

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Nowym Sączu (określana dalej jako umowa)

pomiędzy:

Karpackim Oddziałem Straży Granicznej imienia 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich
z siedzibą w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,
NIP: 7343539676, REGON: 364454414,

reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:.....
zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

.....
NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej jako: „Wykonawca”,

łącznie zwani „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej dla realizacji zadania pn. Budowa placówki SG w Kielcach ”**.
2. Podstawą realizacji zadania jest niniejsza umowa oraz założenia funkcjonalno – użytkowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Koncepcja architektoniczno – budowlana powinna zawierać co najmniej:
 - a) część opisową składająca się z: założeń projektowych, zestawienia podstawowych parametrów technicznych (np. powierzchnie zabudowy, kubatury obiektów, wysokości budynków);
 - b) rzuty wszystkich kondygnacji, rozkład pomieszczeń, ich wymiary oraz schemat komunikacji wewnętrznej;
 - c) przekroje i elewacje tj. widoki zewnętrzne budynków ze wszystkich stron świata, charakterystyczne przekroje pionowe pokazujące układ wysokościowy;
 - d) koncepcję zasilania obiektów w media, ogólną charakterystykę sposobu ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji oraz wyposażenia budynków w odnawialne źródła energii;

- e) projekt zagospodarowania terenu zawierający szkic usytuowania poszczególnych obiektów na działce, układ dróg dojazdowych, chodników, miejsc parkingowych oraz podstawowy zarys zieleni;
 - f) wizualizacje 3D wraz z modelami pomagającymi wyobrazić sobie wygląd obiektu i jego otoczenia;
 - g) zestawienie szacunkowych całościowych kosztów realizacji zadania;
 - h) w ramach realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca uzyska prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - i) wersję elektroniczną ww. dokumentów;
4. Wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowią kluczowe elementy do dalszego etapu realizacji zadania inwestycyjnego (nieobjętego niniejszą umową) tj. wykonania dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich wraz z innymi dokumentami formalno – prawnymi, do uzyskania pozwolenia na budowę.
 5. Koncepcję architektoniczno – budowlaną należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji „papierowej” oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku danych typu pendrive.
 6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przyjmuje je do wykonania bez zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne jednorazowo i nie podlega waloryzacji, Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych ani też udzielania zaliczek.
3. Wykonawca wystawi fakturę, (jeśli za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur to na numer NIP Zamawiającego wraz z wyróżnikiem tj. 7343539676-00018) nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, po zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG protokołu końcowego odbioru.
4. Zapłata za wykonany przedmiot umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy o numerze, po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku gdy podany na fakturze rachunek bankowy nie spełnia warunków mechanizmu podzielonej płatności, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
7. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. W przypadku

niewwzględnienia w ofercie jakiegokolwiek zakresu koniecznego do wykonania nie będzie podlegał on dodatkowej zapłacie. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji zadania tj. dostarczenia do kancelarii jawnej Karpackiego Oddziału Straży Granicznej dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3 do **07 grudnia 2026 r.**
2. Wykonawca powinien przed złożeniem dokumentów o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodnić ich treść i zawartość z Karpackim Oddziałem Straży Granicznej.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego współdziałania w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco zastosowanych rozwiązań architektoniczno – budowlanych. Przed złożeniem wniosku (wraz z załącznikami) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wykonawca powinien uzgodnić jego treść i zawartość z Zamawiającym.
3. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy będzie
nr tel., adres e-mail.:
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy może być wprowadzona bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

Podwykonawcy.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 9.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy będzie
nr tel., adres e-mail.:
3. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego może być wprowadzona bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za zwłokę w nieterminowym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za zwłokę w usunięciu w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy wad i usterek, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
 - d) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust.1.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie wierzytelności z tytułu kar umownych oraz termin zapłaty.
4. W przypadku nie zapłacenia w wyznaczonym terminie noty, o której mowa w ust. 3 Zamawiający może dokonać potrącenia z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością
6. Łączna suma naliczonych na podstawie umowy kar nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę,
 - b) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 ust 1. W takiej sytuacji Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - c) przekroczenia terminu realizacji zadania określonego w § 3 ust 1 o 10 dni,
 - d) nieuzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - e) stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,
 - f) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,

- g) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
 4. W przypadkach odstąpienia od umowy opisanych w ust. 1 - 2, Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowaną do czasu odstąpienia od umowy dokumentację.

§ 9

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 3 umowy.
2. Celem dokonania odbioru końcowego Komendant Karpackiego Oddziału Straży Granicznej powoła komisję działającą w imieniu Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty wpływu do kancelarii jawnej Karpackiego Oddziału Straży Granicznej dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót, który zostanie podpisany przez obie strony oraz zatwierdzony przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgodnią w treści protokołu końcowego odbioru termin (nie dłuższy niż 5 dni roboczych) i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole końcowego odbioru, za zwłokę zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 7 ust. 1 pkt b) do czasu usunięcia wady.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego istotnej wady powodującej, iż przedmiot umowy nie jest zgodny z założeniami funkcjonalno – użytkowymi stanowiącymi załącznik nr 1 oraz niniejszą umowę Zamawiający może odmówić dokonania końcowego odbioru do czasu usunięcia tej wady.
6. Po dokonaniu odbioru końcowego Karpacki Oddział Straży Granicznej prześle do akceptacji otrzymane opracowanie do Komendy Głównej Straży Granicznej (KGSG). W przypadku braku akceptacji lub wniesienia poprawek przez KGSG Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji dokonać zmian w przedmiocie umowy, w terminie określonym w § 10 ust. 3.

§ 10

Gwarancja / rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady 5 lat na opracowaną koncepcję architektoniczno - budowlaną.

2. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG.
3. W okresie objętym udzieloną gwarancją jakości i rękojmią, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w czasie nieprzekraczającym 30 dni od pisemnego lub mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego. O usunięciu wad i usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, pod warunkiem, że:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego co będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, które wystąpiły po stronie Zamawiającego;
 - 2) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia następujących przypadków:
 - a) zaniechania niektórych prac, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - b) konieczności wykonania prac dodatkowych;
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w § 11 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Zmiana lub uzupełnienie umowy zostanie dokonane w formie aneksu.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie opracowania koncepcji architektoniczno - budowlanej, przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia otrzymanego na podstawie

umowy przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, następuje na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalenie jakąkolwiek techniką, w tym min. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD / DVD, cyfrowo;
 - 2) zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym min. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD / DVD, cyfrowo;
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera oraz sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępnienie w internecie);
 - 5) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego, a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio do dokumentacji projektowej oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) na których utrwalono dokumentację projektową w ilości dostarczonej Zamawiającemu.
4. Wykonawca oświadcza, że z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, w tym prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, nie ma wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń finansowych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, które mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozwiązywane w drodze negocjacji. Jeśli negocjacje nie doprowadzą do polubownego załatwienia sporu, będzie on rozpatrywany przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

nr 1 – założenia funkcjonalno - użytkowe.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Alcristyjs projekt umowy

KR-879
RADCA PRAWNY
Wojciech Wanda Respekta-Gancarz

21.04.2026

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
w Nowym Sączu
por. SG Grzegorz OLSZOWY