebywania na terenie komendy Karpackiego Oddziału Straży Granicznej do przestrzegania instrukcji ochrony komendy Karpackiego Oddziału Straży Granicznej (Wykonawca otrzymał wyciąg z instrukcji przed podpisaniem umowy) i podporządkowania się przepisom wewnętrznym oraz poleceniom służby dyżurnej.
7. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom służb Zamawiającego w celu dokonywania doraźnych kontroli.
8. Ze względu na to, że prace będą wykonywane na terenie Komendy Karpackiego Oddziału Straży Granicznej, gdzie wykonują swoje czynności służbowe funkcjonariusze oraz

pracownicy SG, Wykonawca winien zapewnić bezpieczne dojścia do innych budynków, zwłaszcza w rejonie ciągów pieszych i dróg dojazdowych. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe wykonywane były po uzgodnieniu ze służbami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości i porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac na placu budowy oraz przyległym bezpośrednio do placu budowy terenie.

9. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywania robót będzie
nr tel.
10. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy może być wprowadzona bez konieczności zmiany umowy.

§ 5

Podwykonawcy.

1. Zamawiający nie zezwala na wykonanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie wykonywania robót będzie
nr tel., adres e-mail:@strazgraniczna.pl.
2. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego może być wprowadzona bez konieczności zmiany umowy.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT za media (za zużycie energii elektrycznej oraz wody i ścieki) w wysokości 0,2 % łącznie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 ust. 1.
5. Faktura, o której mowa w ust. 4 będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
6. Za nieterminową zapłatę faktury będą naliczane odsetki ustawowe.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w jego imieniu w czynnościach administracyjnych, mających na celu realizację przedmiotu zamówienia.

§ 7

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku pierwszego oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty, które

przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w nieterminowym przekazaniu Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w nieterminowym zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 750,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 4) Za zwłokę w usunięciu w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą naliczenie kary umownej.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 9

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach o których mowa w § 9 ust. 2 i 4 z przysługującego mu wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.1.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę,

- 2) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust 3. W takiej sytuacji Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - 3) stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - 4) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,
 - 5) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaze teren budowy Zamawiającemu,
 - 4) w terminie do 21 dni od daty zakończenia inwentaryzacji Zamawiający sporządzi kosztorys wynikający z inwentaryzacji obejmujący nie wykonany zakres robót,
 - 5) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi po odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający dokona zapłaty za nią w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
 6. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zapisu ust 5 ust. 1), 2) i 3) Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę.

§ 11

Odbiór robót

1. Celem dokonania odbioru końcowego Komendant Karpackiego Oddziału Straży Granicznej powoła komisję działającą w imieniu Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy

- określony w § 1 umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
 4. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację techniczną, opisaną w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy) oraz protokoły badań, sprawdzeń, prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, pomiar geodezyjny powykonawczy.
 5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia (wpływu do Karpackiego Oddziału SG pisma) o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót, który zostanie podpisany przez obie strony oraz zatwierdzony przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.
 6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu końcowego odbioru robót termin (nie dłuższy niż 5 dni roboczych) i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole końcowego odbioru robót, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Za zwłokę zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 4) do czasu usunięcia wady.
 7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót istotnej wady powodującej, iż przedmiot umowy nie mógłby być dopuszczony do użytkowania Zamawiający może odmówić dokonania końcowego odbioru robót do czasu usunięcia tej wady.
 8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą mailową potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, używając danych, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez osobę wymienioną w § 6 ust. 1 umowy w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą sporządzone na oddzielnym druku.

§ 12

Gwarancja / rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady 5 lat na wykonane roboty oraz zamontowane materiały i urządzenia.
2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG.
3. W okresie objętym udzieloną gwarancją jakości i rękojmią, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek nie później niż 3 dni po pisemnym lub mailowym zgłoszeniu przez Zamawiającego a całkowity czas usunięcia zaistniałej wady i usterki nie przekroczy 7 dni. O usunięciu wad i usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie.
4. Jeśli w ramach realizacji przedmiotu umowy zostały zainstalowane urządzenia lub materiały, co do których producent / dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego

serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem poinformuje o tym Zamawiającego. Ponadto Wykonawca odpowiada za serwisowanie w/w elementów i ponosi wszelkie koszty przeglądów, materiałów eksploatacyjnych wymaganych do wymiany podczas przeglądu, napraw i serwisowania tych urządzeń i materiałów w okresie gwarancji. Wykonawca w okresie gwarancji ponosi również koszty licencji oprogramowania i ewentualne koszty wynikające z przesyłania danych (np. kart GSM).

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zaniechania w stosunku do działań określonych w ust. 4.
6. W przypadku wyrobów, których okres gwarancji udzielonej przez producenta wykracza poza termin gwarancji wynikający z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz Zamawiającego w terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.
7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać obciążony Zamawiający.
10. Zamawiający w terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi pisemnie Wykonawcę.

§ 13

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, jednak nie później niż do 10 grudnia 2024 r., pod warunkiem, że:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót ziemnych i budowlanych pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - c) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, które wystąpiły po stronie Zamawiającego;
 - 2) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia następujących przypadków:

- a) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót (materiałów) zamiennych. Wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego, uwzględniającego te same normy, standardy i parametry, ceny jednostkowe i pozostałe wskaźniki jak w kosztorysie szczegółowym;
 - b) zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość zaniechanych robót;
 - c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub uzupełniających;
- 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
- a) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdyby zastosowanie nowych rozwiązań było korzystne dla Zamawiającego;
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w § 13 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Zmiana lub uzupełnienie umowy zostanie dokonane w formie aneksu.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie opracowania dokumentacji technicznej, przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia otrzymanego na podstawie umowy przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, następuje na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - utrwalenie jakąkolwiek techniką, w tym min. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD / DVD, cyfrowo;
 - zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym min. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD / DVD, cyfrowo;
 - wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (min. udostępnienie w internecie);
 - rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio do dokumentacji projektowej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) na których utwalono dokumentację projektową w ilości dostarczonej Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, nie ma wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń finansowych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, które mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozwiązywane w drodze negocjacji. Jeśli negocjacje nie doprowadzą do polubownego załatwienia sporu, będzie on rozpatrywany przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

zał. nr 1 – Program Funkcjonalno - Użytkowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Almęstys projekt umowy.