

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania pn.

„Budowa nawierzchni z kostki betonowej na drodze dojazdowej do PSG w Tarnowie”.

1. Opis ogólny

Niniejsze zadanie będzie realizowane na drodze dojazdowej do Placówki Straży Granicznej w Tarnowie, zlokalizowanej przy ul. Zbylitowskiej 9. Na podstawie zarządzenia nr 21/2022 Prezydenta Miasta Tarnowa z dnia 19 stycznia 2022 r., na działkach o numerach ewidencyjnych 53 i 51/14 obręb 231, stanowiących własność Gminy Miasta Tarnowa, a będących w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 20 w Tarnowie, ustanowiona została służebność gruntowa przejazdu i przechodu do działki 51/47 obręb 231 (pas terenu o szerokości 4,0 m, długości 26,75 m i powierzchni 107 m²). Zapewnia ona bezpośredni dostęp z Placówki do drogi publicznej (ul. Zbylitowska).

Pas służebności gruntowej jest aktualnie częściowo utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej (w części wspólnej tj. dojazdu na teren Szkoły Podstawowej nr 20 z ulicy Zbylitowskiej). Natomiast pozostała część, będąca przedmiotem realizacji, w kierunku Placówki (o powierzchni ok. 50 m², wykonawca powinien zweryfikować we własnym zakresie) wymaga wybudowania nowej nawierzchni. Zakres robót został schematycznie przedstawiony na załączniku nr 1.

Przedmiotem zamówienia (realizowanego metodą „zaprojektuj i wybuduj”) jest opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i uzgodnień (np. pozwolenia na budowę, jeżeli będzie wymagane) oraz wykonanie całości robót budowlanych, polegających na ułożeniu nawierzchni z kostki betonowej wraz z wykonaniem podbudowy oraz obrzeży na drodze dojazdowej do Placówki Straży Granicznej w Tarnowie przy ul. Zbylitowskiej 9.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji technicznej (wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem szczegółowym), na podstawie której wykonawca, w imieniu Karpackiego Oddziału SG, uzyska wymagane decyzje administracyjne (np. pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu właściwego organu lub informację, że przedmiotowe roboty nie wymagają zgłoszenia) oraz uzgodnienia w zależności od potrzeb;
- dokonanie zakupów, wykonanie całości robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację techniczną tj. wykonanie podbudowy, ułożenie obrzeży/krawężników oraz nawierzchni z kostki betonowej wraz z odwodnieniem;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej);
- zapewnienie gwarancji na wykonane prace.

Po zakończeniu etapu projektowania Wykonawca przekaze Karpackiemu Oddziałowi SG następujące dokumenty:

- dokumentację techniczną (wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem szczegółowym), na podstawie której, w imieniu Karpackiego Oddziału SG, wystąpił o wymagane decyzje administracyjne (np. pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu właściwego organu lub informację, że przedmiotowe roboty nie wymagają zgłoszenia) – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf lub .jpg;
- decyzje administracyjne (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu właściwego organu lub informację, że przedmiotowe roboty nie wymagają zgłoszenia) uzyskane z Urzędu Miasta Tarnowa – 1 komplet (oryginał) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf lub .jpg;
- dokonane uzgodnienia z innymi podmiotami – 1 komplet (oryginał) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf lub .jpg;
- przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego (NormaPro lub innym z nim kompatybilnym);
- kosztorys sporządzony metodą szczegółową - 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie programu będącego w posiadaniu Zamawiającego (NormaPro lub innym z nim kompatybilnym);

Po zakończeniu robót budowlanych, najpóźniej w dniu przeprowadzania odbioru końcowego Wykonawca przekaze KaOSG następujące dokumenty:

- projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf lub .jpg;

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca może zapoznać się z terenem, gdzie planowane są do wykonania roboty, dokonując wizji lokalnej (nieobowiązkowa).

Roboty budowlane będą prowadzone na drodze stanowiącej bezpośredni i jedyny dojazd do PSG w Tarnowie gdzie wykonywane są zadania służbowe Straży Granicznej. W związku z tym w trakcie wykonywania prac konieczne jest zapewnienie nieprzerwanej możliwości przejazdu do/z Placówki, a czas realizacji robót ograniczyć do niezbędnego minimum. Ponadto w pobliżu znajduje się szkoła i boisko sportowe w związku z czym należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie terenu budowy.

Poza pojazdami służbowymi będącymi w użytkowaniu Straży Granicznej oraz pojazdami prywatnymi, którymi dojeżdżają funkcjonariusze i pracownicy SG, z drogi będą korzystać pojazdy Straży Pożarnej oraz pojazdy przystosowane do zbierania i transportu odpadów komunalnych.

3. Uwagi końcowe

W wyniku realizacji zadania planuje się połączenie parkingu przed Placówką z istniejącym zjazdem z ulicy Zbylitowskiej. W związku z tym projektowany odcinek powinien stanowić zintegrowaną wizualnie całość z elementami już istniejącymi (kolor, kształt kostki i obrzeży lub krawężników). Projektowana droga, poza dojazdem do Placówki ma również pełnić funkcję drogi pożarowej (szerokość 4 m, odpowiednia nośność). Połączenie planowanej do budowy drogi dojazdowej do Placówki z istniejącą drogą dojazdową do szkoły powinno uwzględniać zaokrąglenia celem umożliwienia łatwego manewru skrętu dla samochodów ciężarowych.

Wszystkie zamontowane urządzenia i użyte materiały muszą być fabrycznie nowe tj. nieużywane, nieuszkodzone, nieregenerowane, nieobciążone prawami osób lub podmiotów trzecich oraz pochodzić z legalnego kanału sprzedaży producenta.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wytyczenia ciągów komunikacyjnych, wyjść i przejść dla pieszych omijających teren budowy;
- do składowania materiałów budowlanych w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego;
- zapewnienia dla pracowników korzystania z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych;
- w razie potrzeby zapewnienia oświetlenia terenu budowy światłem sztucznym;
- zapewnienia dostępu do wody i energii elektrycznej we własnym zakresie.

Wykonawca oraz Zamawiający wyznacza ze swojej strony osobę odpowiedzialną za realizację niniejszego zadania;

Wykonawca przez cały okres wykonywania robót budowlanych będzie sprawował nadzór autorski wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej;

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji powykonawczej przez okres i na zasadach wyszczególnionych w umowie.

Omawiany pas terenu jest obecnie częściowo utwardzony i w zależności od warunków atmosferycznych bardziej lub mniej komfortowo przejezdny ze względu na tworzące się kałuże.

Załączniki nr 1 – Schematyczna wizualizacja zakresu robót.

Załącznik do zarządzenia nr 21/2022
PREZYDENTA MIASTA TARNOWA
z dnia 12 stycznia 2022 r.
Działka nr 53 i 51/14 obr. 231
powierzchnia służebności gruntowej 107 m²