

UMOWA NR

zawarta w dniu2026 r. w Nowym Sączu (określana dalej jako umowa) pomiędzy:

Karpackim Oddziałem Straży Granicznej im. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, 33-300 Nowy Sącz, ul. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich 5,
NIP: 7343539676, REGON: 364454414, reprezentowanym przez:

Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej

-

przy kontrasygnacie:

Głównego Księgowego Karpackiego Oddziału Straży Granicznej

-

zwanym dalej jako: „Zamawiający”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej jako: „Wykonawca”,
łącznie zwani „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Remont chodnika na terenie kompleksu KaOSG w Nowym Sączu – chodnik wzdłuż placu apelowego”**
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1), Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 3), a także zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem Polskich Norm.
3. Zakres zamówienia:
 - rozebranie istniejącej nawierzchni chodnika z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej;
 - rozebranie obrzeży;
 - profilowanie i zagęszczenie podłoża - istniejącej podbudowy - pod warstwę uzupełniającą;
 - uzupełnienie i wyrównanie istniejącej podbudowy, mieszanką z kruszywa o frakcji 0-31,5 z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu 5 do 7 cm;
 - ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na ławie betonowej z wypełnieniem spoin piaskiem;
 - ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, na podsypce piaskowej - kostka betonowa gr. 6 cm, Holland z fazą - kolor szary;
 - wymiana istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na nową nawierzchnię z kostki betonowa gr. 6 cm, kostka Holland z fazą - kolor szary – na powierzchni ok. 35,00 m²;
 - wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbieranych elementów chodnika.

- 4 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu wykonywania robót, dojazdem, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno prawnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w trakcie wykonania robót Zamawiającemu, osobom trzecim oraz osobom z udziałem, których wykonuje umowę.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:złotych (słownie:)
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne jednorazowo, Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych, ani też udzielania zaliczek.
3. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie jakiegokolwiek zakresu robót (koniecznego do wykonania) nie będzie podlegał on dodatkowej zapłacie.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych, po zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy o numerze: po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP).
6. W przypadku gdy podany w ust. 5 rachunek bankowy nie spełnia warunków MPP, opóźnienie w dokonaniu płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tego tytułu.
7. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 3

Termin realizacji

1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 20 listopada 2026 r.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważany jest dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
3. Z odbioru końcowego robót strony sporządzą protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - realizacji przedmiotu umowy przez osoby zatrudnione zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
 - nie udostępniania stronom trzecim informacji dotyczących przedmiotu umowy,

- zorganizowania placu budowy na własny koszt, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po jego terenie (w szczególności bhp i p.poż),
 - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy dokona uzgodnienia z Wykonawcą granic placu budowy i dołączy je w formie graficznej do protokołu przekazania placu budowy.
 3. Wykonawca zapewni sobie na własny koszt odbiór odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i zutylizuje je zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Wykonawca ponosi koszty i bierze odpowiedzialność z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naprawę szkód, które wystąpiły z jego winy, podczas realizacji Przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom służb Zamawiającego w celu dokonywania doraźnych kontroli.
 7. Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających na terenie KaOSG z zachowaniem należytego bezpieczeństwa wykonywanych prac. Prace uciążliwe winny być wykonywane po uzgodnieniu ze służbami Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania czystości i porządku w trakcie oraz po zakończeniu prac na placu budowy oraz terenie przyległym.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania Instrukcji Ochrony terenu Komendy KaOSG.
 10. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywania robót będzie.....
 11. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy może być wprowadzona bez konieczności zmiany umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Przedstawicielami Zamawiającego na terenie wykonywania robót będą:.....
2. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego może być wprowadzona bez konieczności zmiany
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy.
4. Zamawiający w celu realizacji przedmiotu zamówienia umożliwi wjazd Wykonawcy na teren komendy Karpackiego Oddziału Straży Granicznej w Nowym Sączu na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Zamawiającemu, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren SG.

§ 6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały pierwszego gatunku oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty, które przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w nieterminowym zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu w określonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w czasie trwania gwarancji i rękojmi wad i usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w 2 ust. I niniejszej umowy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający wystawi wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie wierzytelności z tytułu kar umownych oraz termin zapłaty.
4. W przypadku nie zapłacenia w wyznaczonym terminie noty, o której mowa w ust. 3, Zamawiający może dokonać potrącenia z jakiegokolwiek należności Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 8

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych w przypadkach o których mowa w 7 ust. I i 2. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę,
 - 2) opóźnienia się Wykonawcy z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w 3 ust 1. W takiej sytuacji Zamawiający odstąpi od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego,
 - 3) wykonawca do dnia 5 grudnia 2025 r. nie zgłosi Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego,
 - 4) stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową,

- 5) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela,
 - 6) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywiście wykonanych prac, do dnia zawiadomienia go o odstąpieniu od umowy.
 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
 5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaze teren budowy Zamawiającemu,
 - 4) w terminie do 21 dni od daty zakończenia inwentaryzacji Zamawiający sporządzi kosztorys wynikający z inwentaryzacji obejmujący nie wykonany zakres robót,
 6. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zapisu ust. 5 pkt 1), 2) i 3) Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę.

§ 10

Odbiór robót

- I Celem dokonania odbioru końcowego Komendant Karpackiego Oddziału Straży Granicznej powoła komisję działającą w imieniu Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w S 1 umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
4. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca dostarczy certyfikaty, atesty oraz aprobaty techniczne dla zastosowanych materiałów.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia (wpływu do Karpackiego Oddziału SG pisma) o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót, który zostanie podpisany przez obie strony oraz zatwierdzony przez Komendanta Karpackiego Oddziału Straży Granicznej.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu końcowego odbioru robót termin (nie dłuższy niż 5 dni roboczych) i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole końcowego odbioru robót, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i

ryzyko Wykonawcy. Za zwłokę zostaną naliczone kary umowne zgodnie z S 8 ust. 1 pkt 2) do czasu usunięcia wady.

7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót istotnej wady powodującej, iż przedmiot umowy nie mógłby być dopuszczony do użytkowania Zamawiający może odmówić dokonania końcowego odbioru robót do czasu usunięcia tej wady.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu drogą mailową potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, używając danych, o których mowa w S 6 ust. 1 umowy.
9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez osobę wymienioną w S 6 ust. 1 umowy w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą sporządzone na oddzielnym druku.

§ 11

Gwarancja / rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady 5 lat na wykonane roboty oraz zamontowane materiały i urządzenia.
2. Bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia zatwierdzenia protokołu odbioru końcowego przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG.
3. W okresie objętym udzieloną gwarancją jakości i rękojmią, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek nie później niż 3 dni po pisemnym lub mailowym zgłoszeniu przez Zamawiającego, a całkowity czas usunięcia zaistniałej wady i usterki nie przekroczy 7 dni. O usunięciu wad i usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki zaniechania w stosunku do działań określonych w ust. 3.
5. W przypadku wyrobów, których okres gwarancji udzielonej przez producenta wykracza poza termin gwarancji wynikający z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia jej na rzecz Zamawiającego w terminie ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać obciążony Zamawiający.
9. Zamawiający w terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie wyznaczy termin ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o czym powiadomi pisemnie Wykonawcę.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w S 3 ust. 1, jednak nie później niż do 3 grudnia 2026 r., pod warunkiem, że:

- a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót ziemnych i budowlanych pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - c) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub z powodu okoliczności, które wystąpiły po stronie Zamawiającego;
- 2) zmianie wynagrodzenia pod warunkiem wystąpienia następujących przypadków:
- a) w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, lub wprowadzeniem robót (materiałów) zamiennych. Wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego;
 - b) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub uzupełniających;
- 3) zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności jeżeli nastąpi:
- a) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdyby zastosowanie nowych rozwiązań było korzystne dla Zamawiającego;
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
3. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza wyrażenie zgody. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne "stąpienie strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia. Zmiana lub uzupełnienie umowy zostanie dokonane w formie aneksu.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, które mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozwiązywane w drodze negocjacji. Jeśli negocjacje nie doprowadzą do polubownego załatwienia sporu, będzie on rozpatrywany przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2 - Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru robót oraz zasady odstąpienia od umowy.

Załącznik nr 3 - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję projekt umowy.

KR-879 RADCA PRAWNY
WRS 18.09.2026,
mgr Wanda Respekta-Gancarz

Zasady odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, zasady odbioru i zasady odstąpienia od umowy.

- I. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przed upływem terminu gwarancji pomimo nie wykonania uprawnień z gwarancji.
- II. Zasady odbioru robót:
 1. Odbiór robót ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
 2. Odbioru dokonują wyznaczeni rozkazem Komendanta KaOSG przedstawiciele Zamawiającego.
 3. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione — posiadające pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w czynnościach odbioru, a także inne osoby wyznaczone przez Komendanta KaOSG.
 4. Obowiązkiem Wykonawcy jest skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności: technicznych protokołów odbioru, protokołów badań, sprawdzeń, niezbędnych świadectw kontroli jakości (atestów, aprobat).
 5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu.
 6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie, z wynikiem pozytywnym, wymaganych prób i sprawdzeń Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
 7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10-tym dniu roboczym.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, może odmówić odbioru.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; b. nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może — jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 10. W razie odmowy odbioru z przyczyn o których mowa w pkt. 11.8 lub pkt. 11.9a, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru ustala się zgodnie z pkt. 11.7.
11. Jeżeli odbiór został wykonany Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
12. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
111. Zasady odstąpienia od umowy.
 1. Odstępujący od umowy jest obowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada druga strona z wyłączeniem Zamawiającego w sytuacji określonej o której mowa w pkt. 111.2.
 2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub

bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
 - a. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - b. zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - c. sporządzenia wykazu materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
 - d. sporządzenia wykazu materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie spowodował Zamawiający z wyłączeniem przypadku odstąpienia o którym mowa w pkt. 111.2;
 - e. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - a. dokonania odbioru robót, o których mowa w pkt. 111.3e oraz zapłaty wynagrodzenia;
 - b. odkupienia materiałów określonych w pkt. 111.3c (nie dotyczy przypadku odstąpienia przez Zamawiającego określonego w pkt. 111.2);
 - c. przejęcia terenu robót;
 - d. do odbioru robót określonych w pkt. 111.3a stosuje się odpowiednio zasady odbioru; e, fakturę za materiały wystawia Wykonawca po cenach zakupu z doliczeniem kosztu ich transportu na plac budowy.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

NAZWA ZADANIA: „Remont chodnika na terenie kompleksu KaOSG w Nowym Sączu – chodnik wzdłuż placu apelowego”

INWESTOR: Karpacki Oddział Straży Granicznej im. 1 Pułku Strzelców Podhalańskich z siedzibą w Nowym Sączu, ul. 1-go Pułku Strzelców Podhalańskich 5, 33-300 Nowy Sącz.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych realizowanych na terenie Karpackiego Oddziału Straży Granicznej polegających na remoncie chodnika.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Postanowienia zawarte w niniejszej ST są dla Wykonawcy obowiązujące na równi z pozostałymi dokumentami (umowa wraz z załącznikami).

1.3. Zakres Robót objętych Specyfikacją Techniczną

- rozebranie istniejącej nawierzchni chodnika z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej;
- rozebranie obrzeży;
- profilowanie i zagęszczenie podłoża - istniejącej podbudowy - pod warstwę uzupełniającą;
- uzupełnienie i wyrównanie istniejącej podbudowy, mieszanką z kruszywa o frakcji 0-31,5 z zagęszczeniem mechanicznym - średnia grubość warstwy po zagęszczeniu 5 do 7 cm;
- ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na ławie betonowej z wypełnieniem spoin piaskiem;
- ułożenie nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, na podsypce piaskowej - kostka betonowa gr. 6 cm, Holland z fazą - kolor szary;
- wymiana istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na nową nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6 cm, kostka Holland z fazą - kolor szary – na powierzchni ok. 35,00 m²;
- wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbieranych elementów chodnika.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z odpowiednimi, obowiązującymi polskimi normami.

1.4.1. Remont – wymiana nawierzchni chodnika

Zbiornicze określenie obejmujące różne zabiegi techniczne - roboty do wykonania związane z wymianą istniejącej nawierzchni chodnika z płyt betonowych na nową nawierzchnię z kostki betonowej, uzupełnieniem podbudowy oraz wymianą obrzeży betonowych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich czynności wykonawczo - przygotowawczych, zasadniczych i pomocniczych składających się na kompletność robót wynikających z norm, przepisów technicznych, warunków technicznych, niniejszej specyfikacji technicznej i zasad sztuki budowlanej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Polskimi Normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP i p.poż.

1.5.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas realizacji robót budowlanych.

Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych.

Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. Środki ochrony osobistej powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.2. Przekazanie terenu przeznaczonego do remontu

Zamawiający po podpisaniu umowy ustali termin protokolarnego przekazania wykonawcy terenu prac remontowych.

1.5.3. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania terenu prac w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac remontowych winien być wygrodzony w sposób, który jednoznacznie i trwale odzieli teren prowadzonych prac oraz uniemożliwi wejście na teren remontu osobom trzecim.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania umowy wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie placu budowy i w pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawczy. Przy tego rodzaju robotach uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty zakończenia.

Wykonawca będzie utrzymywać ochronę robót do czasu odbioru ostatecznego.

1.5.8. Stosowane się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z przepisami wydanymi przez organy administracji państwowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów podczas prowadzenia robót.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Użyte materiały mogą być przyjęte, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z charakterystyką podaną w specyfikacji technicznej,
- są właściwie oznakowane i opakowane,
- spełniają wymagane właściwości, wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia,
- producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania oraz karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót wyrobów nieznanego pochodzenia, a materiały nieodpowiadające wymaganiom powinny zostać niezwłocznie wywiezione poza teren prowadzenia prac.

2.2. Zastosowane materiały

Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz stosowne atesty PZH i ITB lub zharmonizowane z państwami Unii Europejskiej wg potrzeb.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Wykonawcę. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być:

- utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy; • stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony;
- obsługiwany przez przeszkolone osoby;
- montowany, eksploatowany, konserwowany i demontowany zgodnie z instrukcją producenta;

Dokumenty uprawniające do eksploatacji maszyn na terenie budowy powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji.

4. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.

5.1. Przygotowanie nawierzchni chodnika do remontu

Trwałość remontu chodnika, zależy w bardzo dużym stopniu od dokładności przygotowania podbudowy: jej wyrównania, uzupełnienia, zagęszczenia, oraz dokładności ułożenia kostki brukowej i zastosowania właściwych spadków celem umożliwienia odpływu z nawierzchni chodnika wód opadowych.

5.2. Warunki atmosferyczne

Remont należy wykonać przy temperaturze otoczenia nie niższej niż 10 stopni Celsjusza (wyjątkowo za zgoda Inspektora +5 stopni)

Nie należy wykonywać remontu podczas opadów deszczu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót na terenie i poza placem robót.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.2. Badania laboratoryjne

Jeżeli dostarczone na budowę materiały budzą uzasadnioną wątpliwość co do jakości lub zgodności z SST, na polecenie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt przeprowadzi właściwe badania laboratoryjne. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dla dalszej decyzji o pozostawieniu lub usunięciu badanego materiału z terenu wykonywania robót.

6.3. Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Jednostka obmiarowa

- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm - Holland z fazą kolor szary - 1 m²
- wbudowana mieszanka z kruszywa o frakcji 0-31,5 – 1 m³

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiór wykonanych robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym wcześniejszym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.

Dokumentem odbioru ostatecznego jest protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Komendanta Karpackiego Oddziału SG.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z warunkami wyszczególnionymi w umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

PN-M-42250/1998 - Maszyny i urządzenia budowlane. Klasyfikacja,

PN-EN 1338 - Kostka brukowa betonowa – wymagania

PN-S-06102 – Podbudowa z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
lub inne równoważne.

10.2. Inne dokumenty i instrukcje

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Aktualne i obowiązujące instrukcje, atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty.

