

Karpacki Oddział Straży Granicznej przedstawia poniżej odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły do Zapytania ofertowego nr 13/BiON/2026 dla zadania pn. „Wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej dla realizacji zadania pn. Budowa placówki SG w Kielcach”.

1. Czy Zamawiający określa docelową powierzchnię użytkową, powierzchnię zabudowy lub kubaturę planowanego obiektu ? Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie.
Zamawiający nie określa docelowych wartości powierzchni użytkowej, powierzchni zabudowy oraz kubatury planowanych do zaprojektowania obiektów. Powyższe parametry powinny wynikać z ilości poszczególnych pomieszczeń i pracujących w nich osób wyszczególnionych w Założeniach funkcjonalno – użytkowych (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
2. Czy Zamawiający posiada program pomieszczeń z orientacyjnymi powierzchniami i czy może go udostępnić Wykonawcom ?
Zamawiający nie posiada programu pomieszczeń. Ich powierzchnie powinny wynikać z opisu, który jest zawarty w Założeniach funkcjonalno – użytkowych (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
3. Czy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma zostać uzyskana przez Wykonawcę jako ostateczna decyzja administracyjna, czy obowiązek Wykonawcy ogranicza się do przygotowania materiałów i prowadzenia procedury do momentu jej wydania przez właściwy organ ?
Zgodnie z zapisem w punkcie II.3 tiret 8 Zapytania ofertowego „w ramach niniejszego zamówienia konieczne jest uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”, w terminie realizacji zadania określonym w punkcie III.1. Zapytania ofertowego tj. do dnia 07 grudnia 2026 r.
4. Czy na działce nr 60/7 znajdują się obiekty przeznaczone do zachowania lub rozbiórki ?
Jeżeli tak, prosimy o ich wskazanie.
Na działce o numerze ewidencyjnym 60/7 w Kielcach nie ma obiektów przeznaczonych do zachowania. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek „tarczowni” o powierzchni użytkowej 120,9 m² i kubaturze 499 m³, który jest przewidziany do rozbiórki.
5. Czy Zamawiający przewiduje konieczność zachowania istniejącego boiska lub innych elementów zagospodarowania terenu ?
Zamawiający nie przewiduje konieczności zachowania istniejącego boiska ani też innych elementów zagospodarowania terenu.
6. Czy dla branż instalacyjnych Zamawiający oczekuje wyłącznie opisów założeń technicznych, czy również opracowań rysunkowych na etapie koncepcji ?
Zamawiający informuje, że na tym etapie dla branż instalacyjnych nie oczekuje opracowań rysunkowych a tylko założenia techniczne.
7. Czy koszt szacunkowy inwestycji ma mieć formę kosztorysu inwestorskiego, czy wystarczające będzie szacunkowe zestawienie kosztów realizacji ?
Zgodnie z zapisem w punkcie II.3 tiret 7 Zapytania ofertowego koncepcja powinna zawierać „zestawienie szacunkowych całościowych kosztów realizacji zadania”. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy formy zestawienia, zaznaczając przy tym, że nie wymaga formy kosztorysu inwestorskiego.

8. Czy Zamawiający przewiduje spotkania robocze w trakcie opracowywania koncepcji ?
Jeżeli tak, prosimy o wskazanie przewidywanej liczby.
Zamawiający przewiduje spotkania robocze w trakcie wykonywania koncepcji. Ich ilość, terminy oraz miejsca będą określone na bieżąco w zależności od potrzeb.
9. Czy Zamawiający posiada wytyczne dotyczące standardów projektowania placówek Straży Granicznej (księga standardów, wytyczne funkcjonalne lub bezpieczeństwa), które mogą zostać udostępnione Wykonawcom ?
Zamawiający nie posiada wytycznych dotyczących standardów projektowania placówek Straży Granicznej. Koncepcja powinna uwzględniać wszystkie elementy wyszczególnione w Założeniach funkcjonalno – użytkowych (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Standard wykończenia pomieszczeń zostaje określony jako „podwyższony”.
10. Czy Zamawiający potwierdza, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa i nie stanowi warunku złożenia oferty ?
Zamawiający potwierdza, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa i nie jest warunkiem złożenia oferty.

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Karpackiego Oddziału Straży Granicznej
w Nowym Sączu
por. SG Grzegorz OLSZOWY