

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu 2026 r. w Nowym Sączu (określana dalej jako: umowa) pomiędzy:
Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich,
33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,

NIP: 7343539676, REGON: 364454414,

reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej jako: „Wykonawca”

łącznie zwani „Stronami” o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usługi monitoringu pożarowego, pomiędzy budynkiem nr 3, zlokalizowanym na terenie kompleksu Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu przy ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5 a Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Sączu.**
2. Zakres niniejszej umowy obejmuje:
 - dostawę, montaż i uruchomienie urządzeń niezbędnych do prawidłowego świadczenia usługi monitoringu wraz z ich serwisem i konserwacją, transmisja alarmów powinna być realizowana 2 drogami: radiowo oraz linią telefoniczną. Budynek, który ma być objęty monitoringiem ma zainstalowaną centralę przystosowaną do przekazywania sygnałów bezpotencjałowych (alarm II stopnia, uszkodzenie ogólne);
 - podłączenie, uruchomienie systemu oraz prowadzenie całodobowo monitoringu pożarowego, we wszystkie dni tygodnia, 24 godziny na dobę;
3. Wykonawca, któremu zostanie udzielone stosowne pełnomocnictwo, zobowiązuje się przeprowadzić procedurę uzgadniania sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno –

alarmowych systemu sygnalizacji pożaru znajdujących się w budynku Zamawiającego z komendą Państwowej Straży Pożarnej.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada dopuszczenie Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie na prowadzenie monitoringu pożarowego z przekazaniem sygnału o zagrożeniu do jednostek Ratowniczo Gaśniczych Państwowej Straży Pożarnej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu wykonywania robót, dojazdem, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno-prawnych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
7. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu, osobom trzecim oraz osobom z udziałem, których wykonuje umowę.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia świadczenia monitoringu: **01 lipca 2026 r.**
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron na piśmie z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Po podłączeniu do systemu monitoringu pożarowego a przed terminem określonym w ust.1 Wykonawca sporządzi protokół wykonania podłączenia, który jest podstawą do rozpoczęcia świadczenia monitoringu pożarowego na rzecz Zamawiającego.

§ 3

1. Za podłączenie do systemu monitoringu Zamawiający dokona jednorazowej płatności w wysokości: **złotych (brutto), (słownie: złotych/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Comiesięczna opłata abonamentowa dokonywana przez Zamawiającego wynosi **złotych (brutto), (słownie: złotych/100)**, w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmienne. Opłata abonamentowa określona w ust. 2 podlega waloryzacji zgodnie z zapisami § 9 ust. 1 pkt.2).
4. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza udzielania zaliczek.

§ 4

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje na własny koszt wszystkie urządzenia niezbędne do transmisji alarmów pożarowych i sygnałów o uszkodzeniach. Urządzenia te przez cały

czas trwania umowy są własnością Wykonawcy i nie będą przedmiotem zatrzymania bądź zastawu i zostaną mu wydane po zakończeniu umowy.

2. Wykonawca będzie prowadził roboty montażowe na terenie gdzie wykonywane są zadania służbowe Straży Granicznej i gdzie przebywają pracownicy i funkcjonariusze SG. Dlatego też czas realizacji robót należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem umowy.
4. Wraz z protokołem wykonania podłączenia Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentów koniecznych do prawidłowej eksploatacji systemu.
5. Wykonawca będzie wykonywał wszystkie prace zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.

§ 5

1. Płatności za wykonane usługi następować będą na podstawie faktury VAT (jeśli wystawionej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur - to na NIP Zamawiającego wraz z wyróżnikiem: 7343539676-00018) przelewem na konto Wykonawcy o numerze
2. Faktura abonamentowa za dany miesiąc będzie wystawiana „z dołu” tj. po jego zakończeniu.
3. Termin płatności określa się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
4. W przypadku gdy podany na fakturze rachunek bankowy nie spełnia warunków MPP, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
5. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w terminie rozpoczęcia świadczenia monitoringu w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b. za opóźnienie w usunięciu usterek w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 2 w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1.000,00 zł.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie wierzytelności z tytułu kar umownych oraz termin zapłaty.
4. W przypadku nie zapłacenia w wyznaczonym terminie noty, o której mowa w ust. 3 Zamawiający może dokonać potrącenia z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością
6. Łączna suma naliczonych na podstawie umowy kar nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy za okres 12 miesięcy.

§ 7

1. W przypadku wystąpienia alarmu osobą, którą należy powiadomić ze strony Karpackiego Oddziału Straży Granicznej jest nr tel.
 2. W przypadku stwierdzenia wystąpienia fałszywego sygnału pożaru, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie o tym fakcie powiadomić:nr tel.
- Zmiana danych zawartych w § 7 musi być przeprowadzona na piśmie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 8

1. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonywania prac konserwacyjnych i serwisowych zamontowanych przez siebie urządzeń transmisji alarmu i instalacji (w tym ewentualnej wymiany baterii podtrzymującej zasilanie).
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek urządzeń do transmisji alarmów w terminie do 24 godzin od ich wykrycia lub zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia w tym zakresie będą dokonywane na nr tel. oraz potwierdzane drogą elektroniczną na adres email.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu rozpoczęcia świadczenia monitoringu, o którym mowa w § 2 ust.1, pod warunkiem, że wystąpią okoliczności po stronie Zamawiającego powodujące konieczność jego zmiany;
 - 2) zmianie comiesięcznej opłacie abonamentowej, o której mowa w § 3 ust.2:
 - a) 1 raz w danym roku kalendarzowym możliwa jest zmiana wysokości opłaty abonamentowej (maksymalnie o wartość wskaźnika inflacji za poprzedni rok), na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w ujęciu rocznym;
 - b) zmiana opłaty abonamentowej w danym roku może odnosić się tylko do wskaźnika CPI opublikowanego w tym roku.
 - c) zmiana opłaty abonamentowej jest możliwa począwszy od roku 2028 i nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, wymaga jednak wcześniejszego, pisemnego powiadomienia „drugiej Strony” umowy, przedstawiając stosowne uzasadnienie;

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) opóźnień w wykonaniu usługi z winy Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 o co najmniej 7 dni;
 - 2) wadliwego funkcjonowania urządzeń lub zaprzestania transmisji alarmów przez okres przekraczający termin usunięcia usterek o którym mowa w § 8 ust. 2 o co najmniej 2 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie bez okresu wypowiedzenia w przypadku opóźnienia zapłaty faktury przez Zamawiającego o co najmniej 30 dni.
4. Strony mogą skorzystać z prawa do rozwiązania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki do rozwiązania umowy.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
6. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w § 9 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 10

1. Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozwiązywane w drodze negocjacji. Jeśli negocjacje nie doprowadzą do polubownego załatwienia sporu, będzie on rozpatrywany przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję projekt

umowy.

RP-879 RADCA PRAWNY

Wojciech 05.05.2026.
mgr Wanda Respekta-Gancarz