

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025 r. w Nowym Sączu (określana dalej jako: umowa) pomiędzy:
Karpackim Oddziałem Straży Granicznej im. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą
w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,
NIP: 7343539676, REGON: 364454414,
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej jako: „Wykonawca”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont łazienki damskiej w budynku nr 14 w m. Nowy Sącz” zlokalizowanym na terenie komendy Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1), Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 3), a także zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem Polskich Norm.
3. Zakres zamówienia jest zgodny ze Szczegółowym kosztorysem ofertowym, będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy (załącznik nr 1) oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będącą załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu wykonywania robót, dojazdem, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym

stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno-prawnych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu, osobom trzecim oraz osobom z udziałem, których wykonuje umowę.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie umowy (gotowość do odbioru końcowego) odrębnym pismem. Odbiór końcowy nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania całości robót budowlanych objętych umową. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o czym powiadomi Wykonawcę.
3. Z odbioru końcowego robót strony sporządzą protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.

§ 3

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** w wysokości: złotych (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenie wskazane w ust. 1, jest niezmiennie (za wyjątkiem sytuacji opisanych w §10, ust. 1, pkt 2 umowy). Wynagrodzenie w okresie trwania umowy nie podlega waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie jest podstawą do żądania zmiany w/w wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty oraz dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich wykonania, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nich nie ujętych, a bez których nie można wykonać robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza udzielania zaliczek.

§ 4

1. Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie do wykonania robót określonych w § 1 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia służące do wykonania robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywania przedmiotu umowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.
4. Wykonawca pokrywa koszty:
 - a. zabezpieczenia robót pod względem bhp i p.poż.;
 - b. zabezpieczenia terenu na którym będą wykonywane roboty.
5. Wykonawca będzie prowadził roboty w czynnym obiekcie, w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób znajdujących się w budynku. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania robót i w razie konieczności wyznaczy alternatywne, bezpieczne ciągi piesze.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić we własnym zakresie pełną procedurę powypadkową osób przez siebie zatrudnionych w przypadku, gdy ulegną wypadkowi w związku z wykonywaniem umowy.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu właściwych w tym zakresie przepisów. Utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych oraz wytworzonych odpadów należy do Wykonawcy i będzie ona zgodna z obowiązującymi przepisami o odpadach i o ochronie środowiska.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych (w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty zamontowanych materiałów i urządzeń) najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
10. Wykonawca będzie wykonywał wszystkie prace zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.

§ 5

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren wykonywania robót.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający rozliczy fakturę VAT Wykonawcy w terminie i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
4. Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy o numerze, po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT, z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
5. W przypadku gdy podany na fakturze rachunek bankowy nie spełnia warunków MPP, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
6. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Warunkiem wystawienia i zapłaty faktury będzie zatwierdzenie przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej protokołu końcowego odbioru stanowiącego załącznik do faktury.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę fakturą VAT za media po otrzymaniu faktury, o której mowa w ust. 3 w wysokości:
 - za zużycie wody i ścieki – w formie ryczału stanowiącego 0,5 % wartości robót brutto określonych w fakturze Wykonawcy,
 - za zużycie energii elektrycznej – w formie ryczału stanowiącego 0,5 % wartości robót brutto określonych w fakturze Wykonawcy.
9. Faktura VAT za zużycie wody i energii elektrycznej płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w pierwszym gatunku oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty, które przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani też nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie.....
nr tel.
2. Zamawiający oświadcza, że osobą do kontaktu z jego strony jest.....
nr tel.

Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego może być wprowadzona bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że na wykonane roboty oraz wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady: 5 lat, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. W okresie objętym udzieloną gwarancją jakości i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia doraźnie stwierdzonych przez Zamawiającego wad/usterek w terminie do 10 dni od dnia powiadomienia pisemnego lub za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku zgłoszenia wady/usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca przystąpi do usuwania wady/usterki w ciągu 3 dni i zakończy jej usuwanie nie później niż 7 dni od daty zawiadomienia. Jeżeli ze względów technologicznych, z przyczyn obiektywnych, nie będzie możliwe zachowanie terminu na usunięcie wad/usterek termin ten może być przedłużony za pisemną zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
4. O odkryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
5. Usunięcie wad potwierdza się protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiający w czasie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę.
9. Strony ustalają zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy jak w załączniku nr 2 do umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, pod warunkiem, że:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - c) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, które wystąpiły po stronie Zamawiającego;
 - 2) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia następujących przypadków:
 - a) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót (materiałów) zamiennych. Wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego, uwzględniającego te same normy, standardy i parametry, ceny jednostkowe i pozostałe wskaźniki jak w ofercie;
 - b) zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość zaniechanych robót;
 - c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub uzupełniających;
 - 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdyby zastosowanie nowych rozwiązań było korzystne dla Zamawiającego;
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w §10 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Zmiana lub uzupełnienie umowy zostanie dokonane w formie aneksu.

§ 11

Zamawiający w celu realizacji przedmiotu zamówienia umożliwi wjazd Wykonawcy na teren komendy Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Zamawiającemu, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren SG.

§ 12

1. Wszelkie spory, które mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozwiązywane w drodze negocjacji. Jeśli negocjacje nie doprowadzą do polubownego załatwienia sporu, będzie on rozpatrywany przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

zał. nr 1 - Oferta Wykonawcy.

zał. nr 2 - Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy.

zał. nr 3 – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Atestowany projekt umowy.
KR-879 RADCA PRAWNY
15.10.2025
mgr Wanda Respekta-Gancarz

Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru i zasady odstąpienia od umowy.

- I. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przed upływem terminu gwarancji pomimo nie wykonania uprawnień z gwarancji.
- II. Zasady odbioru robót:
 1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
 2. Odbioru dokonują wyznaczeni rozkazem Komendanta KaOSG przedstawiciele Zamawiającego.
 3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione — posiadające pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w czynnościach odbioru, a także inne osoby wyznaczone przez Komendanta KaOSG.
 4. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru (w szczególności certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, zamontowanych materiałów i urządzeń).
 5. Zakończenie wszystkich robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
 6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu roboczym.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający może odmówić odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 9. W razie odmowy odbioru z przyczyn o których mowa w pkt. II.7 lub pkt. II.8a, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru ustala się zgodnie z pkt. II.6.

10. Jeżeli odbiór został wykonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

III. Zasady odstąpienia od umowy:

1. Odstępujący od umowy jest obowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada druga strona z wyłączeniem Zamawiającego w sytuacji określonej o której mowa w pkt. III.2.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
 - a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - c. sporządzenia wykazu materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
 - d. sporządzenia wykazu materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie spowodował Zamawiający z wyłączeniem przypadku odstąpienia o którym mowa w pkt. III.2;
 - e. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - a. dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. III.3e oraz zapłaty wynagrodzenia;
 - b. odkupienia materiałów określonych w pkt. III.3c (nie dotyczy przypadku odstąpienia przez Zamawiającego określonego w pkt. III.2);
 - c. przejęcia terenu robót;
 - d. do odbioru robót określonych w pkt. III.3a stosuje się odpowiednio zasady odbioru;
 - e. fakturę za materiały wystawia Wykonawca po cenach zakupu z doliczeniem kosztu ich transportu na plac budowy.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

NAZWA ZADANIA: „Remont łazienki damskiej w budynku nr 14 w m. Nowy Sącz”.

INWESTOR: Karpacki Oddział Straży Granicznej im. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych realizowanych przez Karpacki Oddział Straży Granicznej, polegających na wykonaniu remontu łazienki damskiej znajdującej się w budynku nr 14 na terenie komendy Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Postanowienia zawarte w niniejszej ST są dla Wykonawcy obowiązujące na równi z pozostałymi dokumentami (umowa wraz z załącznikami).

1.3. Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną

„Remont łazienki damskiej w budynku nr 14 w m. Nowy Sącz”.

Roboty demontażowe i towarzyszące:

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej z wyrównaniem powierzchni pod ułożenie nowych płytek - ok. 11,41 m².
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - ok. 40,32 m².
- Rozebranie podmurowania pod brodziki - ok. 1,098 m³.
- Wykucie z muru ościeżnic o pow. do 2 m² – 3 szt.
- Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych i zamontowanie nowych – 4 szt.
- Rozebranie ścianek kabin prysznicowych wraz ze stelażem metalowym - ok. 8,40 m².
- Wykucie bruzd w ścianach z cegieł i ponowne wypełnienie po wykonaniu montażu orurowania instalacji wody zimnej i ciepłej – ok. 12,50 m.
- Demontaż umywalek z syfonami, zaworami i wspornikami – 3 szt.
- Demontaż baterii umywalkowych – 4 szt.
- Demontaż brodzików natryskowych – 5 szt.
- Demontaż ustępu z miską fajansową – 1 szt.
- Wymiana wpustu podłogowego - 1 szt.
- Demontaż istniejących grzejników i montaż nowych - 2 kpl.

- Załadunek, wywiezienie i utylizacja gruzu i zdemontowanych elementów wyposażenia łazienki – ok. 4,448 m³.

Roboty ogólnobudowlane oraz wodno-kanalizacyjne:

- Wykonanie rurociągów odpływów pryszniców i umywalek, z wymianą złączek – 1 kpl.
- Wykonanie rurociągów wody zimnej, z wymianą złączek – 1 kpl.
- Wykonanie rurociągów wody ciepłej, z wymianą złączek – 1 kpl.
- Wykonanie izolacji rurociągów wody zimnej – 1 kpl.
- Wykonanie izolacji rurociągów wody ciepłej – 1 kpl.
- Montaż kompletnego odpływu liniowego podprysznicowego ze stali nierdzewnej - 4 szt;
- Wymiana istniejących baterii natryskowych ściennych na baterie natryskowe podtynkowe z deszczownicą zamontowaną do ściany - montaż do istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej - 4 szt.
- Wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej – ok. 20,00 m.
- Uzupełnienie i wyrównanie częściowo skutego podkładu betonowego, gr. do 3 cm - ok. 0,134 m³.
- Osadzenie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wilgocioodpornych z otworami zapewniającymi odpowiednią wentylację – ok. 5,67 m².
- Oczyszczenie podłoża pod ułożenie izolacji poziomej podposadzkowej, przygotowanie, oczyszczenie, dodatek za gruntowanie – ok. 13,05 m².
- Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej i pionowej.
- Wykonanie izolacji powłokowej przeciwwodnej pod okładziny ściennie i posadzkowe na powierzchni ok. 28,52 m² i 13,41 m².
- Wykonanie okładziny posadzkowej z płytek gresowych - ok. 15,88 m².
- Wykonanie tynków cem-wap. i zagruntowanie powierzchni pod ułożenie płytek ściennych – ok. 40,32 m².
- Układanie płytek gresowych na gotowym podłożu na ścianach wraz z wklejeniem luster nad umywalkami – ok. 40,32 m².
- Okładzina z płyt g-k. na ruszcie metalowym – obłożenie rur wentylacyjnych - ok. 2,63 m².
- Dwukrotne malowanie farbami dyspersyjno - krzemianowymi sufitów i ścian z gruntowaniem - ok. 30,52 m².

Roboty montażowe związane z wyposażeniem:

- Montaż ścianek działowych giszetowych do wydzielenia kabin prysznicowych - ok. 6,60 m².
- Dostawa i montaż drążka z zasłoną prysznicową – 4 szt.

Roboty elektryczne:

- Montaż opraw strugo odpornych typu plafon, LED, z przeznaczeniem do łazienek – 6 szt.

- Dostosowanie instalacji elektrycznej do wymogów nowego oświetlenia wraz z wymianą gniazdek i wyłączników oraz wykonanie końcowego protokolarnego przeglądu tej instalacji – 1 kpl.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z odpowiednimi, obowiązującymi polskimi normami.

1.4.1. „Remont łazienki damskiej w budynku nr 14 w m. Nowy Sącz”.

Zbiorcze określenie obejmujące różne zabiegi techniczne konieczne do wykonania przedmiotu umowy, związane z realizacją robót: demontażowych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych (wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych), montażowych, jak również inne zabiegi, o niewielkim zakresie (obejmujące małe powierzchnie i pojedyncze elementy) z przywracaniem wartości użytkowych, oraz hamujące proces powiększania się powstałych uszkodzeń bądź ich skutków.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczo - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, warunków technicznych, niniejszej specyfikacji technicznej i zasad sztuki budowlanej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP i p.poż.

1.5.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas realizacji robót budowlanych

Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczanych w rejestrze wypadków przy pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.2. Przekazanie terenu przeznaczonego do remontu

Zamawiający po podpisaniu umowy ustali termin protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu prac remontowych. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie, Wykonawca powinien wziąć pod uwagę występujące w związku z tym utrudnienia, zabezpieczyć teren wykonywania robót i w razie konieczności wyznaczyć alternatywne, bezpieczne ciągi piesze.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania terenu prac w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac remontowych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale odzieli teren prowadzonych prac oraz uniemożliwi wejście na teren remontu osobom trzecim. W razie konieczności Wykonawca wyznaczy alternatywne, bezpieczne ciągi piesze.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, która ma szczególne znaczenie w przedmiotowej lokalizacji.

W okresie trwania umowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu wykonywania robót.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie placu gdzie prowadzone będą roboty i w pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy. Przy tego rodzaju robotach uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych. Uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać ochronę robót do czasu końcowego odbioru.

1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z przepisami wydanymi przez organy administracji państwowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Użyte materiały mogą być przyjęte, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z charakterystyką podaną w specyfikacji technicznej,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót wyrobów nieznanego pochodzenia, a materiały nieodpowiadające wymaganiom powinny zostać niezwłocznie wywiezione poza teren prowadzenia prac.

2.2. Zastosowane materiały

Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz stosowne atesty PZH i ITB lub zharmonizowane z państwami Unii Europejskiej wg potrzeb.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Wykonawcę. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być:

- utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy;
- stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony;
- obsługiwany przez przeszkolone osoby;
- montowany, eksploatowany, konserwowany i demontowany zgodnie z instrukcją producenta;

Dokumenty uprawniające do eksploatacji maszyn na terenie wykonywania robót powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji.

4. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, terenie będącym w trwałym zarządzie KaOSG oraz dojazdach do terenu wykonywania robót.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonanie robót remontowych pomieszczenia łazienki jest zgodne z zakresem robót określonym w punkcie 1.3. niniejszej specyfikacji.

5.1. Uwagi ogólne

Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunkami technicznymi producentów używanych urządzeń. Rozpoczęcie robót należy zgłosić Zamawiającemu w drodze protokolarnego przekazania terenu wykonywania prac. Wykonawca samodzielnie

i na własny koszt zorganizuje dla swoich pracowników zaplecze budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

5.2. Materiały budowlane zastosowane podczas prac

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w pierwszym gatunku oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty, które przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru.

5.3. Opis wykonywanych robót.

Planowane do wykonania roboty zostały szczegółowo opisane w punkcie 1.3 niniejszej specyfikacji. Wszystkie prace należy wykonać pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia. Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zabezpieczenie robót, które będą realizowane w budynku użytkowanym.

6. KONTROLA, JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem robót. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

6.2. Badania laboratoryjne

Jeżeli dostarczone na budowę materiały budzą uzasadnioną wątpliwość co do jakości lub zgodności z SST, na polecenie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt przeprowadzi właściwe badania laboratoryjne. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dla dalszej decyzji o pozostawieniu lub usunięciu badanego materiału z terenu wykonywania robót.

6.3. Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiaru jest 1m² nawierzchni, zgodnie z pomiarem w terenie, 1 szt. użytych elementów oraz 1 mb.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór wykonanych robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę z pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie umowy (gotowość do odbioru końcowego) odrębnym pismem.

Odbiór końcowy nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania całości robót budowlanych objętych umową. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o czym powiadomi Wykonawcę.

Z odbioru końcowego robót strony sporządzają protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami wyszczególnionymi w umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

10.2. Inne dokumenty i instrukcje

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Aktualne i obowiązujące instrukcje, atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.