

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Nowym Sączu (określana dalej jako: umowa) pomiędzy:
Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich,
33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,
NIP: 7343539676, REGON: 364454414,
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej jako: „Wykonawca”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Budowa 2 szt. dwustanowiskowych wiat samochodowych na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału SG” mieszczącego się w Nowym Sączu przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5
2. Zakres przedmiotu zamówienia:
 - realizacja niżej wyszczególnionych robót budowlanych:
 - wykonanie elementów umożliwiających montaż wiat na powierzchni asfaltowej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
 - zakotwienie oraz kompletny montaż wiat samochodowych z dachem i orynnowaniem;
 - wywóz gruzu budowlanego oraz ziemi powstałej podczas przygotowania miejsc pod montaż wiat, utylizacja powstałych odpadów.
 - dostawa i montaż 2 szt. dwustanowiskowych, wolnostojących wiat samochodowych o poniższych parametrach każda:
 - szerokość: 5,6 – 6,0 m, długość: 5,8 – 6,1 m, wysokość: 3,3 – 3,5 m, powierzchnia zabudowy: 33,0 – 34,9 m²;

- konstrukcja stal ocynkowana malowana w kolorze szarym, z trzech stron (boki oraz część tylna) wypełniona poziomymi metalowymi panelami (profil prostokątny) z prześwitem, w kolorze analogicznym jak konstrukcja;
 - dach jednospadowy wykonany z blachy ocynkowanej, orynnowanie odprowadzające wody opadowe oraz elementy maskujące malowane w kolorze elementów konstrukcji.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy a także zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem Polskich Norm.
 4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu wykonywania robót, dojazdem, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno-prawnych.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
 6. Wykonawca oświadcza i przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu, osobom trzecim oraz osobom z udziałem, których wykonuje umowę.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia **do 10 grudnia 2024 r.**
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie umowy (gotowość do odbioru końcowego) odrębnym pismem. Odbiór końcowy nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania całości przedmiotu zamówienia objętych umową. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o czym powiadomi Wykonawcę.
3. Z odbioru końcowego robót strony sporządzą protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** w wysokości: złotych (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenie wskazane w ust. 1, jest niezmienne (za wyjątkiem sytuacji opisanych w §10, ust.1, pkt. 2 umowy). Wynagrodzenie w okresie trwania umowy nie podlega waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie jest podstawą do żądania zmiany w/w wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie nie podlega przeliczeniom i obejmuje

wszelkie narzuty oraz dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich wykonania, wynikające wprost z zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 2, jak również w nich nie ujętych, a bez których nie można wykonać robót.

3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza udzielania zaliczek.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie do wykonania robót określonych w § 1 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia służące do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywania przedmiotu umowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.
4. Wykonawca pokrywa koszty:
 - a. zabezpieczenia robót pod względem bhp i p.poż.;
 - b. zabezpieczenia terenu na którym będą wykonywane roboty.
5. Wykonawca będzie prowadził roboty na terenie gdzie swoje obowiązki służbowe wykonują pracownicy oraz funkcjonariusze Straży Granicznej. Wykonawca wygrodzi teren na którym będzie wykonywał prace i w razie konieczności wyznaczy alternatywne, bezpieczne ciągi piesze i drogi dojazdowe.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić we własnym zakresie pełną procedurę powypadkową osób przez siebie zatrudnionych w przypadku, gdy ulegną wypadkowi w związku z wykonywaniem umowy.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu właściwych w tym zakresie przepisów. Utylizacja wytworzonych odpadów należy do Wykonawcy i będzie ona zgodna z obowiązującymi przepisami o odpadach i o ochronie środowiska.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych (w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty zamontowanych materiałów i urządzeń) najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
10. Wykonawca będzie wykonywał wszystkie prace zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce posadowienia wiat przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych mających na celu ich zakotwienie.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wystawi fakturę końcową, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, po zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający rozliczy fakturę VAT Wykonawcy w terminie i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
5. Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy, po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT, z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
6. W przypadku gdy podany na fakturze rachunek bankowy nie spełnia warunków MPP, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
7. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Warunkiem wystawienia i zapłaty faktury będzie zatwierdzenie przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej protokołu końcowego odbioru stanowiącego załącznik do faktury.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

§ 6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w pierwszym gatunku oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty, które przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 700,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 350,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł.

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani też nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.1.

§ 8

Oświadczenia stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie nr tel.
2. Zamawiający oświadcza, że osobą do kontaktu z jego strony jest: nr tel.

Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego może być wprowadzona bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 9

Gwarancja / rękojmia

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości oraz rękojmi na zamontowane wiaty oraz za wady wykonanych robót na okres 6 lat od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na zasadach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Gwarancji podlega: powłoka malarska wszystkich zamontowanych elementów wiaty, wady konstrukcyjne oraz materiałowe a także wykonane roboty budowlane, w szczególności zakotwienie wiat w podłożu.
2. W okresie objętym udzieloną gwarancją jakości i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia doraźnie stwierdzonych przez Zamawiającego wad/usterek w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia pisemnego lub za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku zgłoszenia wady/usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację wiaty lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca przystąpi do usuwania wady/usterki w ciągu 5 dni i zakończy jej usuwanie nie później niż 10 dni od daty zawiadomienia. Jeżeli ze względów technologicznych, z przyczyn obiektywnych, nie będzie możliwe zachowanie terminu na usunięcie wad/usterek termin ten może być przedłużony za pisemną zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
4. O odkryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
5. Usunięcie wad potwierdza się protokolarnie.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający w czasie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę.
9. Strony ustalają zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy jak w załączniku nr 2 do umowy.

§ 10

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, jednak nie później niż do 16 grudnia 2024 r. (w takim przypadku skróceniu ulega termin rozpoczęcia odbioru określony w § 2 ust. 2 do 3 dni), pod warunkiem, że:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót ziemnych i budowlanych pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - c) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, które wystąpiły po stronie Zamawiającego;
 - 2) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia następujących przypadków:
 - a) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót (materiałów) zamiennych. Wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego;
 - b) zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość zaniechanych robót;
 - c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub uzupełniających;
 - 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub

wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdyby zastosowanie nowych rozwiązań było korzystne dla Zamawiającego;

- b) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w § 10 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Zmiana lub uzupełnienie umowy zostanie dokonane w formie aneksu.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 20 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego Wykonawca uporczywie nie realizuje zapisów umowy co powoduje brak gwarancji dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w czasie trwania gwarancji lub rękojmi;
 - 5) do dnia 20 grudnia 2024 r. Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu wykonania umowy (gotowości do odbioru końcowego).
2. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą wręczenia przez jedną ze stron umowy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, które to odstąpienie wynika z ust.1 pkt.1), Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie

należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach (tj. ust. 1 pkt. 2-5) odstąpienia od umowy Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu zamówienia umożliwi wjazd lub wejście Wykonawcy na teren komendy Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Zamawiającemu, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej lub wjeżdżającej na teren SG.
2. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozwiązywane w drodze negocjacji. Jeśli negocjacje nie doprowadzą do polubownego załatwienia sporu, będzie on rozpatrywany przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

zał. nr 1 - Oferta Wykonawcy.

zał. nr 2 - Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Alecepyes projekt umowy

KR-879 RADCA PRAWNY
WSD 01.10.2024.
mgr Wanda Respekta-Gancarz

Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru i zasady odstąpienia od umowy.

- I. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przed upływem terminu gwarancji pomimo nie wykonania uprawnień z gwarancji.
- II. Zasady odbioru robót:
 1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
 2. Odbioru dokonują wyznaczeni rozkazem Komendanta KaOSG przedstawiciele Zamawiającego.
 3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione — posiadające pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w czynnościach odbioru a także inne osoby wyznaczone przez Komendanta KaOSG.
 4. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru (w szczególności certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, zamontowanych materiałów i urządzeń).
 5. Zakończenie wszystkich robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
 6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 5-tym dniu roboczym.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający może odmówić odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może — jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 9. W razie odmowy odbioru z przyczyn o których mowa w pkt.II.8 lub pkt. II.9a, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru ustala się zgodnie z pkt. II.7.

11. Jeżeli odbiór został wykonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

III. Zasady odstąpienia od umowy.

1. Odstępujący od umowy jest obowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada druga strona z wyłączeniem Zamawiającego w sytuacji określonej o której mowa w pkt. III.2.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
 - a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - c. sporządzenia wykazu materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
 - d. sporządzenia wykazu materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie spowodował Zamawiający z wyłączeniem przypadku odstąpienia o którym mowa w pkt. III.2;
 - e. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - a. dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. III.3e oraz zapłaty wynagrodzenia;
 - b. odkupienia materiałów określonych w pkt. III.3c (nie dotyczy przypadku odstąpienia przez Zamawiającego określonego w pkt. III.2);
 - c. przejęcia terenu robót;
 - d. do odbioru robót określonych w pkt. III.3a stosuje się odpowiednio zasady odbioru;
 - e. fakturę za materiały wystawia Wykonawca po cenach zakupu z doliczeniem kosztu ich transportu na plac budowy.