

Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na realizację zadania pn. „Wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej dla realizacji zadania pn. Budowa placówki SG w Kielcach”.

I. Tryb postępowania:

1. Postępowanie prowadzone będzie w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego oraz niniejsze zapytanie ofertowe.
2. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego.

II. Określenie przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej, która będzie podstawą do wykonania pełnobrańzowej dokumentacji projektowej (w innym postępowaniu prowadzonym w terminie późniejszym) dla realizacji zadania pn. Budowa placówki SG w Kielcach.
2. Podstawą wykonania koncepcji są założenia funkcjonalno – użytkowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Koncepcja architektoniczno – budowlana powinna zawierać co najmniej:
 - część opisową składającą się z: założeń projektowych, zestawienia podstawowych parametrów technicznych (np. powierzchnie zabudowy, kubatury obiektów, wysokości budynków);
 - rzuty wszystkich kondygnacji, rozkład pomieszczeń, ich wymiary oraz schemat komunikacji wewnętrznej;
 - przekroje i elewacje tj. widoki zewnętrzne budynków ze wszystkich stron świata, charakterystyczne przekroje pionowe pokazujące układ wysokościowy;
 - koncepcję zasilania obiektów w media, ogólną charakterystykę sposobu ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji oraz wyposażenia budynków w odnawialne źródła energii;
 - projekt zagospodarowania terenu zawierający szkic usytuowania poszczególnych obiektów na działce, układ dróg dojazdowych, chodników, miejsc parkingowych oraz podstawowy zarys zieleni;
 - wizualizacje 3D wraz z modelami pomagającymi wyobrazić sobie wygląd obiektu i jego otoczenia;
 - zestawienie szacunkowych całościowych kosztów realizacji zadania;
 - w ramach niniejszego zamówienia konieczne jest uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - wersję elektroniczną ww. dokumentów;
3. Koncepcję architektoniczno – budowlaną należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji „papierowej” oraz jeden egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku danych typu pendrive.

4. Karpacki Oddział Straży Granicznej jest w posiadaniu: wydanych w 2026 r. warunków przyłączenia Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o., PGE Dystrybucji S.A., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., a także mapy zasadniczej i ewidencyjnej działki nr 60/7, obręb 0022 w Kielcach (data wykonania kopii marzec 2025 r.). Materiały te mogą zostać wykorzystane przez wykonawcę przedmiotu umowy do opracowania wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Kod wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego.

III. Termin realizacji zamówienia.

1. Termin realizacji zadania (tj. dostarczenia do kancelarii jawnej Karpackiego Oddziału Straży Granicznej dokumentów, o których mowa w punkcie II.3) do **07 grudnia 2026 r.**
2. Wykonawca powinien przed złożeniem wniosku (wraz z załącznikami) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodnić jego treść i zawartość z Karpackim Oddziałem Straży Granicznej.

IV. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.

1. Cena brutto – 100 %.
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto wraz z jednoczesnym spełnieniem wszystkich wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

V. Sposób przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć 1 ofertę.
2. Oferta ma być sporządzona w sposób czytelny, w języku polskim, podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Ofertę należy sporządzić według druku „Formularz Ofertowy”, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia i przyjąć do wykonania zakres robót bez uwag.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
8. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wykonanie wszelkich prac i czynności oraz zawrzeć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia, jak również zawrzeć wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
9. Termin związania ofertą – 60 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. Termin i sposób składania ofert.

1. Termin składania ofert: do dnia **03 sierpnia 2026 r. godz. 10.00**. Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana.
2. Miejsce składania ofert: tylko pocztą elektroniczną.

3. Sposób składania ofert: opieczetowaną i podpisaną ofertę (wraz z załącznikami w formacie .pdf) należy zeskanować i przesłać mailem na adres: konrad.poreba@strazgraniczna.pl oraz hubert.koszyk@strazgraniczna.pl
4. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie oferty przez Zamawiającego pod numerem telefonu: 18 415 31 73 lub 18 415 33 41 (kontakt od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00)

VII. Warunki realizacji zamówienia.

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat (tj. od lipca 2021 r.) wykonał co najmniej 2 projekty architektoniczno – budowlane dla budowy lub przebudowy budynku o powierzchni użytkowej minimum 2.000 m² każdy.
2. Przy realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się z Wykonawcą drogą mailową oraz telefonicznie.
3. Zamawiający zapewni ze swojej strony bieżącą współpracę oraz gotowość do udzielania dodatkowych informacji i wyjaśnień odnośnie problemów i wątpliwości mogących się pojawić na etapie realizacji zamówienia.
4. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający dokona komisyjnego odbioru przedłożonej dokumentacji.

VIII. Pozostałe warunki.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez podania przyczyny rezygnacji.
2. Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wybrania najkorzystniejszej oferty, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom postępowania.
3. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający zastrzega możliwość poprawy oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich w złożonych ofertach.
6. Oferty, które nie spełniają wszystkich wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym zostaną odrzucone z zastrzeżeniem pkt. 3-5.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego zapytania przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia ewentualnych zmian zostaną one zamieszczone na stronie internetowej Karpackiego Oddziału SG i będą wiążące przy składaniu ofert.

8. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
9. Z postępowania zostaną wyłączone podmioty, o których mowa w Ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

IX. Pozostałe warunki.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego są:
Konrad Poręba: konrad.poreba@strazgraniczna.pl nr tel. 18 415 31 73 oraz Hubert Koszyk: hubert.koszyk@strazgraniczna.pl nr tel. 18 415 33 41 (kontakt od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 14:00).
2. Wykonawcy składający oferty zostaną poinformowani o wyniku postępowania poprzez informację o wyborze najkorzystniejszej oferty, którą Zamawiający zamieści na stronie internetowej znajdującej się pod adresem: <http://www.karpacki.strazgraniczna.pl>.
3. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (DZ. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str.1), dalej określonych jako „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych pozyskanych w przedmiotowym postępowaniu bezpośrednio od osób fizycznych jest Karpacki Oddział Straży Granicznej imienia 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz,
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych w Karpackim Oddziale SG jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, adres e-mail: iod.woi.kaosg@strazgraniczna.pl,
 - c) ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z przeprowadzeniem przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji umowy,
 - d) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej z późn. zm.,
 - e) ww. dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - f) obowiązek podania danych osobowych (pozyskanych przez Zamawiającego bezpośrednio od osób fizycznych w przedmiotowym postępowaniu) dotyczących tych osób jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz późniejszą realizacją umowy,

- g) na stronie internetowej Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania, zostanie umieszczona informacja o udzieleniu zamówienia, która obejmuje dane firmy i ofertę cenową,
- h) w odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- i) osoby fizyczne, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do własnych danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania własnych danych osobowych*,
 - na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania własnych danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych naruszy przepisy RODO,
- j) osobom fizycznym, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO – prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO – prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c RODO.

X. Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Założenia Funkcjonalno - Użytkowe

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy;

Załącznik nr 3 – Projekt umowy;

* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
w Nowym Sączu

por. SG Grzegorz OLSZOWY

21 LIP. 2026

