

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu 2026 r. w Nowym Sączu (określana dalej jako: umowa) pomiędzy:
Karpackim Oddziałem Straży Granicznej im. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą
w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,
NIP: 7343539676, REGON: 364454414,
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej jako: „Wykonawca”

o następującej treści:

§ 1

- Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont pokrycia dachowego na budynku nr 11 (Biuro przepustek) na terenie kompleksu KaOSG”, zlokalizowanego na terenie KaOSG w Nowym Sączu przy ul. I Pułku Strzelców Podhalańskich 5.
- Roboty muszą być wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1), Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 3), a także zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem Polskich Norm.
- Zakres zamówienia jest zgodny ze Szczegółowym kosztorysem ofertowym, będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy (załącznik nr 1) oraz Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będącą załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu wykonywania robót, dojazdem, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno-prawnych.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
- Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu, osobom trzecim oraz osobom z udziałem, których wykonuje umowę.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie umowy (gotowość do odbioru końcowego) odrębnym pismem. Odbiór końcowy nastąpi po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania całości robót budowlanych objętych umową. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o czym powiadomi Wykonawcę.
3. Z odbioru końcowego robót strony sporządzą protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.

§ 3

1. Za wykonanie umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** w wysokości: złotych (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT w wysokości 23 %.
2. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenie wskazane w ust. 1, jest niezmiennie (za wyjątkiem sytuacji opisanych w §10, ust. 1, pkt 2 umowy). Wynagrodzenie w okresie trwania umowy nie podlega waloryzacji. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót nie jest podstawą do żądania zmiany w/w wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty oraz dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich wykonania, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nich nie ujętych, a bez których nie można wykonać robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza udzielania zaliczek.

§ 4

1. Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie do wykonania robót określonych w § 1 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia służące do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie wykonywania przedmiotu umowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.

4. Wykonawca pokrywa koszty:
 - a. zabezpieczenia robót pod względem bhp i p.poż.;
 - b. zabezpieczenia terenu na którym będą wykonywane roboty.
5. Wykonawca będzie prowadził roboty na czynnym obiekcie, w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób znajdujących się w budynku. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania robót i w razie konieczności wyznaczy alternatywne, bezpieczne ciągi piesze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości i porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac na placu budowy oraz przyległym bezpośrednio do placu budowy terenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z wykonaniem umowy.
8. Wykonawca umożliwi wstęp na teren/miejsce realizacji robót przedstawicielom służb Zamawiającego w celu dokonywania doraźnych kontroli.
9. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić we własnym zakresie pełną procedurę powypadkową osób przez siebie zatrudnionych w przypadku, gdy ulegną wypadkowi w związku z wykonywaniem umowy.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu właściwych w tym zakresie przepisów. Utylizacja materiałów uzyskanych z robót rozbiórkowych oraz wytworzonych odpadów należy do Wykonawcy i będzie ona zgodna z obowiązującymi przepisami o odpadach i o ochronie środowiska.
11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych (w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty zamontowanych materiałów i urządzeń) najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
12. Wykonawca będzie wykonywał wszystkie prace zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji ochrony (Wykonawca otrzyma do wglądu wyciąg z instrukcji po podpisaniu umowy) i podporządkowania się przepisom wewnętrznym oraz poleceniom służby dyżurnej.
14. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt energię elektryczną, wodę i inne media w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren/miejsce wykonywania robót.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający rozliczy fakturę VAT Wykonawcy w terminie i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.
4. Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy o numerze, po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT, z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).

5. Faktury wystawione w systemie KSeF, muszą być wystawione na numer NIP Zamawiającego z identyfikatorem wewnętrznym KSeF Wydziału Techniki i Zaopatrzenia: **7343539676-00018**.
6. W przypadku gdy podany na fakturze rachunek bankowy nie spełnia warunków MPP, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
7. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Warunkiem wystawienia i zapłaty faktury będzie zatwierdzenie przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej protokołu końcowego odbioru stanowiącego załącznik do faktury.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w pierwszym gatunku oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty, które przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie wierzytelności z tytułu kar umownych oraz termin zapłaty.
4. W przypadku nie zapłacenia w wyznaczonym terminie noty, o której mowa w ust. 3 Zamawiający może dokonać potrącenia z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
6. Łączna suma naliczonych na podstawie umowy kar nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie.....
nr tel.
2. Zamawiający oświadcza, że osobą do kontaktu z jego strony jest.....
nr tel.

Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego może być wprowadzona bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 9

1. Strony ustalają, że na wykonane roboty oraz wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady: 5 lat, liczonej od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. W okresie objętym udzieloną gwarancją jakości i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia doraźnie stwierdzonych przez Zamawiającego wad/usterk w terminie do 10 dni od dnia powiadomienia pisemnego lub za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku zgłoszenia wady/usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca przystąpi do usuwania wady/usterki w ciągu 3 dni i zakończy jej usuwanie nie później niż 7 dni od daty zawiadomienia. Jeżeli ze względów technologicznych, z przyczyn obiektywnych, nie będzie możliwe zachowanie terminu na usunięcie wad/usterk termin ten może być przedłużony za pisemną zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Zamawiający, nie częściej niż 1 raz do roku dokona przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy o czym powiadomi Wykonawcę. Brak udziału przedstawiciela Wykonawcy w przeglądzie nie zwalnia go z obowiązku realizacji postanowień wynikających z tego przeglądu.
4. O odkryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.
5. Usunięcie wad potwierdza się protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać obciążony Wykonawca.

8. Zamawiający w czasie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę.
9. Strony ustalają zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy jak w załączniku nr 2 do umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy, polegających na:

- 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, pod warunkiem, że:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - c) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, które wystąpiły po stronie Zamawiającego;
- 2) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia następujących przypadków:
 - a) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót (materiałów) zamiennych. Wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego, uwzględniającego te same normy, standardy i parametry, ceny jednostkowe i pozostałe wskaźniki jak w ofercie;
 - b) zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość zaniechanych robót;
 - c) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub uzupełniających;
- 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdyby zastosowanie nowych rozwiązań było korzystne dla Zamawiającego;
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w §10 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Zmiana lub uzupełnienie umowy zostanie dokonane w formie aneksu.

§ 11

1. Wszelkie spory, które mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozwiązywane w drodze negocjacji. Jeśli negocjacje nie doprowadzą do polubownego załatwienia sporu, będzie on rozpatrywany przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

zał. nr 1 - Oferta Wykonawcy.

zał. nr 2 - Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy.

zał. nr 3 – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję projekt umowy.

KR-879
RADCA PRAWNY
mgr Wanda Respekta-Gancarz

16.07.2026.