

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA **dla zadania pn.**

„Remont pokrycia dachowego na budynku nr 11 (Biuro przepustek)
na terenie kompleksu KaOSG”
w Nowym Sączu przy ul. I Pułku Strzelców Podhalańskich 5.

1. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu **pokrycia dachowego na budynku nr 11 (Biuro przepustek) położonego na terenie kompleksu KaOSG w Nowym Sączu przy ul. I Pułku Strzelców Podhalańskich 5.**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego pokrycia dachu z papy;
- wyczyszczenie podłoża;
- ponowne pokrycie dachu papą termozgrzewlaną – dwie warstwy,
- oczyszczenie, uszczelnienie i pomalowanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- skucie, naprawę i uzupełnienie odparzonych i popękanych tynków - na części okapowej stropodachu " od spodu" oraz „szpalety” przy drzwiach wejściowych;
- utylizacja odpadów;

Po zakończeniu robót budowlanych, najpóźniej w dniu przeprowadzania odbioru końcowego Wykonawca przekaze KaOSG następujące dokumenty:

- oświadczenie o wykonaniu robót remontowych zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- atesty i aprobaty technicznej dla materiałów zastosowanych przy wykonaniu robót.
– 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf lub .jpg;

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca może zapoznać się z miejscem realizacji robót - budynek nr 11 (Biuro przepustek) w kompleksie Karpackiego Oddziału SG gdzie planowane są do wykonania roboty - dokonując wizji lokalnej (nieobowiązkowa).

Roboty remontowe pokrycia dachu będą prowadzone na połaci stropodachu budynku nr 11 o funkcji Biura przepustek gdzie wykonywane są zadania służbowe Straży Granicznej. W związku z tym, w trakcie wykonywania prac konieczne jest zapewnienie nieprzerwanej możliwości BEZPIECZNEGO dojścia do budynku, a czas realizacji robót należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Ponadto, w pobliżu znajduje się droga komunikacyjna gminna i brama wjazdowa na teren KaOSG w związku z czym należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie terenu w obszarze oddziaływania robót .

3. Uwagi końcowe

Wszystkie wbudowane i użyte do wykonania robót materiały muszą być fabrycznie nowe tj. nieużywane, nieuszkodzone, nieregenerowane, nieobciążone prawami osób lub podmiotów trzecich oraz pochodzić z legalnego kanału sprzedaży producenta.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wytyczenia ciągów komunikacyjnych, wyjść i przejść dla pieszych omijających teren prowadzenia i oddziaływania robót;
- do składowania materiałów budowlanych w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego;
- zapewnienia dla pracowników korzystania z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych;
- w razie potrzeby zapewnienia oświetlenia miejsca realizacji robót światłem sztucznym;
- zapewnienia dostępu do wody i energii elektrycznej we własnym zakresie.

Wykonawca oraz Zamawiający wyznaczy ze swojej strony osobę odpowiedzialną za realizację niniejszego zadania;

Wykonawca oświadczy, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wykwalifikowany personel oraz sprzęt do bezpiecznego wykonywania robót na wysokości;

Wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący prace na wysokości muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości, ważne szkolenia BHP oraz przejść wymagane instruktaże stanowiskowe;

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gwarancji powykonawczej przez okres i na zasadach wyszczególnionych w umowie.